

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB

HOTĂRĂREA nr.30

Din 26.04.2018

privind aprobarea cesionării și a formei contractului de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr. 2268/2013

Având în vedere:

- cererea numitului Bokra Viorel, administrator al SC Benelux Construct SRL, înregistrată cu nr.770/10.04.2018,
- Expunerea de motive a primarului comunei Sâniob nr.825/19.04.2018 și raportul de specialitate întocmit de consilier Iaszfalvi Zsolt Tibor,
- contractul de închiriere nr.2268/2013 încheiat între comuna Sâniob și SC Benelux Construct SRL, având ca obiect spațiu commercial-ABC, în vigoare până la data de 12.12.2018.
- prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil și a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia .

În temeiul art. 36, alin. (6) lit.a) pct. 2art. 45 și art. 115 alin.(1)lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sâniob,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordul pentru pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr.2268/2018 încheiat între comuna Sâniob și SC Benelux Construct SRL, având ca obiect spațiu comercial-ABC.

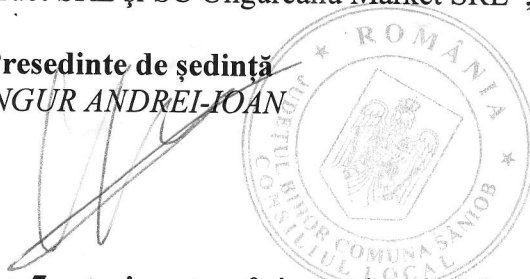
Art.2. Se aprobă forma Contractului de cesiune care se va încheia între Consiliul local al comunei Sâniob, în calitate de contractant cedat, SC Benelux Construct SRL în calitate de cedent și SC Ungureanu Market SRL în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent, cu titlu gratuit, toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de închiriere nr.2268/2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune în numele și pe seama Consiliului local al comunei Sâniob se împuternicește primarul comunei Sâniob, Molnar Jozsef.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituitia Prefectului județul Bihor;
- Primarul comunei Sâniob;
- Compartimentul taxe și impozite locale;
- SC Benelux Construct SRL și SC Ungureanu Market SRL ;

Presedinte de ședință
UNGUR ANDREI-IOAN



Contrașemneaza
SECRETAR
MELA MARIA-ELENA

Cvorum: adoptata cu 7 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri, din totalul de 10 consilieri în funcție.

CONTRACT DE CESIUNE
încheiat în comuna Sâniob, județul Bihor

I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **Comuna Sâniob**, prin Consiliul local al comunei Sâniob, având sediul în localitatea Sâniob nr.199, județul Bihor, reprezentat de domnul Molnar Jozsef -primar, în calitate și denumit în continuare contractant cedat;

1.2. **SC Benelux Construct SRL** cu sediul în Sărsig, nr.45, comuna Chislaz, jud.Bihor, cod fiscal 36239921, reprezentată prin Bokra Viorel, în calitate și denumită în continuare cedent;

1.3. **SC Ungureanu Market SRL**, cu sediul în Cenaloș nr.75, comuna Sâniob, jud Bihor, CUI 39141994, reprezentată prin administrator Ungur Radu-Ioan, în calitate și denumită în continuare cesionar;

Având în vedere prevederile art.1315-1320 din Codul civil, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală și a Hotărârii nr. .../2018 a Consiliului local al comunei Sâniob privind aprobarea cesionării și a formei contractului de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr. 8/2011, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. **CLAUZELE CONTRACTULUI**

2.1. Subsemnata, **SC Benelux Construct SRL**, reprezentată prin Bokra Viorel în calitate de cedent, cedez cu titlu gratuit, începând cu data de 01.05.2018, către **SC Ungureanu Market SRL**, în temeiul art.1315-1320 din Codul Civil Român, toate drepturile și obligațiile noastre care decurg din Contractul de închiriere nr. 2268/2013, acte încheiate între subsemnata, pe de o parte și comuna Sâniob, prin Consiliul local al comunei Sâniob, pe de altă parte, urmând ca, începând cu data de 01.05.2018, contractul de închiriere nr. 2268/2013 să se deruleze între comuna Sâniob, prin Consiliul local al comunei Sâniob și **SC Ungureanu Market SRL**.

Totodată, mă oblig să predau către **SC Ungureanu Market SRL** toate datele și actele necesare îndeplinirii, de către aceasta, a atribuțiilor asumate.

2.2. Subsemnatul, **SC Ungureanu Market SRL**, reprezentată prin administrator. Ungur Radu-Ioan în calitate de cesionar, preiau în mod direct de la cedenta **SC Benelux Construct SRL** toate drepturile și obligațiile acesteia care decurg din Contractul de închiriere nr. 2268/2013 obligându-mă în mod direct ca, începând cu data de 01.05.2018 să preiau calitatea de locatar (chiriaș) exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care mi le asum integral, așa cum sunt prevăzute în Contractul de închiriere nr.226 8/2013.

2.3. Subscrisa comuna Sâniob, prin Consiliul local al comunei Sâniob, în calitate de contractant cedat, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de 01.05.2018, toate drepturile și obligațiile locatarului (chiriașului) **SC Benelux Construct SRL**, care decurg din Contractul de închiriere nr. 2268/2013, să fie preluate, în aceleași condiții, de către **SC Ungureanu Market SRL** care dobândește calitatea de contractant/locatar (chiriaș) față de noi în contractul menționat.

2.4. Contractul de închiriere nr. 2268/2013, se poate prelunge, la solicitarea Chiriașului/Locatar transmisă cu cel puțin 45 de zile înainte de expirarea duratei inițiale, cu aprobarea Proprietarului/Locator, pe o perioadă de încă cinci ani, prin încheiere de act adițional, cu condiția îndeplinirii, de către Chiriaș/Locator, cumulativ, a următoarelor condiții:

a). are achitate la zi, către Locator, toate obligațiile ce-i revin în calitate de Chiriaș/Locator și care decurg din contractul de închiriere, scadente la data încheierii actului adițional privind prelungirea duratei contractuale, inclusiv plata utilităților;



b).nu are restanțe de plată către bugetul comunei Sâniob, la data încheierii actului adițional privind prelungirea duratei contractului, inclusiv amenzi neachitate, cu excepția celor contestate;

2.5.Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de închiriere nr. 2268/2013 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între comuna Sâniob, prin Consiliul local al comunei Sâniob, în calitate de Proprietar/Locator, pe de o parte și **SC Ungureanu Market SRL**, în calitate de Chiriaș/Locatar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între cele două părți contractante, în condițiile legii.

III. CLAUZE FINALE

3.1.Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

3.2.Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura concilierii directe, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract conține 2 file (2 pagini), a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și este semnat de către:

CONTRACTANT CEDAT,
COMUNA SÂNIOB,
prin PRIMAR,
Molnar Jozsef

SECRETAR
Mela Măria-Elena

AVIZAT CFP,
Borbely Zita

CEDENT,
SC Benelux Construct SRL
Bokra Viorel

CESIONAR,
SC Ungureanu Market SRL
Ungur Radu-Ioan

