



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024**

Primarul Comunei Sâniob, județul Bihor, azi 15.03.2023,

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr.678 /15.03. 2023 al primarului comunei Sâniob din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.
- raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul de resort, înregistrat cu nr.679/15.03.2023.

**În conformitate cu prevederile:**

- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX: Impozite și taxe locale din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 16 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.7,al.(4) și al.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin.(1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)- (2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** art.129 alin (2) lit.c, art.196 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliului Local al Comunei Sâniob adoptarea următoarei

**HOTĂRÂRI:**

**Art. 1.** - Pentru anul fiscal 2024, se stabilesc impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, indexate cu **13,8 %**, față de impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2023, conform Anexa 1 la prezenta.

**Art. 2.** - Limitele amenzilor prevăzute la art. 493, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul fiscal 2023, se indexează cu **13,8 %**.

**Art. 3.** - Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre, constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Sâniob, pentru anul fiscal 2024.

**Art. 4.** - Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2024.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Comunei Sâniob.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Primarului comunei Sâniob, compartimentului financiar-contabil, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei Sâniob .

INIȚIATOR

PRIMAR

Jacint ZATYKO



Nr.678/15.03.2023

## **REFERAT DE APROBARE la proiectul de hotărâre**

### **privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxele locale pentru anul 2024**

Având în vedere obligativitatea indexării impozitelor și taxelor locale, conform art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că:

” (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Conform dispozițiilor legale sumele indexate se aprobă prin hotărârea Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr.227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art.493 alin.7 din Codul Fiscal “Limitele amenzilor prevăzute la alin.3 și 4 se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.”

Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024 se va utiliza rata inflației de 13,8 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresa Institutului Național de Statistică.

Prin Legea nr.296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, la art.491 a fost introdus un nou alineatul 11 care stabilește că:

“11) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor publice, Dezvoltării și Administrației.”

Astfel, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal vor fi indexate, prin promovarea unui proiect de HCL, ulterior publicării ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene.

Precizăm faptul că indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative.

În vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2022 comunicată de Institutul Național de Statistică, inițiez conform art.136 din OG nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre privind indexarea nivelului impozitelor și taxelor care constă într-o anumită sumă în lei, cât și a limitelor amenzilor contravenționale cu rata inflației de 13,8%, conform anexei nr.1, începând cu anul 2024.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,**

Jacint ZATYKO



Nr.679/15.03.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **Privind stabilirea si indexarea Impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2024**

Analizând prevederile Titlului IX din Legea Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Impozitele și Taxele locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local cu respectarea prevederilor art. 489 alin 1-3 “ Autoritatea deliberative a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale,geografice, precum si de necesitatile bugetare locale cu exceptia taxelor prevazute la art.494 alin (10) lit. b si prevederile Art. 491 “ Indexarea impozitelor si taxelor locale:

- (1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este syabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
- (2) Prin exceptie de la prevederile alin (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin (5) si (6) se indexeaza annual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi a lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri,
- (3) Cursul de scimb a monedei euro si nivelurile minime exprimate in euro prevazute in Directiva 1999/62CE se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Compartimentul impozite si taxe locale, din cadrul Aparatului de specialitate a Primarului comunei Saniob, reprezentat prin inspector fiscal Laszlo Eniko: **propun indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2024 cu rata inflatiei de 13.8% comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice**, aplicata la impozitul stability pentru anul 2023 si pentru sumele prevazute la art 470 alin (5) si (6) se inderxeaza annual in functie de rata de scimb a monedei euro in vigoare in prima zi de lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene.

Având in vedere cele mentionate mai sus vă prezint detalierea pe capitol privind impozitele si taxele locale propuse pentru anul 2024.

### **CAPITOLUL I – Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri**

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza diferentiat pet rei categorii de cladiri:

- Cladire rezidentiala - care reprezinta constructia alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei personae sau familii,

- Cladire nerezidentiale - orice cladire care nu este rezidentiala
- Cladire cu destinatie mixta – cladire folosita atat in scop residential cat si nerezidential,

#### **A. Impozitul/taxa pe cladire personae fizice:**

##### *1. Impozitul/ taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea personae fizice:*

Conf. art 457 alin (1) ” Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.08% - 0.2% asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurata a acesteia exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp din table, Anexa 1 la Proiectul de hotarare care se ajusteaza in functie de rangul localitatii su zona in care este amplasata cladirea.”

**Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este indexarea cu 13.8% la valoarea impozabila pe metro patrat de suprafata pentru cladirile rezidentiale, si aplicarea unei cote de 0.09% asupra valorii impozabile a cladirii**

##### *2. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanei fizice:*

Conform art.458 alin (1) “Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.2% – 1.3% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anterior anului de referinta
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anilor de referinta.
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta.

Alin (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol. Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Alin (4) in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor alin (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 2%** asupra valorii impozabile determinate conf. art. 457.”

**Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este ca impozitul pe cladirile nerezidentiale sa se calculeze prin aplicarea unei cote de 0.5% asupra valorii cladirii**

##### *3. Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:*

Conform art.459 alin. (1) “ In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential conf. art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. art 458.”

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

**Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este ca impozitul pe cladirile nerezidentiale sa se calculeze prin aplicarea unei cote 0.5% asupra valorii cladirii.**

#### **B. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoane juridice**

Impozitul pe cladirile se va calcula diferentiat pe tri categorii de cladiri:

- Cladirerezidentia care reprezinta constructive alcatuita din una sau mai multe camera folosita pentru locuit, cu dependentele, dotarile si utilitatile necesare, caresatisface cerintelor de locuit unei persoane sau familii
- Cladire nerezidentiala orice cladire care nu este rezidentiala
- Cladire cu destinatie mixta, cladirefolosita atat in scop residential cat si nerezidential,

1. Calculul impozitului/taxei cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoane juridice:

Conform art 460 alin ( 1) “ Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice impozitul/taxa pe cladire se bcalculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.08% - 0.2% asupra valorii impozabile a cladirii.

**Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este ca impozitul pe cladirile rezidentiale sa se calculeze prin aplicarea unei cot de 0.2% asupra valorii impozabile a cladirii.**

2. Calculul impozitului / taxei pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau deținute de persoane juridice.

Conform Art.460 alin (2) “Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. “

**Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este ca impozitul pe cladirile rezidentiale sa se calculeze prin aplicarea unei cot de 0.2% asupra valorii impozabile a cladirii.**

3. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin inmultirea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential, conform alin (1) cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform alin (2) sau (3).

Alin (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Alin (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

## **CAPITOLUL II – Impozitul pe teren si taxa pe teren, personae fizice si juridice**

**Conform art. 465 alin (1)** “Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.”

Conform art.465 alin (3) – (7) inpozitul/taxa pe teren este prevazuta in anexa nr.1 la Proiectul de hotarare,

**Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este prevazuta in anexa Nr.1 la H.C.L. Comparativ cu anul 2023 valorile au fost indexate cu rata de inflatie de 13.8%.**

## **CAPITOLUL III – Impozitul asupra mijloace de transport personae fizice si juridice**

Conform art 670 alin (2)” În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul anexa Nr.1 la Proiectul de Hotarare.

**Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este prevazuta in anexa nr.1 la Proiectul de hotarare Indexata cu rata inflatiei de 13.8%.**

Alin (3) in cazul unui autovehicul de transport hybrid, impozitul se reduce cu 50% conform hotarara consiliului local.

## **CAPITOLULV –Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de constructie si a altor avize si autorizatii.**

Art. 474. - (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului din Anexa 1 al proiectului de hotarare.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 20 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în suma de 15 lei.

**Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este prevazuta in anexa nr.1 la Proiectul de hotarare Indexata cu rata inflatiei de 13.8%.**

**Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități** propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este prevazuta in anexa nr,1 la proiectul de hotarare, indexata cu rata inflatiei de 13.8%.

CAPITOLUL IX- Alte taxe locale.

**Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este prevazuta in anexa nr.1 la Proiectul de hotarare Indexata cu rata inflatiei de 13.8%.**

Pentru plata cu anticipatie a impozitului /taxa pe cladire, impozitului/ taxa pe teren si impozitul pe mijloacele de transport datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusive conform hotarari consiliul local se acorda o bonificatie de 10% pentru persoana fizice, si 5% pentru personae juridice.

CAPITOLUL IX – Sanctiuni, art.493 **Propunerea compartimentului de specialitate pentru anul 2024 este valoarea nivelului stabilit prin Codul Fiscal indexata cu rata de inflatie de 13.8%.**

Ca urmare consider ca proiectul de hotarare este intocmit cu respectarea prevederilor legale in vigoare si poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Saniob.

**Întocmit,**

**Inspector,  
Laszlo Eniko**