

PROCES VERBAL

Incheiat azi **29.05.2017** in sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Saniob, stabilita prin **dispozitia primarului nr.97/23.05.2017**, sedinta care a avut loc la sediul administrativ al acestei institutii publice, ora 11.00.

La prezenta sedinta au participat urmatorii consilieri: **Zatyko Jacint -viceprimar, Zatyko Stefan-Adalbert, Kiss Istvan-Matyas, Kiss Stefan-Alexandru, Buzas Ioan-Nicolaie, Erdei Danut-Eugen, Torok Ianos, Ungur Andrei-Ioan, Torok Emeric.**

Nu a absentat nemotivat nici un consilier.

Au participat de drept: **D-ul Molnar Jozsef – primar si d-na Mela Maria-Elena – secretar .**

A mai participat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-l inspector Kuin Nagy Lorant.

S-a constatat ca sedinta este statutară, participând 9 consilieri locali din totalul de 9 consilieri in functie,

Datorită faptului că, după ultima ședință, dl consilier Erdei Jozsef, care era și președinte de ședință, a decedat, dl primar propune un moment de reculegere în amintirea acestuia.

ORDINEA DE ZI:

Dl primar arată că, din motive obiective, ordinea de zi a fost suplimentată cu încă două puncte și invită la propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pentru a putea prelua conducerea ședinței.

Dl Kiss Istvan-Matyas propune pe dl viceprimar Zatyko Jacint. Alte propuneri nu mai sunt, drept pentru care dl Zatyko Jacint este ales președinte de ședință cu unanimitate de voturi, rezultând **Hotărârea nr.31.**

D-l Zatyko Jacint – presedinte de sedinta, la invitatia d-lui primar, a preluat conducerea ședinței și a supus spre dezbaterea Consiliului local al comunei Saniob, **Ordinea de zi** a sedintei, la care i-a dat citire:

- 1. Alegerea presedintelui de sedinta.**
- 2. Aprobarea ordinii de zi.**
- 3. Aprobarea procesului verbal al ședinței din data de 29.03.2017 .**
- 4. Proiect de hotarare privind retragerea Comunei Cetariu din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Biharia – Sălard.**
- 5. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului comunei Sâniob, pe anul 2017 .**
- 6. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de încheiere a exercitiului bugetar pe anul 2016.**
- 7. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar al comunei Saniob pe trimestrul I, anul 2017.**
- 8. Proiect de hotarare privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgenta din Comuna Saniob.**
- 9. Proiect de hotarare privind inchirierea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical veterinar, din imobilul nr.205 sat Ciuhoi, comuna Sâniob.**
- 10. Proiect de hotarare privind stabilirea unor măsuri de gospodărire comunală .**

SUPLIMENTAREA ORDINII DE ZI:

1. **Proiect de hotarare privind însușirea documentației tehnico-cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a comunei Sâniob, asupra construcției "Cămin cultural Cenaloș" din localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, Județul Bihor.**
2. **Proiect de hotarare privind subînchirierea spațiului cu destinația de Farmacie, din imobilul nr.560 sat Sâniob, comuna Sâniob.**

Dl. Zatyko Jacint, presedintele de sedință supune la vot proiectul de hotărâre privind ordinea de zi, cu modificările ulterioare, adoptandu-se **Hotararea nr.32**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva și 0 abțineri .

La punctul trei din ordinea de zi, d-na secretar a pus la dispozitia consilierilor locali **procesul verbal** al sedintei extraordinare din 29.03.2017 pe care, presedintele de sedinta l-a supus spre aprobarea Consiliului local .

Drept urmare procesul verbal a fost aprobat cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, adoptandu-se **Hotararea nr.33**.

La punctul patru din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind retragerea Comunei Cetariu din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Biharia – Sălard**, d-l primar prezinta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

Dl Zatyko Jacint, președinte de ședință, invită la discuții.

Nu se inscrie nimeni.

dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre, punctul patru al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.34**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abțineri .

La punctul cinci din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului comunei Sâniob**, d-na contabil Borbely Zita prezintă raportul de specialitate.

Dl Zatyko Jacint, președinte de ședință, invită la discuții.

Dl Zatyko Stefan-Adalbert, întreabă dacă sumele prevăzute la indicator 07.02.03 impozit pe terenul din extravilan și venituri din amenzi la indicator 35.02.01.02, influența, sunt reale.

d-na contabil, arată că sumele sunt reale.

Dl Zatyko Stefan-Adalbert, arată, în continuare, că sumele propuse la partea de cheltuieli pentru întreținere parcuri, zone verzi, în principiu au fost déjà aprobate și mai întreabă dacă acel instrument de cosit iarba chiar valorează 4,95 mii lei.

d-na contabil, arată că au mai fost propuse și cuprinse sume în bugetul inițial, dar încă atunci nu se cunoșteau prețurile.

Dl primar, arată că acela este prețul celui aparat de cosit iarba, mai mult, de două săptămâni se lucrează cu acel aparat, deoarece cel vechi s-a stricat și era neapărat necesar achiziționarea unui nou aparat.

Dl. Zatyko Jacint, presedintele de sedință, propune supunerea la vot a proiectului de hotărâre, punctul cinci din ordinea de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.35** cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abțineri.

La punctul șase al ordinii de zi, **Proiect de hotarare privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar pe anul 2016**, d-na contabil Borbely Zita prezintă raportul de specialitate.

Dl Zatyko Jacint, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

Dl.Zatyko Jacint, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șase al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.36**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abțineri .

La punctul șapte, **Proiect de hotarare privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar al comunei Saniob pe trimestrul I, anul 2017**, d-na contabil Borbely Zita

prezintă raportul de specialitate.

Dl Zatyko Jacint, presedintele de sedință, invită la discuții .

Nu se înscrie nimeni.

Dl.Zatyko Jacint, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șapte al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.37**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul opt, **Proiect de hotarare reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgenta din Comuna Saniob**, d-l inspector Kuin Nagy Lorant prezintă raportul de specialitate și organigrama modificată a SVSU.

Dl Zatyko Jacint, presedintele de sedință, invită la discuții si, în același timp, arată că are o propunere, referitor la reîncadrarea d-lui Konrad Istvan în echipa SVSU.

Dl primar arată că, datorită faptului că dl Konrad are grad de handicap accentuat, nu are voie să facă efort și mișcări bruște, astfel, nu se poate încheia cu el convenție de colaborare. Poate să fie prezent, dar nu poate să execute nimic.

În final, dl. Zatyko Jacint, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul opt al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.38**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul noua din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind inchirierea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical veterinar, din imobilul nr.205 sat Ciuhoi, comuna Sâniob**, dl primar prezintă expunerea de motive și arată că dl.veterinar și-a exprimat opțiunea de a ocupa în continuare fostul cabinet, deoarece are o suprafață mai mică și implică costuri mai mici, față de fostul sediu de poliție, unde suprafața este mai mare și chiria mai mare.

Dl Zatyko Jacint, presedintele de sedință, invită la discuții .

Nu se înscrie nimeni.

Ca urmare, dl. Zatyko Jacint, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul nouă al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.39**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 .

La punctul zece din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind stabilirea unor măsuri de gospodărire comunală**, dl. Inspector Kuin Nagy Lorant prezintă raportul de specialitate .

Dl Zatyko Jacint, presedintele de sedință, invită la discuții.

Dl Zatyko Jacint, arată că trebuie discutat art.15 din norme, unde trebuie să stabilim un preț la cositul ierbii pe domeniul public, în fața gospodăriilor, sau domeniul privat. Compartimentul de specialitate a propus suma de 20 lei/ar, ceea ce consider că este prea puțin, comparativ cu primăria Săcueni unde prețul este de 1 leu/mp, iar unde gospodăria are o suprafață mai mare de cosit, atunci prețul este de 0,60 lei/mp.

d-na secretar arată că sunt persoane care se interesează de posibilitatea de a cosi cu angajații primăriei și că ar trebui stabilit un preț ca să putem da curs cererilor, mai ales că, astfel, se vor genera venituri la bugetul local.

Dl Zatyko Jacint, arată că se lucrează și cu buldoexcavatorul, dar nu se văd încasările. De la începutul anului au fost încasați doar 800 lei.

Dl primar arată că mai sunt 800 de lei de încasat, dar încă nu s-a eliberat chitanța.

Dl Zatyko Ștefan, revenind la subiect, arată că prețul propus de 20 lei/ar este prea mic și nu acoperă cheltuielile și propune să se stabilească un tarif pentru suprafețe mici și un alt tarif pentru suprafețe mari.

Dl Kiss Ștefan, propune ca suprafețe mici limita de 100 mp, iar peste 100 mp (1 ar) se vor considera suprafețe mari.

Dl Zatyko Ștefan, propune ca suprafețele mici să fie considerate cele din fața gospodăriilor, pe domeniul public și încasate cu un preț mai mic, mai ales că este obligația Consiliului să administreze domeniul public al comunei. Pentru aceste suprafețe, propune tariful de 0,40 lei/mp, iar pentru terenurile din proprietatea privată a gospodăriilor – tariful de 1 leu/mp. În plus, Compartimentul de specialitate al primăriei să se ocupe cu atenționarea oamenilor cu privire la obligațiile care se impun: cositul si curățarea șanțurilor, decolmatarea podurilor, etc.

Dl Zatyko Jacint propune să se specifice că primăria își asumă obligația de a transporta pământul rezultat din curățarea șanțurilor.

Dl Torok Imre, întreabă ce se întâmplă cu gospodăriile unde nu locuiește nimeni și nici nu întrețin la stradă?

Dl Kuin, inspector de mediu, arată că răspunde proprietarul gospodăriei, chiar dacă locuiește la oraș sau în altă parte.

d-na secretar, arată că o posibilitate ar fi ca , în urma somațiilor de a cosi iarba, în cazul în care nu se respectă obligația, să cosească primăria și în urma unor formalități: proces verbal semnat de vecini, costul respectiv să fie pus în debit.

Dl Zatyko Stefan, arată că luarea în debit ar trebui să fie cât mai documentată, chiar și cu poze, pentru a nu avea probleme în instanță. La fel trebuie procedat și acolo unde nici șanțurile nu sunt întreținute. Să fie executate de primărie și proprietarii să fie luați în debit.

dl. Kiss Stefan, arată că de patru ani de când s-a achiziționat buldoexcavatorul, primăria putea să facă sute de metri de șanțuri .

d-na secretar arată că pentru această situație, ar trebui elaborat un proiect de hotărâre în acest sens și să fie aprobat de Consiliul local cu alocare de sume.

Dl.Zatyko Jacint, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul zece al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.40**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul unsprezece , care suplimentează ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnico-cadastrale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a comunei Saniob, asupra construcției “Cămin cultural Cenaloș” din localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, Județul Bihor**, dl. primar prezintă expunerea de motive și arată că există posibilitatea de a se depune proiect pentru reabilitarea căminelor culturale, iar pentru asta este necesar să întabulăm proprietatea publică și a căminului de la Cenaloș . La căminul din Ciuhoi situația este finalizată.

Dl Zatyko Jacint, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

Dl.Zatyko Jacint, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul unsprezece al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.41**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul doisprezece , care suplimentează ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind subînchirierea spațiului cu destinația de Farmacie, din imobilul nr.560 sat Sâniob, comuna Sâniob**, dl. primar prezintă expunerea de motive și arată că de o vreme, activitatea farmaciei s-a diminuat, a scăzut stocul, d-l farmacist și-a schimbat profilul de activitate iar soția lui nu se mai poate ocupa. Dl primar arată, în continuare, că a luat legătura cu administratorul și că a dat promisiuni că vor rezolva situația. Nu vor să rezilieze contractul deoarece au investit aici, dar vor să vândă activele unei alte societăți, care , în final, va continua activitatea de farmacie. Deoarece, din motive organizatorice, situația contabilă nu este așa cum ar trebui să fie, predarea activelor mai durează ceva timp, aproximativ 3 luni, timp în care au exprimat opțiunea să subînchirieze spațiul. Interesul nostru și al comunei este cât de urgent să revină activitatea farmaciei. Puteam să cerem rezilierea contractului și să scoatem la licitație, dar și asta durează.

Dl Zatyko Jacint, presedintele de sedință, invită la discuții.

Dl Zatyko Stefan, întreabă că firma aceasta vrea să funcționeze în continuare?

Dl primar, precizează că SC Farmaco SRL vor să cumpere SC Laminaria SRL și după finalizarea documentelor să continue activitatea ca SC Laminaria SRL.

Dl Zatyko Stefan, întreabă dacă în trei luni se reglementează situația cu actele?

Dl primar arată că așa i s-a transmis, că în trei luni, aproximativ, vor finaliza.

Dl Zatyko Stefan, arată că, în concluzie sunt de acord cu subînchirierea doar pe termen de 3 luni, iar în situația în care nu se vor reglementa juridic și contabil, vom scoate la licitație spațiul.

Dl.Zatyko Jacint, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul doisprezece al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.42**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La diverse

Dl președinte de ședință invită consilierii să-și expună problemele la diverse.

Dl Ungur Andrei, arată că în satul Cenaloș există persoane care au domiciliul la oras și locuiesc efectiv în Cenaloș, dar refuză să facă contract de salubritate. Chiar cunoaște vreo 5 – 6 situații.

Dl inspector Kuin, care s-a ocupat de încheierea contractelor, arată că își notează cazurile respective și că va verifica în teren.

Dl Zatyko Jacint, ridică problema tomberoanelor, care, în satul Cenaloș au fost ridicate aproape în totalitate de către fostul operator de salubritate. Astfel o parte din populație au tomberoane și o altă parte, care nu din vina lor, nu au tomberoane.

Dl primar arată că, conform noului contract cu Reosal, cei care nu au tomberoane, au posibilitatea de a achiziționa de la firmă, cu plata în rate sau pe loc.

Dl Torok Ioan, prezintă problema deversărilor reziduale în șanțurile din fața caselor, care se scurg în fața altor case și care produc mirosuri neplăcute.

Dl Torok Imre, arată că și pe strada lui se confruntă cu astfel de probleme, mai exact familia Oros de la nr.56, care are și oi.

d-na secretar, arată că pentru această problemă există măsuri stabilite, iar compartimentul de specialitate va lua atitudine în acest sens.

Dl Zatyko Stefan solicită ca primăria să facă adresă scrisă către operatorul Apă-Canal NV, care să prezinte situația hidranților din comuna Sâniob, ca să nu avem surprize că nu funcționează în cazul unui incendiu.

Dl inspector Kuin, arată că primăria are o situație cu hidranții din comună, dar referitor la funcționarea lor, va cere o situație scrisă de la operator.

Alte probleme, nu s-au mai discutat.

D-l Zatyko Jacint – președintele de ședință:

- Declar ședința încheiată. Va mulțumesc!

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZATYKO JACINT



SECRETAR
MELA MARIA-ELENA

