



HOTĂRÂREA NR.24

Din 30.03.2022

privind aprobarea actelor adiționale de prelungire și modificare a contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinet medical, situate în Comuna Sâniob, satul Cenalos nr.89, și satul Ciuhoi nr.205,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 809/14.03.2022 al Primarului comunei Sâniob privind prelungirea contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, situate în Comuna Sâniob, satul Cenalos nr.89 și satul Ciuhoi nr.205 ,
- Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 810/14.03.2022 ,
- Cererea înregistrată cu nr.694/03.03.2022 a CMI dr.Erdei Daniela-Simona pentru spațiul din localitatea Cenaloș și cererea înregistrată cu nr.753/09.03.2022 a CMI dr.Kabariti Nabil pentru spațiul din localitatea Ciuhoi.
- Avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate al Consiliului local Sâniob,

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "d" coroborat cu alin. (7) lit. "a", art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 197 alin. (1-4), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările anterioare;

Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - a) Se aprobă actul adițional de prelungire și modificare a contractului de concesiune Nr. 664/27.03.2017 a spațiului cu destinația de cabinet medical, medicina familiei, situat în comuna Sâniob, sat Cenalos nr.89, în cotă de 1/1, în favoarea dr.Erdei Daniela-Simona, în calitate de concesionar, titular al CMI Dr. Erdei Daniela-Simona, conform anexa 1.

b) Se aprobă actul adițional de prelungire și modificare a contractului de concesiune nr.663/27.03.2017 a spațiului cu destinația de cabinet medical, medicina de familie, situat în comuna Sâniob, sat Ciuhoi nr.205, în cotă de 1/1, în favoarea dr. Kabariti Nabil, în calitate de concesionar, titular al CMI Dr.Kabariti Nabil, conform anexa 2.

c) Se reziliază contractul nr.662/27.03.2017 încheiat cu dr. Kabariti Nabil, în calitate de concesionar, titular al CMI Dr.Kabariti Nabil, a spațiului cu destinația de cabinet medical, medicina familiei, situat în comuna Sâniob, sat Cenalos nr.89, în cotă de ½.

Art. 2. – Se însușește Raportul de evaluare a redevenței lunare pe mp/lună pentru spațiile cu destinație de cabinet medical, întocmite de SC ESTATE VALUE SRL, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă valoarea redevenței după primii 5 ani la 2 euro/mp/lună.

Art. 4. - Se împuternicește Primarul comunei Sâniob să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de concesiune.

Art. 5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Sâniob, de aparatul de specialitate al primarului și vor fi comunicate, prin grija secretarului general al comunei, cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor;
- Primarul comunei Sâniob;
- Dr. Kabariti Nabil;
- Dr. Erdei Daniela-Simona;
- Afișare pe site – secțiunea MOL;

Presedinte de ședință
Dănuț-Eugen ERDEI

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Maria-Elena MELA

Cvorum: adoptata cu 11 voturi pentru, 0 impotriva, 1 abtineri

ACT ADIȚIONAL nr.1
LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
Nr. 664/27.03.2017
Încheiat astăzi/2022 în SÂNIOB

1.Părțile contractante

1.1. COMUNA SÂNIOB, cu sediul în Sâniob nr.199, CUI 4820291, reprezentat prin primar, domnul Jacint ZATYKO, în calitate de **concedent**,

și

1.2. CMI DR.ERDEI DANIELA-SIMONA, reprezentat prin dr. Erdei Daniela-Simona, domiciliată în loc.Cenalos, str. ... nr.177, CNP 2750413054765, în calitate de medic de medicina familiei, titular al cabinetului medical cu sediul social în com. Chișlaz, loc. Mișca, str. ..., nr.380, județul Bihor, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Bihor sub nr.T08810, cod de înregistrare fiscală nr. 31401282, având contul nr.....deschis la....., în calitate de **concesionar**.,

În baza H.C.L. nr.24/30.03.2022, au convenit la încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. **664/2017**, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. I. - Se modifică punctul 2.1 din Contract și va avea următorul cuprins:

„2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul de medicină de familie situat în **comuna Sâniob, sat Cenalos nr.88**, compus din cabinet în suprafață utilă de 18,13 mp și spații aferente în suprafață totală de 17,41 mp, total suprafețe 35 mp, identificat conform schiței spațiului care va constitui anexă la contractul de concesiune. **Spațiul este concesionat în cotă de 1/1, în regim de tură.**„

Art. II. – Se modifică punctul 3.1 din Contract și va avea următorul cuprins:
„3.1 Durata concesiunii se prelungește pe o perioadă de 10 ani, până la data de 31.03.2032.,

Art. III. - Se modifică punctul 4.1 din Contract și va avea următorul cuprins:

„4.1. Nivelul redevenței după primii 5 ani se stabilește la suma de 2 euro/mp/lună, respectiv 90 euro/lună, pentru cota de 1/1 a spațiului concesionat.,

Art. IV. – Se modifică punctul 6.1.4. din Contract și va avea următorul cuprins:

„ Concesionarul este obligat să investească în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia, cu acordul concedentului. Investițiile care privesc structura **sau dotarea** spațiului vor fi decontate, contravaloarea **dotărilor** sau lucrărilor de reparatii constatata pe baza de deviz de lucrări, facturi și prin recepție finala, aprobată de proprietar, se va scade din redevența datorată **și vor intra în proprietatea concedentului.** „

Art.V. – Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.
Prezentul Act adițional este parte integrantă din Contractul de concesiune și a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
COMUNA SÂNIOB

CONCESIONAR
CMI DR.ERDEI DANIELA-SIMONA

PRIMAR
Jacint ZATYKO

Vizat juridic:
Maria-Elena MELA

Vizat:

Control financiar- preventiv
Zita BORBELY

ACT ADIȚIONAL nr.1
LA

CONTRACTUL DE CONCESIUNE
Nr. 663/27.03.2017

Încheiat astăzi/2022 în SÂNIOB

1.Părțile contractante

1.1. COMUNA SÂNIOB, cu sediul în Sâniob nr.199, CUI 4820291, reprezentat prin primar, domnul Jacint ZATYKO, în calitate de **concedent**,

și

1.2. CMI DR.KABARITI NABIL, reprezentat prin dr. Kabariti Nabil, domiciliat în loc.Sălard, str. ... nr...., CNP 1560802054706, în calitate de medic de medicina familiei, titular al cabinetului medical cu sediul social în com. Sâniob, loc. Cenaloș, str. ..., nr.89, județul Bihor, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Bihor sub nr.523314, cod de înregistrare fiscală nr. 20132774, având contul nr.....deschis la....., în calitate de **concesionar**,

În baza H.C.L. nr.24/30.03.2022, au convenit la încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. **663/2017**, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. I. – Se modifică punctul 3.1 din Contract și va avea următorul cuprins:
„3.1 Durata concesiunii se prelungește pe o perioadă de 5 ani, până la data de 30.03.2027.,

Art. II. - Se modifică punctul 4.1 din Contract și va avea următorul cuprins:
„4.1. Nivelul redevenței după primii 5 ani se stabilește la suma de 2 euro/mp/lună, respectiv 84 euro/lună, pentru cota de 1/1 a spațiului concesionat.,

Art.III. – Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional este parte integrantă din Contractul de concesiune și a fost încheiat astăzi, _____ 2022 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
COMUNA SÂNIOB

PRIMAR
Jacint ZATYKO

Vizat juridic:
Maria-Elena MELA

Vizat:
Control financiar- preventiv
Zita BORBELY

CONCESIONAR
CMI DR.KABARITI NABIL