



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB

Saniob Nr 199, C.P. 417192, Județul Bihor, România
Tel: 0259 / 441128; CUI:4820291
e-mail: registratura@saniob.ro; Web: www.saniob.ro



NR. 2829 /23.09.2021

PROCES-VERBAL

Incheiat azi **23.09.2021** in sedinta ordinară a Consiliului local al comunei Sâniob, stabilită și convocată prin **dispozitia primarului nr.102/17.09.2021**, sedință care a avut loc la sediul administrativ al acestei institutii publice, ora 10.00, cu respectarea măsurilor de protecție COVID-19.

La prezenta sedinta au participat urmatoorii consilieri: *Zatyko Stefan-Adalbert, Braun Laszlo, Kiss Istvan-Matyas, Kiss Stefan-Alexandru, Laszlo Sandor, Molnar Jozsef, Erdei Dănut-Eugen, Buzas Ioan-Nicolaie, Torok Ianos, Kubola-Penzes Ida-Krisztina si Opre Viorel-Florian.*

Nu a absentat nici un consilier.

Au participat de drept: *D-ul Zatyko Jacint – primarul comunei Sâniob și d-na Mela Maria-Elena – secretar general.*

S-a constatat ca sedinta este statutară, participând 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri in functie, iar ședința este deschisă cu intonarea imnului național,

D-na Kubola-Penzes Ida-Krisztina, consilier local, anunță că este în conflict de interes față de proiectul de hotărâre, punctul 5 din ordinea de zi, astfel că se va abține de la vot.

La deschiderea ședinței, dl primar invită la alegerea unui nou președinte de ședință pentru următoarele 3 luni.

Dl Kiss Istvan-Matyas propune pe dl Laszlo Sandor

Dl Molnar Jozsef propune pe dl Opre Viorel-Florian

Cu majoritate de voturi este ales președinte de ședință dl LASZLO SANDOR, adoptându-se **Hotărârea nr.68.**

În continuare, dl Laszlo Sandor, președinte de ședință, preia conducerea ședinței și supune spre dezbateră Consiliului local al comunei Saniob, **proiectul ordinii de zi** a ședinței ordinare, având următoarele propuneri:

- 1. Alegerea președintelui de ședință.**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară din 23.09.2021.**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 22.07.2021 și a ședinței deîndată din 30.08.2021.**
- 4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Sâniob pe anul 2021.**
- 5. Proiect de hotărâre privind acordarea avizului C.L. Sâniob pentru ocuparea temporară a suprafeței de 60 mp teren din domeniul public pentru terasă de intrare în Restaurant tip fast-food, localitatea Sâniob, nr.44**
- 6. Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sâniob, județul Bihor**
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament si delimitare a unor străzi din comuna Sâniob în vederea constituirii unor numere cadastrale noi și înscrierea în CF a domeniului public.**

8. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Sâniob în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Szent Istvan,, Sâniob

9. Proiect de hotărâre pentru aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai proiectului „ACHIZITIONARE INSTALATIE DE DEZINFECTIE SI DEZINSECTIE IN COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR”.

10. Diverse.

- Cererea numitei I.I.Bohacs Barna privind închirierea spațiului (fost sediu poliție Ciuhoi) în vederea desfășurării unei activități comerciale.

Drept urmare ordinea de zi este aprobată cu 11 voturi pentru, adoptându-se **Hotărârea nr.69.**

La punctul trei din ordinea de zi, d-na secretar a pus la dispoziția consilierilor locali **procesele verbale** ale sedintelor, ordinară din data de 22.07.2021 și deîndată din data de 30.08.2021 pe care, președintele de sedință le-a supus spre aprobarea Consiliului local .

Drept urmare procesele verbale a fost aprobate cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, adoptându-se **Hotărârea nr.70.**

La punctul patru din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Sâniob pe anul 2021,**

Dl președinte de ședință invită la discuții.

Dl Zatyko Stefan-Adalbert, președintele comisiei de specialitate I, arată că materialul a fost studiat în ședința de comisii și nu sunt obiecții.

Dl Laszlo Sandor, intervine și dorește să puncteze problema PUG-ului, pentru care, din anul 2012 avem un contract în derulare și nu suntem în stare să-l finalizăm. În continuare lucrăm cu un PUG expirat de 20 de ani și nu este normal. Ce se întâmplă, totuși, dl primar, puteți să ne lămurii? Din ce cauză nu putem să aprobăm PUG-ul actualizat?

Dl primar arată că și PUG-ul este o problemă moștenită, ca multe altele. Practic cu PUG-ul așa stăm: prima plată a fost plătită d-lui Cziriak în anul 2014, suma de 20 mii lei, în anul 2015 suma de 42.600 lei, iar în 2018 suma de 16.485 lei. Practic, executantul a fost plătit în totalitate, iar lucrarea nu a fost făcută. Nu știu în ce bază a fost plătit. Mai avem niște datorii față de P.F.A Porsztner în sumă de 6.800 și la SC Grintex SRL suma de 4165 lei. Știți foarte bine că atunci când plătești dinainte o lucrare, poți să tot aștepti rezultatul. Probabil că dl Molnar știe mai bine. Încercăm să revizuiem acum lucrurile și să vedem ce putem face mai departe.

Drept urmare, dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul patru al ordinii de zi, fiind aprobat cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, adoptându-se **Hotărârea nr.71.**

La punctul cinci din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind acordarea avizului C.L. Sâniob pentru ocuparea temporară a suprafeței de 60 mp teren din domeniul public pentru terasă de intrare în Restaurant tip fast-food, localitatea Sâniob, nr.44,**

Dl președinte de ședință invită la discuții.

Dl Zatyko Stefan arată că materialul a fost studiat în ședința de comisii și nu sunt obiecții.

dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul patru al ordinii de zi, adoptându-se **Hotărârea nr.72,** cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, iar d-na Kubola-Penzes, fiind în conflict de interes, se abține de la vot.

La punctul șase din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sâniob , județul Bihor.**

Dl președinte de ședință invită la discuții.

Dl primar, arată că, dacă nu se înscrie nimeni, el dorește să atragă atenția și asupra acestui aspect. Avem aici 900 mp, care a mai fost prezentat tot sub forma aceasta, când a fost proiectat un Afterschool. Din păcate terenul nu a fost întabulat ca proprietate publică a comunei Sâniob, astfel dl Molnar a promis și la AFIR că va pune în legalitate documentațiile, nu a reușit, dar nici nu a început lucrările. Noi am preluat din inventar doar bucata aceasta, am refăcut documentațiile și am trimis la București pentru obținerea punctului de vedere, conform legii, pentru a putea, în final, atesta acest bun public și să întăbulăm proprietatea de drept și nu proprietatea provizorie a bunului public. În continuare vom putea semna contractul cu CNI și să avem un cămin cultural cu trei etaje. Cu inventarul domeniului public, acum binențeles, că noi, încet-încet o să pregătim să punem la punct toate averile, ca atunci când vom demara orice fel de proiect, actele privind proprietatea să fie puse juridic la punct și care, nu au fost făcute de opt ani încoace, cu toate că a fost posibilitate. Vă mulțumesc!

Dl Molnar intervine și arată că se știe că s-a votat și s-a făcut cadastrare, dar pe baza legii care exista în momentul de atunci s-a făcut ce s-a putut, dar nu exista lege ce se face acuma. Pentru cadastrările care au fost necesare, s-au făcut lucrări, de fapt s-au făcut multe lucruri și nu s-a cerut... cadastrare sau întabulare. Oricum eu nu puteam să fac, de aceea există specialiști în primărie, de aia s-au făcut contracte cu specialiști, ca totuși să fie ajunse în final. Revenind la PUG, vreau să fac și aici câteva precizări. Se știe că lucrăm cu Consiliul Județean pentru partea de urbanism, astfel că am solicitat recomandări, iar firma respectivă a fost recomandată pt lucrarea respectivă. Binenteles că banii, când au fost direcționați au fost plătiți către firma respectivă, lucrarea a fost făcută aproape în totalitate, acum, că nu s-au pus bornele și așa mai departe... pentru care în 8 ani, ce am făcut și am semnat, răspund pentru toate.... eu nu mă duc în urmă să spun că ce a fost înainte sau ce am găsit în primărie, pentru ce trebuia am făcut cadastrare, am lucrat cu specialiști așa cum scrie în contract.

Dl Laszlo Sandor, președinte de ședință, mulțumește pentru intervenție și arată că degeaba ne scuzăm și dăm vina pe alte persoane, dar o lucrare nu se plătește integral până nu este finalizată și predată. Dar ne oprim aici și mergem mai departe.

dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șase al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.73**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul șapte din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament si delimitare a unor străzi din comuna Sâniob în vederea constituirii unor numere cadastrale noi și înscrierea în CF a domeniului public.**

Dl președinte de ședință invită pe dl primar să mai facă câteva precizări, chiar dacă materialul a fost studiat în ședința de comisii și nu sunt obiecții.

Dl primar arată că, așa cum știți foarte bine, de exemplu dacă faci asfaltare, trebuie să ai drumurile cadastrate, care iarăși nu au fost făcute în ultimii zeci de ani, dar asta este. Am pregătit în acest proiect cadastrarea pentru mare parte din străzi, urmând ca pentru ședința următoare să pregătim și pentru restul cu care au fost probleme cu CF-urile. La Cenaloș, Ciuhoi și Sfârnaș lucrarea e aproape finalizată, urmând ca împreună cu cele cu probleme să fie finalizate luna următoare. După cum toată lumea a auzit, există proiectul Anghel Saligny, prin care vor fi finanțate lucrări de infrastructură, unde vom aplica și noi, în prima fază pentru asfaltare și în a doua fază pentru introducerea gazului. Vă mulțumesc!

dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șapte, adoptandu-se **Hotararea nr.74**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul opt din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantilor Consiliului local al comunei Sâniob în Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale „Szent Istvan,, Sâniob ,**

Dl președinte de ședință invită la propuneri.

Dl Kiss Istvan-Matyas propune să rămână aceași reprezentanți de anul trecut, dl Zatyko Stefan Adalbert și dl Kiss Stefan-Alexandru.

dl. Președinte de ședință supune la vot propunerea d-lui Kiss, adoptandu-se **Hotărârea nr.75**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul nouă din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai proiectului „ACHIZITIONARE INSTALATIE DE DEZINFECTIE SI DEZINSECTIE IN COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR”.**

Dl președinte de ședință invită la discuții.

Dl primar arată că tot așa, tragem și proiectul acesta după noi, dar că a făcut niște modificări la scule, la utilaje, deoarece cele care au fost alese, mai mult de jumătate nu erau folositoare, nu păreau pentru dezinfectie și dezinsecție, ci mai mult pentru stropit de vie și așa am considerat că dacă schimbăm și punem la loc totul va fi mult mai de folos. Pentru asta a trebuit refăcută toată documentația și reaprobat noii indicatori tehnici. Am obținut și de la DSP și DSVSA avizul și într-o săptămână, două, vom semna încă o dată contractul de finanțare și vor ajunge utilajele. Vă mulțumesc!

dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, adoptandu-se **Hotărârea nr.76**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La diverse

Dl președinte de ședință Laszlo Sandor, arată că există o cerere pusă la diverse și invită la discuții.

D-na secretar arată că numita I.I. Bohacs Barna, cu sediul în Ciuhoi, solicită un spațiu, mai exact fostul post de poliție, unde dorește să desfășoare activități comerciale. Deoarece a depus cererea doar cu o zi în urmă, i-am spus că nu putem pregăti material pentru această ședință, dar că vom adăuga la discuții pentru a vedea punctul de vedere al consiliului local. Spațiul este gol și disponibil pentru a fi închiriat, astfel făcând încă un venit la bugetul local.

D-l Laszlo Sandor cere părerea consilierilor din localitatea Ciuhoi, iar dl Torok Ianoș arată că este un lucru benefic și nu are nimic împotriva.

În continuare, ia cuvântul d-na Kubola-Penzes Krisztina, care arată că este o problemă mare transportul elevilor la cursa de dimineață, de la ora 5.00, care este foarte aglomerată, copiii stau în picioare, deși părinții plătesc abonamente.

Dl primar arată că situația nu este de competența primăriei, dar și noi încercăm să remediem problema. Cea mai mare problemă este că avem o prnire de la ora 5.00, iar cine nu trebuie să ajungă la ora șase la oraș, aceia optează pentru cursa de 6.30, care ar trebui să fie doar pentru elevi. Am vorbit și cu dl.Ungur, sperăm să găsim o soluție Oricum, în noiembrie va fi licitație, nu se știe ce curse vom avea pe grupa patru. Singura rezolvare ar fi ca oamenii să fie înțelegători și să nu folosească cursa de 6.30. Dar noi nu avem cum să interzicem, pentru că este cursă normală și nu cursă specială.

Dl presedinte de sedinta invita și la alte discuții.

Alte probleme, nu s-au mai discutat.

D-l Laszlo Sandor – presedintele de sedinta:

- Declar ședința încheiată!

Vă mulțumesc!

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
Sandor LASZLO

SECRETAR GENERAL
Maria-Elena MELA