

Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str. MIMOZEI, nr.6
RO 9569400

DEVIZ GENERAL

conform HG 907 din 29 nov 2016

al obiectivului de investitii

"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA SANIOB, COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR"

mai 2021

4.9227 ron/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA			Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	
PARTEA I					
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii					
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	0.00	0.00	0.00	
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1500.00	285.00	1785.00	
3.1,1	Studii de teren	1500.00	285.00	1785.00	
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnica	4000.00	760.00	4760.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3000.00	570.00	3570.00	
3.5	Proiectare	29840.64	5669.72	35510.36	
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11600.00	2204.00	13804.00	
3.5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1500.00	285.00	1785.00	
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00	
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	11740.64	2230.72	13971.36	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	
3.70	Consultanta	5000.00	0.00	5000.00	
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5000.00	0.00	5000.00	
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.80	Asistenta tehnica	8000.00	1520.00	9520.00	
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	
3.8,2	Dirigintie de santier	8000.00	1520.00	9520.00	
Total cap.3		51340.64	8804.72	60145.36	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Constructii si instalatii	460909.53	87572.81	548482.34	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1300.00	247.00	1547.00	

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	13000.00	2470.00	15470.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		475209.53	90289.81	565499.34
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6084.30	0.00	6084.30
5,2,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2311.05	0.00	2311.05
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	462.21	0.00	462.21
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2311.05	0.00	2311.05
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1000.00	0.00	1000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6000.00	1140.00	7140.00
Total cap.5		12084.30	1140.00	13224.30
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		538634.48	100234.53	638869.01
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		462209.53	87819.81	550029.34

Data:17.05.2022

Beneficiar/Investitor
Comuna Saniob

Intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL
 Adresa Municipiul Oradea, str. Mimozei, nr.6
 CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajarea terenului

"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA SANIOB, COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR"

in lei / euro, la cursul 4,9227 lei/euro

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
2.1. Utilitati				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
a	cumpararea de terenuri	0	0	0
b	plata concesiunii redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0	0	0
c	expropriari si despagubiri	0	0	0
d	schimbarea regimului juridic al terenului	0	0	0
e	scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0	0	0
f	cheltuieli de aceeaasi natura, prevazute de lege	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
a	demolari	0	0	0
b	demontari	0	0	0
c	dezafectari	0	0	0
d	defrisari	0	0	0
e	colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0	0	0
f	sistematizare pe vericala	0	0	0
g	accesuri/drumuri/alei/parcari / drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin	0	0	0
h	drenaje	0	0	0
i	epuizmente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0	0	0
j	devieri cursuri de apa	0	0	0
k	stramutari de localitati	0	0	0
l	stramutari de monumente istorice	0	0	0

m	descarcari de sarcina arheologica sau dupa caz protejare in timpul executiei obiectivului de investitii (in cazul executarii unor lucrari pe amplasamente ce fac parte din lista monumentelor istorice sau din repertoriul arheologic national)	0	0	0
n	lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
	plantare de copaci	0	0	0
	reamenajare spații verzi	0	0	0
	reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0	0	0
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0	0	0
	Total 2.1.	0	0	0

intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL
Adresa Municipiul Oradea, str. Mimozei, nr.6
CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA
SANIOB, COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR"

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
2.1. Utilitati				
a	Alimentare cu apa	0	0	0
b	Canalizare	0	0	0
c	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
d	agent termic	0	0	0
e	energie electrica	0	0	0
f	Telecomunicatii	0	0	0
g	Drumuri de acces	0	0	0
h	Cai ferate industriale	0	0	0
i	Alte utilitati	0	0	0
Total 2.1.		0	0	0

intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str. Mimozei, nr.6
RO 9569400

Devizul Financiar cap. 3 Cheltuieli pt. proiectare si asiatenta tehnica

**"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA SANIOB,
COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR"**

in lei / euro, la cursul BNR lei/euro din data de mai 2021 - 4,9227 lei/ euro

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
3.1. Studii				
1.00	Studii Topo	0.00	0.00	0.00
2.00	Studii geo,	1500.00	285.00	1785.00
3.00	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
4.00	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.	1500.00	285.00	1785.00
3.2. Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii				
a	Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	0.00	0.00	0.00
d	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
e	intocmirea documentatiei , obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i	alte avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Total 3.2.	0.00	0.00	0.00

**3,3 Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor
tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în
conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)**

1.00	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	4000.00	760.00	4760.00
Total 3.3.		4000.00	760.00	4760.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				
1.00	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3000.00	570.00	3570.00
Total 3.4.		3000.00	570.00	3570.00
3.5. Proiectare				
3,5,1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	11600.00	2204.00	13804.00
3,5,4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500.00	285.00	1785.00
3,5,5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
3,5,6	proiect tehnic și detalii de execuție	11740.64	2230.72	13971.36
Total 3.5.		29840.64	5669.72	35510.36
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție				
a	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0.00	0.00	0.00
b	cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
d	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
Total 3.6		0.00	0.00	0.00
3.7. Cosultanta				

3,7,1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5000.00	0.00	5000.00
3,7,2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
Total 3.7		5000.00	0.00	5000.00
3.8 Asistența tehnică				
3,8,1	asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
a	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3,8,2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	8000.00	1520.00	9520.00
Total 3.8		8000.00	1520.00	9520.00
Total cap.3		51340.64	8804.72	60145.36

Intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI
Nr

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str. MIMOZEI, nr.6
RO 9569400

"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA SANIOB, COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR"

Devizul Obiectului LUCRARI EXECUTIE în lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro din data de mai 2021

LUCRARI+UTILAJE				
Nr.cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	460909.53	85613.25	536209.28
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	67129.57	12754.62	79884.19
4.1.3	Arhitectură	366237.01	69585.03	435822.04
4.1.4	Instalații electrice	17229.45	3273.60	20503.05
4.1.5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.6	instalatii termice	10313.50	1959.57	12273.07
	TOTAL I - subcap. 4.1	460909.53	85613.25	536209.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1300.00	247.00	1547.00
	Total II - subcap. 4.2	1300.00	247.00	1547.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13000.00	2470.00	15470.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	13000.00	2470.00	15470.00
	Total (Total I + Total II + Total III)	475209.53	88330.25	553226.28

Intocmit

INC. Bekeo Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str. Mimozei, nr.6
RO 9569400

Cap. 5. Alte cheltuieli

"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA SANIOB, COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR"

in lei / euro, la cursul BNR lei/euro din data de mai 2021 – 4,9227 lei/ euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	5.1. Organizare de santier			
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1.	0.00	0.00	0.00
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6084.30	0.00	6084.30
5,2,1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (0,5%)	2311.05	0.00	2311.05
5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare(0,1%)	462.21	0.00	462.21
5,2,4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	2311.05	0.00	2311.05
5,2,5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1000.00	0.00	1000.00
	Total 5.2.	6084.30	0.00	6084.30
	5.3. Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	Total 5.3.	0.00	0.00	0.00
	5.4.Cheltuieli pentru informare și publicitate	6000.00	1140.00	7140.00
	Total 5.4.	6000.00	1140.00	7140.00
	Total cap.5	12084.30	1140.00	13224.30

intocmit
ing. Beko Andras

