



T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE
LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA SÂNIOB
ÎN ANUL FISCAL - 2024 – indexate cu rata inflației 13.8%

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei minimum de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) **Valoarea clădirii:** exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimată în lei/ mp, din tabelul următor;

Tipul cladirii	Valoare impozabila - lei/mp -			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
	2023	2024	2023	2024
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1135	1292	682	776
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	342	389	228	259
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	228	259	199	226
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	143	163	86	98

5. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

ART. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minim **0.5 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe **clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

IMPOZITUL PENTRU CLADIRILE AGENTILOR ECONOMICI

Anul 2024

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe **clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

CAP. III

Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Lei/ha			
	2022		2023	
	Rangul localității IV	V	Rangul localității IV	V
A	1055	844	1201	960

NOTA:

Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate, se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Localitatea	Rangul	Zona	Coeficient
SANIOB	IV	A	1.10
CENALOS	V	A	1.00
CIUHOI	V	A	1.00
SFARNAS	V	A	1.00

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr crt	Categoria de folosință	Lei/ha	
		NIVELURILE STABILITE ÎN ANUL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023
		ZONA A	ZONA A
1	Teren arabil	34	39
2	Pășune	25	27

3	Fâneata	25	27
4	Vie	55	63
5	Livadă	62	72
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	34	39
7	Teren cu ape	19	22
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidenta contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficient de corectie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -		
CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivelul pentru anul 2022	Nivelul pentru anul 2023
	Zona A	Zona A
Teren cu constructii	34	39
Teren arabil	58	66
Pasune	30	34
Faneata	30	34
Vie pe rod	62	71
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livada pe rod	62	71
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera peste 20 ani	18	20
Padure in varsta pana la 20 ani, si padure cu rol troctectie	0	0
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	0	0
Teren cu amenajari piscicole	37	42
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

CAP. IV
Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tractiune mecanică		
Mijloc de transport	Nivelurile stabilite pentru anul 2021	Nivelurile indexate pentru anul 2022
	Valoarea taxei Lei/200cm ³ sau fracțiune	Valoarea taxei Lei/200cm ³ sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cm ³ inclusiv	20	23
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001-2600 cm ³ inclusiv	79	90
Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2601-3000 cm ³ inclusiv	158	180
Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001cm ³	317	361
Autobuze, autocare, microbuze	27	31
Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusive, precum si autoturisme de teren de productie interna	34	39
Tractoare înmatriculate	20	23
Motociclete, motorete, scutere si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	10	11
Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm ³	11	13
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4	5
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6	7
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	55	63

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu doua axe		
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar nu mai mica de 13 tone	156
	2	Masa de cel putin 13 tone , dar nu mai mica de 14 tone	431
	3	Masa de cel putin 14 tone , dar nu mai mica de 15 tone	605
	4	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 18 tone	1371
	5	Masa de cel putin 18 tone	1371
II	Vehicule cu trei axe		
	1	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 17 tone	271
	2	Masa de cel putin 17 tone , dar nu mai mica de 19 tone	534
	3	Masa de cel putin 19 tone , dar nu mai mica de 21 tone	722
	4	Masa de cel putin 21 tone , dar nu mai mica de 23 tone	1111
	5	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	1730
	6	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	1730
	7	Masa de cel putin 26 tone	1730
III	Vehicule cu patru axe		
	1	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	731
	2	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 27 tone	1141
	3	Masa de cel putin 27 tone , dar nu mai mica de 29 tone	1812
	4	Masa de cel putin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	2686
	5	Masa de cel putin 31 tone , dar nu mai mica de 32 tone	2686
	6	Masa de cel putin 32 tone	2686

(6) În cazul unei **combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe		
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar nu mai mica de 14 tone	0
	2	Masa de cel putin 14 tone , dar nu mai mica de 16 tone	0

3	Masa de cel puțin 16 tone , dar nu mai mica de 18 tone	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone , dar nu mai mica de 20 tone	71	161
5	Masa de cel puțin 20 tone , dar nu mai mica de 22 tone	161	375
6	Masa de cel puțin 22 tone , dar nu mai mica de 23 tone	375	486
7	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	486	876
8	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 28 tone	876	1536
9	Masa de cel puțin 28 tone	876	1536
II	Vehicule cu 2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	152	351
2	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	351	576
3	Masa de cel puțin 26 tone , dar nu mai mica de 28 tone	576	846
4	Masa de cel puțin 28 tone , dar nu mai mica de 29 tone	846	1021
5	Masa de cel puțin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	1021	1676
6	Masa de cel puțin 31 tone , dar nu mai mica de 33 tone	1676	2325
7	Masa de cel puțin 33 tone , dar nu mai mica de 36 tone	2325	3531
8	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	2325	3531
9	Masa de cel puțin 38 tone	2325	3531
III	Vehicule cu 2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1852	2576
2	Masa de cel puțin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2576	3500
3	Masa de cel puțin 40 tone	2576	3500
IV	Vehicule cu 3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1635	2272
2	Masa de cel puțin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2272	3141
3	Masa de cel puțin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	3141	4646
4	Masa de cel puțin 44 tone	3141	4646
V	Vehicule cu 3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	931	1126
2	Masa de cel puțin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	1126	1682
3	Masa de cel puțin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	1682	2676
4	Masa de cel puțin 44 tone	1682	2676

(7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin.(6)		Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite pentru anul 2023	Nivelurile indexate pentru anul 2024	
	Taxa – lei	Taxa – lei	
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	12	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	46	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	69	
d. Peste 5 tone	71	85	

Plata impozitului/taxei conform ART. 462, ART. 467 si ART. 472

(1) Impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri, teren și mijloace de transport amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport cumulat.

5) Taxa pe clădiri și teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutirile și procedurile de acordare aplicabile categoriilor de persoane fizice și juridice vor fi cele prevăzute la [ART. 456](#), [ART. 464](#) și [ART. 469](#) din Legea 227/08.09.2015

CAP. V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 473

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

ART. 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism în mediul urban	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa – lei	Taxa – lei
a) până la 150 mp inclusiv	9	10
b) între 151 și 250 mp inclusiv	10	11
c) între 251 și 500 mp inclusiv	12	14
d) între 501 și 750 mp inclusiv	15	17
e) Între 751 și 1.000 mp inclusiv	18	20
f) Peste 1.000 mp	18+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000mp	20+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă **20 lei**

(5) Taxa pentru **eliberarea unei autorizatii de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizatii de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea **autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare **de 17 lei**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea **autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea **autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote** ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este **de 9 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă este **de 17 lei**,

(16) (a) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este **de 23 lei**, pentru fiecare racord.

ART. 475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

	Lei
	2024
(1.)Taxa aviz program de functionare	57
(1.2)Taxa viza anuala, pentru unitatile de vanzare cu amanuntul(alimentatie publica)	569

(1.3) Taxa viza anuala pentru unitatile, altele decat cele prevazute la alin. (1.3)	114
(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.	57
(3) taxa pentru înregistrarea anuală a produselor în carnetul de comercializare	34
(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; 569 lei b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² -- 1138 lei

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a căruia rază de competență se află sediul sau punctul de lucru. Persoanele prevăzute la alin. (3) care detin și unități de vânzare cu amanuntul, plătesc viza anuală o singură dată.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art.478 alin. (2) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE I PENTRU ANUL 2024
	-lei/mp, sau fracțiune de mp	-lei/mp, sau fracțiune de mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	50	57
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	50	57
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 – manifestarea artistică sau atractivă distractivă	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024	
a) în cazul vidotecilor	2	
b) în cazul discotecilor	3	

CAP. IX
Alte taxe locale

ART. 486

b)Taxa Salubritate	2023	2024
b.1.Taxa 1 persoana	12	12
b.2.Taxa 2 persoana	24	24
b.3.Taxa 3 persoana	36	36
b.4 Taxa 4 persoane	45	45
b.5 Taxa familii peste 4 persoane	45	45
c) taxe de urgenta pentru eliberarea de:		
- adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile:	0	0
- certificate fiscale pentru persoane fizice	0	0
- certificate fiscale pentru persoane juridice	0	0
d) alte taxe		
- cautare acte arhiva si eliberare xerocopii	12/pg	12/pg
-		
- verificare/inregistrare/rezilierea contractelor de arenda	10	11
- Inregistrare și operare dosar vânzare teren	-	28
- inregistrarea mijloacelor de transport, conform Regulamentului aprobat prin HCL.32/2020.	30	34
- taxa recuperare cheltuieli postale, în vederea înștiințării și somațiilor de plată		Conform chitanțelor postale care vor fi preluate în debit

e) Taxe de stare civilă:	2023	2024
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor pentru imprimările de stare civilă (certificat naștere, căsătorie, deces) – lei/imprimat	15	17
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor (imprimare,postă) cu transcrierea actelor de stare civila eliberate in strainatate,	30	34
- Taxa de divort pe cale administrativă	750	853
- Rectificare acte de stare civila	30	34

Art. 486 alin.(1) – Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024
		1
Art.486 alin.(2) – Taxa lunara pentru utilizarea domeniului public in scop de terasa.	2 lei/mp	2 lei/mp
Art.486 alin. (2) – Taxa zilnică pentru utilizarea echipamentelor destinate în scopul obtinerii de venit:		
- Inchiriere Buldoexcavator:	180/ora	205 lei/ora
- inchiriere coasa mecanica:	2.5 lei/mp	2.9 lei/mp
-inchiriere Tractor + remorca	120 lei/ora	137 lei/ora
Tractor + cisterna apa 7000l	100 lei/ora	114 lei/ora
Tractor +cisterna apa 5000l	60 lei/ora	68 lei/ora
Tractor+cisterna apa 4000l si <	40 lei/ora	46 lei/ora
Art.486 alin.3) – Taxa zilnica pentru utilizare temporara a locurilor publice:		
a) Taxa desfacere marfuri	15 lei/zi/m ²	17 lei/zi/m ²

b) Taxa comert, marfuri stradale :		23 lei/luna 36 lei/6 luni 57 lei/an								
c) Taxa parcare utilaje agricole, scule		57 lei/luna								
d) Taxa pentru parcare mijloace de transport in comun (Curse speciale)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Locuri autorizate</th> <th>Neautorizate</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) 8+1 locuri 34lei/ 3 luni</td> <td>102 lei/ 3luni</td> </tr> <tr> <td>b) 9-24 locuri 57lei/3luni</td> <td>170 lei/3luni</td> </tr> <tr> <td>c) 24-60 locuri 80lei/3luni</td> <td>239 lei/3luni</td> </tr> </tbody> </table>	Locuri autorizate	Neautorizate	a) 8+1 locuri 34lei/ 3 luni	102 lei/ 3luni	b) 9-24 locuri 57lei/3luni	170 lei/3luni	c) 24-60 locuri 80lei/3luni	239 lei/3luni
Locuri autorizate	Neautorizate									
a) 8+1 locuri 34lei/ 3 luni	102 lei/ 3luni									
b) 9-24 locuri 57lei/3luni	170 lei/3luni									
c) 24-60 locuri 80lei/3luni	239 lei/3luni									
e) Taxa de depozitare materiale de constructii, nisip, lemne, carbune, etc.		57 lei/ luna								

b) Taxa inchiriere camine culturale				
Denumire manifestare	CIUHOI	CENALOS	SFARNAS	Casa de nunți SANIOB
Nunți	341	170	341	1138
Inmormantari	114	114	114	171
Botez,/cununii, zile de nastere	341	114	341	569
Majorate	170	57	170	285
Alte	57/zi	57/zi	57/zi	114/zi
Inchiriat mobilier: -masa lemn -banca lemn	-	-	-	17 6
Inchiriat vesela: -set 50 persoane; -set 100 persoane;	-	-	-	57 114
Inchirieri ONG-uri, diverse evenimente culturale	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit

Taxe pentru eliberarea certificatelor de inregistrare si a placutelor de inmatriculare

1	Taxa pentru eliberarea certificatelor de inregistrare	17 lei
2	Taxa eliberare placutelor pt.tractoare	57
3	Taxa eliberare placutelor pentru remorca, caruta	28
4	Taxa eliberare placate pentru motored, ATV.	23

ART. 488

Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAP. X

Alte dispoziții comune

ART. 489

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu **200%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local nr.107/15.12.2021, anexa nr.4.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **300%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local nr.107/15.12.2021, anexa 4.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se regăsesc în Anexa 4 și 4.1. la hotărârea Consiliului local Sâniob nr.107/15.12.2021.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

ART. 490

Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

ART. 491

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respectiv se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

CAP. XI

Sanctiuni

ART. 493

Sanctiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 80 lei la 318 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 318 lei la 792 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 43 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la [art. 491](#).

[{*}] (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 217 din [Legea nr. 296/2020](#), în vigoare de la 24 decembrie 2020)*

Intocmit
Inspector fiscal
Laszlo Eniko