

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE STRAZI DE INTERES LOCAL IN COMUNA SANIOB, IN LOCALITATILE SANIOB, CIUHOI, CENALOS SI SFARNAS, JUDETUL BIHOR”

Se completeaza doar campurile albastre

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   | Defalcarea pe surse de finanțare |
|--|---|-----------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|
|  |   | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |                                  |
|  |   | LEI                         | LEI              | LEI               |                                  |
| 1  | 2   | 3                           | 4                | 5                 |                                  |
| <b>Capitolul 1</b>   |   |                             |                  |                   |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |   |                             |                  |                   |                                  |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget local                      |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget local                      |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |                                  |
| <b>Capitolul 2</b>   |   |                             |                  |                   |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |   |                             |                  |                   |                                  |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |                                  |
| <b>Capitolul 3</b>   |   |                             |                  |                   |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |   |                             |                  |                   |                                  |
| 3.1  | Studii  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget local                      |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget local                      |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget local                      |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget local                      |
| 3.5  | Proiectare  | 72,300.00                   | 13,737.00        | 86,037.00         |                                  |
| 3.5.1  | Temă de proiectare  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget local                      |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget local                      |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 28,300.00                   | 5,377.00         | 33,677.00         | buget local                      |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 4,000.00                    | 760.00           | 4,760.00          | buget de stat                    |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 15,000.00                   | 2,850.00         | 17,850.00         | buget de stat                    |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 25,000.00                   | 4,750.00         | 29,750.00         | buget de stat                    |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget local                      |
| 3.7  | Consultanță   | 50,000.00                   | 9,500.00         | 59,500.00         | buget local                      |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 50,000.00                   | 9,500.00         | 59,500.00         | buget local                      |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>172,300.00</b>           | <b>32,737.00</b> | <b>205,037.00</b> |                                  |
| <b>Capitolul 4</b>   |   |                             |                  |                   |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |   |                             |                  |                   |                                  |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 2,447,433.91                | 465,012.44       | 2,912,446.35      |                                  |
| 4.1.1  | Pentru care exista standard de cost   | 2,447,433.91                | 465,012.44       | 2,912,446.35      | buget de stat                    |
| 4.1.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |                                  |
| 4.2.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
| 4.2.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |                                  |
| 4.3.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
| 4.3.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |                                  |
| 4.4.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
| 4.4.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |
| 4.5  | Dotări  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |                                  |
| 4.5.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | buget de stat                    |

|   |  |                     |                   |                     |               |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| 4.5.2   | Pentru care nu exista standard de cost   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget de stat |
| <b>4.6</b>  | <b>Active necorporale</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |               |
| 4.6.1   | Pentru care exista standard de cost  | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget de stat |
| 4.6.2   | Pentru care nu exista standard de cost   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget de stat |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |  | <b>2,447,433.91</b> | <b>465,012.44</b> | <b>2,912,446.35</b> |               |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |  |                     |                   |                     |               |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |  |                     |                   |                     |               |
| <b>5.1</b>  | <b>Organizare de șantier</b>   | <b>25,000.00</b>    | <b>4,750.00</b>   | <b>29,750.00</b>    |               |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00           | buget de stat |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| <b>5.2</b>  | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>   | <b>29,696.77</b>    | <b>0.00</b>       | <b>29,696.77</b>    |               |
| 5.2.1   | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local   |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 12,362.17           | 0.00              | 12,362.17           | buget de stat |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,472.43            | 0.00              | 2,472.43            | buget de stat |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 12,362.17           | 0.00              | 12,362.17           | buget de stat |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 2,500.00            | 0.00              | 2,500.00            | buget local   |
| <b>5.3</b>  | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>   | <b>25,000.00</b>    | <b>4,750.00</b>   | <b>29,750.00</b>    | buget de stat |
| <b>5.4</b>  | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | buget local   |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |  | <b>79,696.77</b>    | <b>9,500.00</b>   | <b>89,196.77</b>    |               |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |  |                     |                   |                     |               |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |  |                     |                   |                     |               |
| <b>6.1</b>  | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | buget local   |
| <b>6.2</b>  | <b>Probe tehnologice și teste</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | buget de stat |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |               |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |  | <b>2,699,430.68</b> | <b>507,249.44</b> | <b>3,206,680.12</b> |               |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>2,472,433.91</b> | <b>469,762.44</b> | <b>2,942,196.35</b> |               |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>3,206,680.12</b> |
| buget de stat                           | <b>305,015.77</b>   |
| buget local                             | <b>2,901,664.35</b> |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>2,447,433.91</b> | <b>0.00</b>           |
| Valoare investitie                     | <b>2,699,430.68</b> | <b>0.00</b>           |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>1,158,553.94</b> | <b>0.00</b>           |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>234,373.27</b>   | <b>0.00</b>           |

|  |            |
|--|------------|
| Data   | 13.09.2021 |
| Curs Euro  | 4.9432     |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 2.330      |

**Beneficiar:**  
COMUNA SANIOB

**Proiectant:**  
SC TERM SRL

