



**NR. 3073 /14.12.2023**

## **PROCES-VERBAL**

Incheiat azi **14.12.2023**, în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Sâniob, stabilită și convocată prin **dispoziția primarului nr.165/08.12.2023**, sedință care a avut loc la sediul administrativ al acestei institutii publice, ora 10.00, cu prezența fizică.

La prezenta ședința au participat următorii consilieri: *viceprimar Opre Viorel-Florian, Zatyko Stefan-Adalbert, Braun Laszlo, Kiss Istvan-Matyas, Kiss Stefan-Alexandru, Laszlo Sandor, Molnar Jozsef, Buzas Ioan-Nicolaie, Torok Ianos, Erdei Dănut-Eugen, Kubola-Penzes Ida-Krisztina.*

Nu a absentat nici un consilier.

Au participat de drept: *D-ul Zatyko Jacint – primarul comunei Sâniob și d-na Mela Maria-Elena – secretar general.*

**S-a constatat că ședința este statutară, participând 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri în funcție, iar ședința este deschisă cu intonarea imnului național.**

dna Kubola-Penzes Ida-Krisztina, președintele de ședință, este invitată să preia conducerea ședinței și să supună spre dezbaterea Consiliului local al comunei Sâniob, **proiectul ordinii de zi** al ședinței ordinare, având următoarele propuneri:

### **ORDINEA DE ZI:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară din 14.12.2023
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 23.11.2023 și al ședinței extraordinare din 06.12.2023.
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Sâniob pe anul 2023,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2024.
5. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024.
6. Proiect de hotărâre privind decontarea cheltuielilor de transport pentru funcționarii publici din cadrul Primăriei comunei Sâniob, județul Bihor.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) SANIOB și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG.
8. Proiect de hotărâre privind declararea stării de insolvabilitate a unor debitori persoane fizice, scoaterea creanțelor fiscale ale acestora din evidența curentă și trecerea în evidență separată.
9. Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a

**Persoanelor al comunei Sâniob, județul Bihor, în subordinea Consiliului local al comunei Sâniob.**

**10. Proiect de hotărâre privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 72,05 mp situat în Comuna Sâniob, satul Cenalos nr.50.**

**11. DIVERSE.**

- **Cererea numitului Szallos Laszlo-Zoltan privind acordarea de scutiri pe baza art.456 alin.2) lit.h.1) Cod fiscal.**

Drept urmare ordinea de zi este aprobată cu 11 voturi pentru, adoptându-se **Hotărârea nr.96.**

La punctul doi din ordinea de zi, dna secretar general a pus la dispoziția consilierilor locali **procesul verbal al ședinței ordinare din 23.11.2023 și al ședinței extraordinare din 06.12.2023**, pe care președintele de ședință l-a supus spre aprobarea Consiliului local.

Drept urmare procesul verbal a fost aprobat cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, adoptându-se **Hotărârea nr.97.**

La punctul trei din ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului local al comunei Sâniob pe anul 2023,**

Dna președinte de ședință invită la discuții.

Dl Zatyko Stefan Adalbert arată că materialul a fost studiat în ședința de comisii, nu sunt obiecții, fiind avizat favorabil.

dna Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul patru al ordinii de zi, adoptându-se **Hotărârea nr.98**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

La punctul patru din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2024.**

Dna președinte de ședință invită la discuții.

Dl Zatyko Stefan Adalbert arată că materialul a fost studiat în ședința de comisii, nu sunt obiecții, fiind avizat favorabil.

dna. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul patru al ordinii de zi, adoptându-se **Hotărârea nr.99**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

La punctul cinci din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024,**

Dna președinte de ședință invită la discuții.

Dna secretar general arată că, în urma cererii numitului Szallos Laszlo, menționată la punctul diverse, dl primar a inițiat un Regulament privind procedura de *acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.* Astfel, se propune facilitatea de a beneficia de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 5 ani, persoanele care se încadrează în prevederile art. 456 alin. 2 lit. h<sup>1</sup>) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Dl Laszlo Sandor arată că a depus amendamente la proiectul de hotărâre, în sensul că, deși există prevederea de a se majora impozitele cu 200-300% la clădirile și terenurile neîngrijite, de mai mulți ani, aceste măsuri nu au fost aplicate, astfel că nu vede sensul să mai menținem aceste prevederi, mai ales că nu este o obligativitate legală, doar că, Consiliul local „poate,,

aproba astfel de măsuri.

Dl primar arată că a studiat amendamentul și nu este de acord cu propunerea, mai puțin pentru terenul extravilan, deoarece în această bază au fost demarate proceduri. Și anul trecut și anul acesta au fost notificate și somate mai multe gospodării, în urma cărora unii chiar au luat măsuri și au făcut curat. Pentru clădiri, termenul este mai mare, de 6 luni și avem termene care nu s-au împlinit. Astfel, vom scoate majorarea ls terenurile extravilane și vom păstra pentru clădiri și terenurile intravilane.

Dl primar arată în continuare că taxa de salubritate rămâne la nivelul anului trecut, fiind cea mai mică taxă de salubritate/pers.din județ și totuși funcționează, avem rezultate bune. În plus, nu au fost aplicate majorări la impozite, acestea fiind doar indexate cu rata inflației, de 13,8%.

Dl Erdei Dănuț, arată că, dacă tot se vorbește de salubritate, a avut situația în care a scos niște materiale textile mai mari, puse în sac și care nu au fost ridicate de operatorul de salubritate. Nu știe care este motivul.

Dl primar arată că, din câte a înțeles, materialele textile nu mai intră la reziduri menajere și va fi o selecție separată pentru aceste produse. Soluția este ca aceste reziduri textile să fie depozitate, deocamdată, iar la primăvară, odată cu acțiunea „Marea debarasare”, le vom ridica noi, primăria.

dna. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul cinci al ordinii de zi, adoptându-se **Hotararea nr.100**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva și 0 abțineri.

La punctul șase din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind decontarea cheltuielilor de transport pentru funcționarii publici din cadrul Primăriei comunei Sâniob, județul Bihor.**

Dna președinte de ședință invită la discuții.

Dl Laszlo Sandor arată că materialul a fost studiat în ședința de comisii și nu sunt obiecții, fiind avizat favorabil.

dna. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șapte, adoptându-se **Hotararea nr.101**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva și 0 abțineri .

La punctul șapte din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) SANIOB și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG.**

Dna președinte de ședință invită la discuții.

Dl Laszlo Sandor arată că materialul a fost studiat în ședința de comisii și nu sunt obiecții, fiind avizat favorabil.

dna. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șapte, adoptându-se **Hotararea nr.102**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva și 0 abțineri .

La punctul opt din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind declararea stării de insolvență a unor debitori personae fizice, scoaterea creanțelor fiscale ale acestora din evidența curentă și trecerea în evidență separată.**

Dna președinte de ședință invită la discuții.

Dl Zatyko Stefan Adalbert arată că materialul a fost studiat în ședința de comisii și nu sunt obiecții, fiind avizat favorabil.

dna. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul opt, adoptându-se **Hotararea nr.103**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva și 0 abțineri .

La punctul nouă din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al comunei Sâniob, județul Bihor, în**

**subordinea Consiliului local al comunei Sâniob.**

Dna președinte de ședință invită la discuții.

Dl primar arată că înființarea SPCLEP în comuna Sâniob este un lucru benefic pentru comunitatea noastră. În plus, din discuția cu dl primar al comunei Spinuș, este de acord ca și comuna Spinuș să se arondeze la noi. Oricum, până la a începe activitatea mai sunt multe de făcut... vom avea nevoie spațiu adecvat, conform ghidului de amenajare și dotare, de avizul DEPAJB și în final, de aprobarea Consiliului Județean privind rearondarea comunelor.

Dl Laszlo Sandor arată că materialul a fost studiat în ședința de comisii și nu sunt obiecții, fiind avizat favorabil.

dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul nouă, adoptandu-se **Hotararea nr.104**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul zece, din ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind **privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 72,05 mp situat în Comuna Sâniob, satul Cenalos nr.50.**

Dna președinte de ședință invită la discuții.

Dl primar arată că imobilul supus închirierii este degradat și nu merită investiții. Prefer ca banii necesari reparației să îi aloc capelei din Cenaloș. De aceea am propus modificarea contractului, în sensul că orice reparații necesare, să fie suportate de chiriaș.

Dl Zatyko Stefan Adalbert arată că materialul a fost studiat în ședința de comisii și nu sunt obiecții, fiind avizat favorabil.

dna. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul zece, adoptandu-se **Hotararea nr.105**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La epuizarea punctelor de pe ordinea de zi, alte probleme nu s-au mai discutat.

Dna Kubola-Penzes Ida-Krisztina – președintele de ședință:

- Declar ședința încheiată!

Vă mulțumesc pentru participare !

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Ida-Krisztina KUBOLA-PENZES

**SECRETAR GENERAL**  
Maria-Elena MELA