

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB

HOTĂRÂREA NR.67

din 11.12.2018

**privind achiziționarea de către Comuna Sâniob a imobilului-construcție situat în Sâniob,
nr. 43, Jud. Bihor și terenul aferent în suprafața de 3437 mp**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 2207/03.12.2018, întocmită de Primarul comunei Sâniob, în calitate de inițiator;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2208/03.12.2018, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sâniob;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Sâniob;

Având în vedere dispozițiile art.123 alin.(1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.3 alin.(4) ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 858, art.863 lit. a), art.1650 alin.(1), art.1657 și art.1666 din Noul Cod Civil;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 60/2018 privind constituirea comisiei de negociere în vederea cumpărării unei construcții și terenul aferent în suprafață de 3437 m², situat în localitatea Sâniob nr.43;

Având în vedere raportul de expertizare și evaluare tehnică nr.110/23.11.2018 și Procesul verbal de negociere nr. 2205 /03.12.2018;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 2076/08.09.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor ;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art. 45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sâniob,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă raportul de expertizare și evaluare tehnică nr.110/23.11.2018 întocmit de către expert tehnic-evaluator Sabău Eugen pentru imobilul situat în comuna Sâniob, satul Sâniob nr.43, conform CFnr.2076 Sâniob, cu nr.topo 436 și 437, prevăzut în extras, anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art.1, emis de Comisia de negociere constituită conform H.C.L. nr. 60/2018 privind constituirea comisiei de negociere în vederea cumpărării unei construcții și terenul aferent în suprafață de 3437 m², situat în localitatea Sâniob nr.43, anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea imobilului casă și teren aferent în suprafață de 3437 mp situat în comuna Sâniob, satul Sâniob nr.43, CFnr.2076 Sâniob, cu nr.topo 436 și 437, conform schiței prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului este de 20.000 euro, conform procesului verbal de negociere nr.2205/03.12.2018.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Sâniob și proprietarii : Higili Maria, Bohacs (Higili) Ileana și Higili Istvan.

(2) Se împuternicește dl Molnar Jozsef, primarul comunei Sâniob să semneze în numele comunei Sâniob contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul valutar BNR de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Sâniob, după rectificarea bugetului pe anul 2018.

(4) taxele notariale privind înscrierea imobilului în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local.

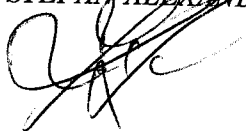
Art.4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Sâniob, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.5. Primarul comunei Sâniob și Compartimentul de urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- Primarului comunei Sâniob;
- Compartimentului financiar-contabil ;
- Compartimentului de urbanism;
- Domnei Higili Maria;
- Domnei Bohacs (Higili) Ileana;
- Domnului Higili Istvan.

Presedinte de sedinta
KISS STEFAN-ALEXANDRU



Contrasemneaza
SECRETAR
MELA MARIA-ELENA



Cvorum: 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri.