

93 12.08.2024 Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:
HOBLE FELIX-HORATIU, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea
ORADEA, Str _____, etajul/sectorul BIHOR, codul postal
e-mail _____, tel. 0745240517,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4147 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.4147 ha, la prețul de 16700(lei)² șaseșezecemiișaptesute lei și zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Cumpărarea tuturor terenurilor (3 terenuri) afișate pentru vânzare reprezintă un avantaj la alegerea cumpărătorului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriile de folosință ³⁾ (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ⁵⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr țara/lot (**)	Număr parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte (*)						
Se completează de către vânzător	SANIÖB/ BIHOR	0.4147	1/1 - 0.4147 ha	54233	54233			Teren arabil	..
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

HOBLE FELIX-HORATIU prin
HOBLE DOREL-ANTON
(numele și prenumele în clar)

Semnat⁵⁾ra/ \

Data 12.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formal de organizare, conform legislației în vigoare, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altfel asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	Nr. 93/1 din 12.08.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 93/12.08.2024 depuse de **HOBLE FELIX-HORATIU prin HOBLE DOREL-ANTON** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGRI TERENURI S.R.L	Mun. Bucuresti, Bld. Pierre De Coubertin, nr. 3-5, ap. 5P, sector 2, jud, Ilfov
2.	HAVA SIDONIE	loc. Cenalos, nr. 69, jud. Bihor

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
ZATYKO JACINT
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
MELA MARIA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 93/2 din 12.08.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **AGRI TERENURI S.R.L**, CNP/CIF **24816228** (*), nr. înregistrare **J40/7401/2010** (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Mun. București, Bld. Pierre De Coubertin, nr. 3-5, ap. 5P, sector 2, jud, Ilfov, codul postal**, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **93** din data de **12.08.2024**, depusă de **HOBLE FELIX-HORATIU** prin **HOBLE DOREL-ANTON**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4147** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.4147 ha)**, nr. cadastral **54233**, nr. carte funciara **54233**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **16700** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA SANIOB, județul BIHOR.

Primar,
ZATYKO JACINT
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MELA MARIA ELENA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 12.08.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 93/3 din 12.08.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HAVA SIDONIE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **loc. Cenalos, nr. 69, jud. Bihor**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **93** din data de **12.08.2024**, depusă de **HOBLE FELIX-HORATIU** prin **HOBLE DOREL-ANTON**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.4147** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.4147 ha)**, nr. cadastral **54233**, nr. carte funciara **54233**, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **16700** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA SANIOB, judetul BIHOR.

Primar,
ZATYKO JACINT
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MELA MARIA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 12.08.2024

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.