

Proiectant: SC TERM SRL  
 Adresa: STRADA MIMOZEI NR.6  
 CUI: RO9569400

## DEVIZ GENERAL CONFORM HG907

al obiectivului de investitii

### „DESFIINTARE CONSTRUCTIE PARTER – LOCUINTA C2 SI CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR,,

4.9472

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		TVA)	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	23747	4512	28258
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
<b>Total cap. 1</b>		<b>23747</b>	<b>4512</b>	<b>28258</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	7500	1425	8925
<b>Total cap. 2</b>		<b>7500</b>	<b>1425</b>	<b>8925</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4500	855	5355
3.1,1	Studii de teren	4500	855	5355
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1,3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	4000	760	4760
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0	0	0
3.5	Proiectare	25100	4769	29869
3.5,1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
3.5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500	95	595
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3500	665	4165
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	21100	4009	25109
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7,2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	6000	1140	7140
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1000	190	1190
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	500	95	595
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500	95	595
3.8,2	Dirigintie de santier	5000	950	5950
<b>Total cap.3</b>		<b>39600</b>	<b>7524</b>	<b>47124</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	562655	106904	669559
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
<b>Total cap.4</b>		<b>562655</b>	<b>106904</b>	<b>669559</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	5000	950	5950
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	4000	760	4760
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1000	190	1190
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7577	190	7767

5,2,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2990	0	2990
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	598	0	598
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2990	0	2990
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1000	190	1190
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>Total cap.5</b>		<b>12577</b>	<b>1140</b>	<b>13717</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total cap. 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>646078</b>	<b>121505</b>	<b>767584</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>597902</b>	<b>113601</b>	<b>711503</b>

Data: 24.05.2022

Beneficiar/Investitor  
COMUNA SANIOB

