

95 01.11.2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:  
 MAGHIAR ANDREI CNP ..... având adresa de comunicare in: localitatea  
 GRADEA, ....., judetul/sectorul BIHOR,  
 codul postal ..... e-mail ..... tel. ,  
 GHERMAN CORNELIA, ..... 6. având adresa de comunicare in: localitatea  
 CHERIU, Comuna Osorhei, ....., judetul/sectorul BIHOR, codul postal  
 ..... e-mail ..... tel. ,  
 CADARIU MARIOARA, CNP ..... având adresa de comunicare in: localitatea  
 LUGOJ, Mun. Lugoj, ....., judetul/sectorul TIMIS, codul postal  
 ..... e-mail ..... tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.8567 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.8567 ha, la prețul de 29847(lei)<sup>2</sup> douazecisincuamioptsutepatruzecisaisapte lei si zero bani.  
 Condițiile de vânzare<sup>3</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință <sup>3</sup> (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) <sup>4</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	SANIÖB / BIHOR	0.8567	1/1 - 0.8567 ha	54306	54306			Teren arabil	
Verificat primarie <sup>4</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

MAGHIAR ANDREI  
 (numele si prenumele in clar)

GHERMAN CORNELIA  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura /  
 .....

Semnatura  
 .....

CADARIU MARIOARA prin GHERMAN CORNELIA  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura  
 .....

Data 01.11.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de crediți/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
  - 2) Se va completa in cifre și litere.
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele atestate.
  - 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 95/2 din 01.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA SANIOB	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ASOCIATIA DE PADURIT SI PASUNAT CIUHOI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 95 din data de 01.11.2024, depusă de **MAGHIAR ANDREI; GHERMAN CORNELIA; și CADARIU MARIOARA prin GHERMAN CORNELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8567** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (**0.8567 ha**), nr. cadastral **54306**, nr. carte funciara **54306**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **29847** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA SANIOB, județul BIHOR.

Primar,  
ZATYKO JACINT  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
MELA MARIA ELENA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 01.11.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 95/3 din 01.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **OROS VICTOR VIOREL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **95** din data de **01.11.2024**, depusă de **MAGHIAR ANDREI; GHERMAN CORNELIA; și CADARIU MARIOARA prin GHERMAN CORNELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8567** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.8567 ha)**, nr. cadastral **54306**, nr. carte funciara **54306**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **29847** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA SANIOB, județul BIHOR.

Primar,  
**ZATYKO JACINT**  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primărie,  
**MELA MARIA ELENA**  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 01.11.2024

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea BIHOR / SANIOB	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
COMUNA SANIOB	Nr. 95 din 01/11/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MAGHIAR ANDREI**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ (iberat(ă) de **SPCLEP ORADEA**, data și locul nașterii \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_, județul/tara **BIHOR/România**, cetățenia **română**, nationalitatea **română**,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **ORADEA**, județul/sectorul **BIHOR**, codul poștal \_\_\_\_\_, tara **Romania**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

(\*\*) reședința în România (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_ CNP/CIF \_\_\_\_\_, (numele și prenumele) în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul **BIHOR**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, și

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHERMAN CORNELIA**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_ A, data și locul nasterii \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_, județul/tara **BIHOR/Romania**, județul/sectorul \_\_\_\_\_,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **CHERIU**, **BIHOR**, codul poștal \_\_\_\_\_, tara **Romania**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_, (numele și prenumele) în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul **BIHOR**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, și

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CADARIU MARIOARA**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu \_\_\_\_\_ **POLITIA MUNICIPIULUI LUGOJ**, data și locul nasterii \_\_\_\_\_ 48, localitatea \_\_\_\_\_, județul/tara **TIMIS/Romania**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **LUGOJ, Mun. Lugoj**, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal \_\_\_\_\_, tara **Romania**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin **GHERMAN CORNELIA**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ (numele și prenumele) în calitate de \_\_\_\_\_, conform PROCURA SPECIALA nr. 1442 din 22.07.2024, localitatea **CHERIU**, Com. Osorhe \_\_\_\_\_ idetul/sectorul **BIHOR**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. In cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, ASOCIATIA DE PADURIT SI PASUNAT CIUHOI CNP/CF ; OROS VICTOR VIOREL CNP/CF ;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și functionarea Academiei de Stiinte Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.8567** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.8567** ha, situat în extravilanul localității **SANIOB**, identificat cu număr cadastral **54306**, înscris în cartea funciara nr. **54306** a unitatii administrativ-teritoriale **COMUNA SANIOB** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

.....

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciți,

MAGHIAR ANDREI  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura /

.....

GHERMAN CORNELIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

..

CADARIU MARIOARA prin GHERMAN  
CORNELIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 01.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (†) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (†) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	Nr. 95/1 din 01.11.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 95/01.11.2024 depuse de **MAGHIAR ANDREI, GHERMAN CORNELIA si CADARIU MARIOARA** prin **GHERMAN CORNELIA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ASOCIATIA DE PADURIT SI PASUNAT CIUHOI	
2.	OROS VICTOR VIOREL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
 ZATYKO JACINT  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.

Secretar primarie,  
 MELA MARIA ELENA  
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.