

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNA SÂNIOB

HOTĂRÂREA NR.52

Din 30.08.2018

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire pensiune agroturistică în localitatea Sâniob, comuna Sâniob ”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate și Expunerea de motive nr. 1720/22.08.2018 prezentată de domnul Molnar Jozsef, primarul comunei Sâniob, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal– pentru lucrarea „Construire pensiune agroturistică în localitatea Sâniob, comuna Sâniob”,
- Cererea înregistrată cu nr.1681/20.08.2018, înaintată de către SC Gentis Prest SRL,
- Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Bihor nr.12/01.11.2017;
- HCL nr.28/08.04.2016 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) SANIOB și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Saniob nr. 2/2001.
- În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotararii Consiliului local nr.35/2016 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Sâniob,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire pensiune agroturistică în localitatea Sâniob, comuna Sâniob” proiectant SC Arhiplan-Invest SRL pentru beneficiarul SC Gentis Prest SRL, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.52633, nr.cadastral 52633, în suprafață totală de 8805 mp .

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secția Contencios Administrativ.

ART.5 –Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-județul Bihor,
- Primarului comunei Sâniob,
- SC Gentis Prest SRL,
- persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism,
- afișare.

Presedinte
LASZLO SANDOR



Contrasemneaza
SECRETAR
MELA MARIA-ELENA



Cvorum: adoptata cu 10 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri, din totalul de 11 consilieri locali in functie.