

90 01.08.2024

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

## Subsemnatii:

DUDAS MARIA, CNP , având adresa de comunicare in: localitatea MONOSTORPALYI, Str. Hajnal, nr. 13, judetul/sectorul -, codul postal ..... e-mail ..... , tel.0758956989 ,

RETEK TIBOR, CNP , având adresa de comunicare in: localitatea HOSZUPALYI, Str. Bağosi, nr. 58, Ungaria, judetul/sectorul -, codul postal ..... e-mail ..... , tel. 0758956989 ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0.5 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.5000 ha, la prețul de 5000(lei)<sup>2)</sup> cincimii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

..... ---

## Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință <sup>3)</sup> (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>4)</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	SANIOB/ BIHOR	0.5000	1/1 - 0.5 ha	52974	52974			Teren arabil	
Verificat primar <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat in extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]


Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

DUDAS MARIA prin BRAUN JULIANNA  
(numele si prenumele in clar)

RETEK TIBOR prin BRAUN JULIANNA  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

.....  


Semnătura

.....  


Data 01.08.2024

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de  
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANICB	Nr. 90/1 din 01.08.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 90/01.08.2024 depuse de DUDAS MARIA prin BRAUN JULIANNA si RETEK TIBOR prin BRAUN JULIANNA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PETIAR STEFAN	
2.	ROZSALYI STEFAN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
ZATYKO JACINT  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar general,  
MELA MARIA ELENA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 90/2 din 01.08.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PETYAR STEFAN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **90** din data de **01.08.2024**, depusă de **DUDAS MARIA** prin **BRAUN JULIANNA**; și **RETEK TIBOR** prin **BRAUN JULIANNA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5000** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **52974**, nr. carte funciara **52974**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **5000** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA SANIOB, județul BIHOR.

Primar,  
ZATYKO JACINT  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primărie,  
MELA MARIA ELENA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 01.08.2024

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 90/3 din 01.08.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ROZSALYI STEFAN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **90** din data de **01.08.2024**, depusă de **DUDAS MARIA** prin **BRAUN JULIANNA**; și **RETEK TIBOR** prin **BRAUN JULIANNA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5000** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **52974**, nr. carte funciara **52974**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **5000** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA SANIOB, județul BIHOR.

Primar,  
ZATYKO JACINT  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primărie,  
MELA MARIA ELENA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 01.08.2024

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.