



HOTĂRÂREA nr. 103 **Din 15.11.2022**

privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Parohia Romano-Catolică Sâniob și Comuna Sâniob și a încheierii protocolului de predare în administrarea școlii gimnaziale Szent Istvan Sâniob a imobilului, obiectelor de inventar și/sau mijloace fixe pentru Grădinița cu program normal/prelungit, din comuna Sâniob, sat Sâniob, nr. 374, județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3918/07.11.2022 al Primarului comunei Sâniob,
- Raportul de specialitate nr.3919/07.11.2022 al secretarului general al comunei Sâniob,
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului local Sâniob.

În baza prevederilor art. 2146 - 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin.1, alin. 2 lit. d și e, alin. 7 lit. a, alin.9 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sâniob, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă Contractul de comodat încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, cu sediul în Municipiul Oradea, Str. Șirul Canonicilor nr. 2, CP. 10, județul Bihor, C.I.F.: 4390283, reprezentantă de episcop Bócskei László, în calitate de FOR TUTELAR SUPERIOR, Parohia Romano-Catolică Sâniob, cu sediul în localitatea Sâniob, nr.375, județul Bihor, CUI 8839475, reprezentată de preot paroh Maiernik Mihai, în calitate de PROPRIETAR-COMODANT și Comuna Sâniob, cu sediul în Sâniob nr. 199, județul Bihor, CUI 4820291, reprezentantă prin primar Zatyko Jacint, în calitate de COMODATAR, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru o perioada de 25 ani.

Art. 2. - Se aprobă procesul verbal de predare-primire a obiectelor de inventar și/sau mijloace fixe a grădiniței cu program normal/prelungit, comuna Sâniob, sat. Sâniob, Nr. 374, jud. Bihor, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. - Se aprobă protocolul de predare-primire a imobilului, a obiectelor de inventar și/sau mijloace fixe a grădiniței cu program normal/prelungit, comuna Sâniob, sat. Sâniob, Nr. 374, jud. Bihor, în vederea administrării/desfășurării activității educaționale preșcolar și ante-preșcolar, de către Scoala Gimnaziala Szent Istvan Sâniob, conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâniob și Compartimentul financiar-contabil.

Art. 6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Sâniob;
- Prefectul Județului Bihor;
- Episcopia Romano-Catolică Oradea;
- Parohia Romano-Catolică Sâniob;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Monitorul oficial local al comunei Sâniob.

Presedinte de ședință
Ianos TOROK

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Maria-Elena MELA

Cvorum: 10 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri, din totalul de 11 consilieri in functie.

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1. *EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA*, cu sediul în Oradea, Str. Șirul Canonicilor nr. 2 CP.10, jud. Bihor, având codul fiscal nr. 4390283, reprezentată de episcop Böcskei László, în calitate de FOR TUTELAR SUPERIOR și realizator al investiției de la imobilul-clădire din SÂNIOB nr.374 ,
2. *PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SÂNIOB*, cu sediul în Sâniob nr.374, jud. Bihor, având CUI nr 8839475 reprezentată de preotul-paroh Maiernik Mihai, în calitate de PROPRIETAR-COMODANT,
3. *COMUNA SÂNIOB* având sediul în Sâniob, str. - nr. 199, jud. Bihor, cod fiscal 4820291, reprezentată prin primarul comunei, dl Zatyko Jacint, în calitate de COMODATAR.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 2.1. Obiectul prezentului Contract de comodat îl constituie transmiterea temporară de către *PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SÂNIOB* cu acordul *EPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE ORADEA* a dreptului de folosință gratuită către *COMUNA SÂNIOB*, instituție cu personalitate juridică, a IMOBILULUI proprietatea Parohiei Romano-Catolice Sâniob, compus din clădire și teren aferent situat în Sâniob nr.374, jud. Bihor, înscris ulterior în CF nr. 52726 a localității Sâniob, cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă ante-preșcolară și preșcolară (grădiniță) de limbă maghiară.
- 2.2. IMOBILUL va fi folosit de către COMODATAR, pentru grupele de ante-preșcolari și preșcolari, rezultate în urma reorganizării structurilor actual existente sau funcționale în viitor ale grădiniței din localitate. Stabilirea grupelor ce urmează a fi amplasate în imobilul care face obiectul prezentului contract, se va face de comun acord între părțile implicate. Imobilul va putea fi utilizat exclusiv pentru activități specifice asigurării serviciilor de educație ante-preșcolară și preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educaționale destinate copiilor de vârstă ante-preșcolară și preșcolară.
- 2.3. Prin îndeplinirea obiectului definit la pct.2.1.și 2.2. se înțeleg activitățile de întreținere a încăperilor cu destinația de săli de grupă, vestiare, toalete, săli de mese, vestiar personal, și altele asemănătoare, pentru asigurarea serviciilor de îngrijire, supraveghere, educaționale, activități educative extracurriculare, în limba română și limba maghiară, destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară.
- 2.4. Schimbarea destinației ori folosirea IMOBILULUI pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2. fără acordul scris al PROPRIETARULUI-COMODANT, atrage sancțiunea rezilierii de plin drept a prezentului Contract de comodat, fără nici o formalitate și fără intervenția instanței.
- 2.5. Predarea și primirea IMOBILULUI, precum și a bunurilor mobile din spațiu se realizează prin procese-verbale de predare-primire încheiate între PROPRIETARUL COMODANT și COMODATAR.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI:

- 3.1. Prezentul Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 25 ani, începând cu data semnării de către ambele părți a procesului-verbal de predare-primire (anexa 1 la contract) privind folosința IMOBILULUI
- 3.2. Durata de valabilitate a Contractului de comodat poate fi prelungită, fără a se limita la o singură prelungire, prin acordul scris al părților contractante, în lipsa unui asemenea acord contractul încetând de drept la data împlinirii perioadei contractate, fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. DREPTURILE COMODANTULUI:

Să monitorizeze starea IMOBILULUI în orice moment al derulării Contractului cu o prealabilă informare adresată conducerii COMODATARULUI. Inspecția spațiilor interioare se face respectând standardele și cerințele de igienă.

4.2. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

- a. Să pună la dispoziția COMODATARULUI IMOBILUL specificat în art.2. pct.2.1. pe baza unui proces-verbal de predare-primire imobil.
- b. Să asigure libera folosință a IMOBILULUI, conform prevederilor prezentului Contract, să nu stânjenească în nici un fel activitățile preșcolare și ante-preșcolare desfășurate de către COMODATAR

c. Să achite facturile la utilitățile scadente până la data semnării de către ambele părți a procesului-verbal de predare-primire privind folosința IMOBILULUI.

d. Să mandateze COMODATARUL, prin procură autentică, în vederea obținerii aprobărilor, acordurilor, licențelor sau autorizațiilor necesare utilizării IMOBILULUI pentru activitățile specifice de îngrijire și educare a copiilor cu vârstă preșcolară și ante-preșcolară.

4.3 DREPTURILE COMODATARULUI:

a. Să PREIA contractele existente de utilități respectiv să încheie altele, noi, pentru întreaga durată a prezentului Contract de comodat.

b. Să aibă liberă folosință a IMOBILULUI conform prevederilor prezentului Contract de comodat, pentru desfășurarea activităților preșcolare și ante-preșcolare.

c. Să asigure, pe propria cheltuială, dotările necesare funcționării grupelor de ante-preșcolari și preșcolari prevăzută la art.2. pct. 2.2 și 2.3, conform reglementărilor și normativelor în vigoare, .

4.4. OBLIGATIILE COMODATARULUI:

a. Să amenajeze, să folosească și să întrețină IMOBILUL, conform destinației definite în art.2., să exploateze imobilul ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente.

b. Să transcrie pe numele său, pe propria cheltuială, în 30 de zile de la data preluării IMOBILULUI toate utilitățile (apă-canal, curent electric, gaz etc.) folosite și să achite facturile aferente pe toată durata prezentului Contract.

c. Să obțină, pe propria cheltuială, toate acordurile, aprobările, avizele, licențele sau autorizările necesare pentru folosirea conform destinației a imobilului și pentru autorizarea desfășurării în IMOBIL a activității stabilite la art.2. conform reglementărilor și normativelor în vigoare, luând la cunoștință faptul că răspunderea COMODANTULUI se limitează doar la obligațiile asumate prin prezentul Contract.

d. Să nu producă distrugereri, degradări sau dezmembrări IMOBILULUI, să nu schimbe destinația spațiului pentru altă activitate decât cea prevăzută la art. 2.

e. Să efectueze, pe propria cheltuială, modificările necesare pentru schimbarea destinației IMOBILULUI și pentru autorizarea desfășurării activității stabilite la art.2, conform reglementărilor și normativelor în vigoare, doar cu acordul scris a COMODANTULUI.

f. Să se îngrijească de-a lungul perioadei contractuale, pe propria cheltuială, de verificările periodice ale echipamentelor electrice, instalațiilor de gaz, necesare în vederea utilizării acestora.

g. Să efectueze de-a lungul perioadei contractuale, pe propria cheltuială, toate reparațiile interioare și exterioare necesare folosinței în condiții optime a IMOBILULUI, cu aprobarea prealabilă a COMODANTULUI.

h. Să înștiințeze de îndată pe COMODANT despre orice tulburare de fapt sau de drept.

i. Comodatarul se obligă să îndeplinească, în temeiul art. 22 alin. 6 lit. a din Legea 1/2011, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, toate demersurile legale necesare extinderii grădiniței din localitate cu grupele de ante-preșcolari și preșcolari care vor funcționa în imobilul ce face obiectul prezentului contract.

j. La încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin art. 6. pct. 6.1., COMODATARUL se obligă să predea IMOBILUL în stare corespunzătoare. Refuzul COMODATARULUI de a preda voluntar, IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1, echivalează cu folosirea sau ocuparea fără drept a IMOBILULUI, COMODANTUL având dreptul de a alege între procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept și procedura de drept comun. Recurgerea la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept nu aduce nici o atingere drepturilor COMODANTULUI, la plata de despăgubiri și nici altor drepturi născute în temeiul Contractului sau al legii, după caz. În situația refuzului COMODATARULUI de a preda voluntar IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1., COMODATARUL recunoaște expres dreptul COMODANTULUI de a recurge imediat la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau fără drept, fără notificare prealabilă, iar drepturile COMODATARULUI prevăzute la Art.4. pct. 4.3. sunt socotite stinse.

Art. 5. CLAUZELE SPECIALE:

5.1. COMODATARULUI nu îi este permisă închirierea sau cedarea cu alt scop al imobilului către terți, fără a deține acordul expres al proprietarului imobilului. Orice transmitere a folosinței cu încălcarea acestei obligații este nulă de drept și nu poate produce efecte juridice.

5.2. Dacă COMODATARUL execută modificări sau îmbunătățiri la IMOBIL, lucrări de extindere sau ridică corpuri noi de clădire pe terenul aferent, acestea intră în proprietatea COMODANTULUI după expirarea contractului, fără plata contravalorii acestora. La încetarea contractului în oricare din condițiile prevăzute de Art. 6 pct. 6.1., cu excepția rezilierii Contractului datorită încălcării sau neexecutării obligațiilor contractuale de către COMODANT și fără a se putea invoca o situație de forță majoră, investițiile efectuate asupra IMOBILULUI sunt

considerate amortizate iar bunurile mobile încorporate în IMOBIL rămân în proprietatea COMODANTULUI, fără plata contravalorii acestora. În aceste situații, COMODATARUL renunță la orice drept de retenție asupra IMOBILULUI.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT:

6.1. Prezentul Contract de comodat încetează:

- a) la expirarea duratei prevăzute în art.3, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia de către părțile contractante;
- b) desființarea contractului prin acordul scris al ambelor părți;
- c) denunțarea unilaterală a COMODATARULUI, prin notificare prealabilă a intenției de denunțare, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități;
- d) prin reziliere, în caz de încălcarea sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți;

6.2. Încetarea Contractului de comodat nu va afecta obligațiile deja scadente între părți.

6.3. Preavizul și notificarea prealabilă se vor face prin adresă scrisă, sub semnătură privată, care se va comunica COMODATARULUI prin oricare modalitate prevăzută de normele generale de drept.

Art. 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune — interese.

7.2. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 8. LITIGII:

8.1. Prevederile prezentului Contract vor fi interpretate de către părți cu bună credință, potrivit scopului pentru care s-a încheiat.

8.2. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului Contract de comodat ori în legătură cu acesta, în cazurile care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de judecată din ORADEA.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prezentul Contract de comodat se va modifica numai prin acordul părților, respectiv prin încheierea unui act adițional.

9.2. În cazul apariției unor acte normative noi, care modifică reglementarea funcționării creșelor/grădinițelor sau a instituțiilor de învățământ confesionale, părțile se obligă să renegocieze prevederile prezentului contract în conformitate cu noul context generat în acest sens.

Art. 10. PREVEDERI FINALE:

10.1. Prevederile prezentului Contract de comodat sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv de legislația română în vigoare. Subsemnații reprezentanți ai părților contractante declarăm, că înainte de semnarea prezentului Contract de comodat am citit cuprinsul acestuia, constatând că acesta exprimă voința și condițiile stabilite de comun acord.

Prezentul contract a fost redactat în 3 exemplare, una pentru fiecare parte semnatară, originale și semnate azi, în data de 22.11.2022 la sediul EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA.

FOR TUTELAR SUPERIOR,
EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA

reprezentată de episcop
Böcskei László

.....

COMODANT,
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SÂNIOB

reprezentată de preot-paroh
Maiernik Mihai

.....

COMODATAR,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB
reprezentată de
PRIMAR,
Jacint ZATYKO



PROCES VERBAL
de predare primire obiecte de inventar și/sau mijloace fixe
grădinița cu program normal/prelungit, comuna Sâniob, sat. Sâniob, Nr. 374, jud. Bihor

Încheiat astăzi în data de2022 cu ocazia predării - primirii a obiectelor de inventar și/sau mijloace fixe a grădiniței cu program prelungit, comuna Sâniob, sat. Sâniob, strada Balogh, Nr. 17, jud. Bihor între:

1. Episcopia Romano-Catolică Oradea, cu sediul în Oradea, Str. Șirul Canonicilor nr. 2, jud. Bihor, având codul fiscal nr. 4390283, reprezentată de episcop BÖCSKEI László, în calitate de FOR TUTELAR SUPERIOR și realizator al investiției de la imobilul-clădire din Sâniob jud. Bihor, nr. 332,
2. Parohia Romano-Catolică Sâniob, cu sediul în Sâniob, jud. Bihor, având CUI..... nr reprezentată de preot-paroh Maiernik Mihai, în calitate de PROPRIETAR-COMODANT,
3. Comuna Sâniob, având sediul în Sâniob, nr. 199 jud. Bihor, cod fiscal 4292021, reprezentată prin primar, Jacint ZATYKO, în calitate de COMODATAR.

Având în vedere prevederile :

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâniob nr. 103 din data de 15.11.2022;
- contractului de comodat nr. ... din2022;
- anexa nr. 1 al prezentului proces verbal cu tabelul centralizator al obiectelor de inventar și/sau mijloace fixe,

Prezentul proces verbal s-a încheiat în trei exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

Prin semnarea prezentului proces verbal părțile semnatare recunosc că obiectele de inventar și/sau mijloace fixe:

- există faptic în numărul și cu valoarea scriptică conform anexei nr. 1 al prezentului proces verbal;
- sunt noi sau sunt în stare perfectă de utilizare;
- sunt conforme cerințelor părților;
- modul de utilizare a bunurilor predate se reglementează prin contractul de comodat nr. ... din

Prezentul proces verbal constituie parte integrantă al contractului de comodat nr. ... din2022 și reprezintă anexa acestui contract.

Oradea,2022

FOR TUTELAR SUPERIOR,
 EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ
 ORADEA
 reprezentată de episcop
 BÖCSKEI László

COMODANT,
 PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ
 SÂNIOB
 reprezentată de preot-paroh
 MAIERNIK Mihai

COMODATAR,
 COMUNA SÂNIOB
 reprezentată de primar
 Jacint ZATYKO

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

a imobilului, a obiectelor de inventar și/sau mijloace fixe, a grădiniței cu program normal/prelungit, comuna Sâniob, sat. Sâniob, Nr. 374, jud. Bihor

Având în vedere prevederile :

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâniob nr. 103 din data de 15.11.2022;
- contractului de comodat nr. ... din2022;
- anexa nr. 1 cu tabelul centralizator al obiectelor de inventar și/sau mijloace fixe,

Se încheie prezentul protocol de predare-primire între:

Comuna Sâniob, cu sediul in comuna Sâniob, localitatea Sâniob nr. 199, judetul Bihor, avand cod fiscal 4820291, cont deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin Primar, domnul Jacint ZATYKO în calitate de **unitatea predătoare**,

și

Scoala Gimnaziala Szent Istvan Sâniob, cu sediul in comuna Sâniob, localitatea Sâniob, strada nr.568, reprezentata prin Director- doamna Vaida Zita , în calitate de **unitate primitoare**,

cu ocazia predării-primirii fără plată a următoarelor bunuri:

Descrierea bunului care face obiectul transferului:

Obiectul protocolului de predre-primire îl constituie preluarea imobilului, a obiectelor de inventar și/sau mijloace fixe a grădiniței cu program normal/prelungit, comuna Sâniob, sat. Sâniob, Nr. 374, jud. Bihor, cuprinse in anexa la prezentul protocol, în vederea desfășurării activității educaționale - grădinița cu program normal/prelungit Sâniob, grupele de ante-preșcolari și preșcolari, imobil care este proprietatea *PAROHIEI ROMANO-CATOLICE SÂNIJOB*, pe o durată de 25 de ani, tremen care va putea fi prelungit cu acordul proprietarului.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare, unul pentru unitatea primitoare și al treilea exemplar avizat de către părți va fi transmis de către unitatea primitoare Inspectoratului Școlar Județean Bihor.

Unitatea predătoare

Unitatea primitoare

COMUNA SÂNIJOB

Scoala Gimnaziala Szent Istvan Sâniob

PRIMAR

DIRECTOR,

Jacint ZATYKO

Zita VAIDA