



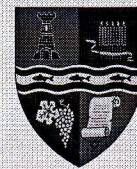
## COMUNA SANIOB

Saniob Nr 199, C.P. 417192, Județul Bihor, România

Tel / Fax: 0259 / 441128

e-mail: [primaria.saniob@cjbihor.ro](mailto:primaria.saniob@cjbihor.ro)

web.site: [www.saniob.ro](http://www.saniob.ro)



### HOTARAREA NR.53

Din 14.07.2017

**privind darea în folosință gratuită către Scoala Gimnazială nr.1 Sâniob, a unui teren din imobilul situat în comuna Saniob nr.378-388, în vederea construirii unui teren de mini-fotbal sintetic**

Având în vedere Expunerea de motive a d-lui primar, raportul de specialitate nr.1476/07.07.2017 întocmit de Compartimentul urbanism și avizul Comisiilei de specialitate,

În baza prevederilor:

- Art.20, alin.(1), coroborate cu prevederile art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.119 și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;
- Titlul VI, art.858 – 875 din Noul Cod Civil (Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
- art.3 al.4) și art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- HG nr.931/2008, anexa nr.20 privind completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (Ciuhoi) Saniob, poziția nr.73;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și art.61 alin.2, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

Consiliul local al comunei Saniob,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 20 ani, către Scoala Gimnazială nr.1 Sâniob, a unui teren în suprafață de 3488mp, din imobilul situat în comuna Saniob nr.378-388, domeniu public al comunei Saniob, având datele de identificare conform anexa 1 la prezenta, în vederea construirii unui teren de mini-fotbal sintetic.

**Art.2.** Procesele verbale de predare-primire a mijloacelor fixe menționate la art.1 din prezenta hotărâre vor fi încheiate în termen de 10 zile de la data adoptării acesteia prin grija compartimentelor financiar-contabile ale părților.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Saniob să semneze contractul de comodat, anexa 2 la prezenta.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica cu:

Instituția Prefectului-județul Bihor ;

- Scoala Gimnazială nr.1 Sâniob;
- Primarului comunei Saniob;

**Presedinte**  
**ZATYKO JACINT**



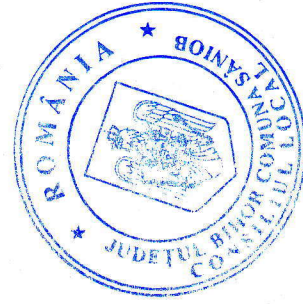
**Contrasemneaza**  
**SECRETAR**  
**MELA MARIA-ELENA**

*Cvorum: adoptata cu 9 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri*

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 53/14.07.2017

**DATELE DE IDENTIFICARE  
A SPATIULUI DIN IMOBILUL AFLAT ÎN PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI SÂNIOB,  
CARE SE DĂ ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 SÂNIOB**

LOCUL UNDE ESTE SITUAT IMOBILUL	CARACTERISTICILE TEHNICE ALE IMOBILULUI	PERSOANA JURIDICĂ CARE A ADMINISTRAT IMOBILUL	PERSOANA CARE PRIMEȘTE ÎN ADMINISTRARE IMOBILUL	SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI
COMUNA SÂNIOB, LOCALITATEA SÂNIOB NR. 387-388, JUDEȚUL BIHOR	SUPRAFAȚA TEREN, aferent Sala de educație fizică = 3884 mp NR. TOPO.562/40, CF 1477 Sâniob	COMUNA SÂNIOB, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 SÂNIOB	HCL.27/2009 Cf nr. 1477 Sâniob



Președinte de ședință  
ZATYKO JACINTI

Secretar  
MELA MARIA-ELENA



## **CONTRACT DE COMODAT – CADRU -**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **COMUNA SANIOB**, cu sediul în SANIOB, nr. 199, jud. Bihor, cod poștal 417192, telefon 0259441128, cod fiscal 4820291, având cont deschis la Trezoreria Oradea, legal reprezentată de primarul comunei, domnul MOLNAR JOZSEF, în calitate de **COMODANT**

și

2. **Scoala Gimnazială nr.1 Sâniob**, cu sediul în Sâniob, nr.580, CUI 4230371, reprezentată legal de director școală – dna prof. Vajda Zita, în calitate de **COMODATAR**

am încheiat prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul contractului este acordarea în folosință gratuită a imobilul identificat sub nr. topo.562/40, înscris în CF.1477, teren aferent sălii de educație fizică, cu destinația de construire mini-teren de fotbal sintetic,

2. Adresa imobilului este în județul Bihor, Comuna SANIOB, localitatea SANIOB, nr. 387-388.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata comodatului este de 20 ani, cu începere de la data semnării prezentului contract. La expirarea acestui termen, părțile pot prelungi prezentul contract, de comun acord..

### **IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

1. Comodantul se obligă:

- a) să predea obiectul comodatului descris la art. 2 pct. 1 din prezentul contract, în termen de 10 zile de la data semnării, ocazie cu care părțile interesate vor încheia un proces-verbal de predare-primire,
- b) să asigure folosința obiectului comodatului pe toată durata contractului, să garanteze comodatarul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului împrumutat;

### **V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

1. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul primit în folosință gratuită, conform destinației prevăzute în prezentul contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de construire, întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
- c) să păstreze integritatea bunului, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al proprietarului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;
- d) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz PSI, aviz sanitar, aviz sanitar-veterinar, aviz de protecția mediului, aviz de evacuare ape uzate, etc);
- e) să asigure condițiile de lumină, electricitate și apă.
- f) să asigure paza bunului primit în folosință gratuită;

## **VI. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

1. În cazul în care proprietarul nu-și îndeplinește oricare dintre obligațiile ce-i revin potrivit acestui contract, comodatarul trebuie să-l anunțe în scris pe comodant de neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Dacă comodantul nu-și îndeplinește aceste obligații, în termen de 5 zile de la primirea anunțului scris, comodatarul poate considera această neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă comodantul încalcă în continuare prezentul contract, comodatarul poate înceta contractul sau poate cere instanței competente executarea silită a prezentului contract.

2. În cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, comodantul trebuie să-i anunțe pe comodatar în scris. Dacă comodatarul nu îndeplinește obligația asumată în termen de 5 zile, de la primirea notificării, atunci comodantul poate considera aceasta o încălcare a contractului de comodat și poate sesiza instanța competentă.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## **VIII. LITIGII**

1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

### **COMODANT**

**COMUNA SANIOB  
PRIMAR**

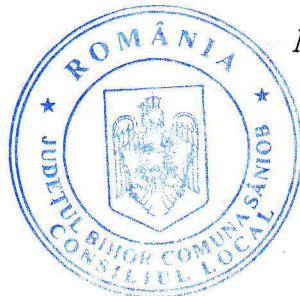
**MOLNAR JOZSEF**

### **COMODATAR**

**Scoala Gimnazială nr.1 Sâniob  
DIRECTOR**

**VAJDA ZITA**

**Presedinte  
ZATYKO JACINT**



**Contrasemneaza  
SECRETAR  
MELA MARIA-ELENA**

