

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI SÂNIOB, JUDETUL BIHOR, ASUPRA  
SITUATIEI GESTIONARII BUNURILOR ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI  
la sfârșitul anului 2023**

Potrivit art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ” - Toate bunurile aparținând unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezinta anual de catre autoritatea executivă, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor”

În conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991, republicată și a Ordinului nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, a fost dată dispoziția primarului comunei Sâniob nr. 149/06.11.2023 prin care a fost numita o Comisie de inventariere a patrimoniului Comunei Sâniob și care a coordonat activitatea de inventariere, in urmatoarea componenta:

1. Richard Otilia - consilier – presedinte al comisiei;
2. Bauman Dieter-Gergo - membru;

S-au constituit comisiile de inventariere la Primaria comunei Sâniob, care au efectuat activitatea de inventariere, în urmatoarea componență :

**La primaria comunei Saniob :**

1. Laszlo Eniko – presedinte al comisiei ;
2. Lakatos Balint – secretar al comisiei ;

**La Caminele Culturale din Ciuhoi, Cenalos, Sfarnas si Casa de nunta Saniob :**

1. Opre Viorel-Florian – presedinte al comisiei ;
2. Laszlo Eniko – secretar al comisiei ;

**La Scolile si GPN din satele Saniob, Ciuhoi, Cenalos, Sfarnas :**

1. Demian Ana – presedinte al comisiei ;
2. Iaszfalvi Zsolt – secretar al comisiei ;

**La PSI Ciuhoi, Cenalos, Sfarnas si Saniob :**

1. Mehes Ionuț-Cristian – presedinte al comisiei ;
2. Demian Nadia-Marieta – secretar al comisiei ;

**La biblioteca comunala Ciuhoi si Saniob si Sala de sport Saniob:**

1. Demian Ana– presedinte al comisiei ;
2. Iaszfalvi Zsolt – secretar al comisiei ;

**Clădirea administrativă nr.189/A Sâniob, (fostul centru local de informare si promovare turistica) și clădirea administrativă nr.43 Sâniob:**

1. Laszlo Eniko – presedinte al comisiei ;
2. Lakatos Balint –secretar al comisiei ;

S-a constituit comisia de casare și declasare a mijloacelor fixe a materialelor si obiectelor de inventar de mica valoare si de scurta durata, aflate in patrimonial primariei comunei Saniob si a unitatilor subordonate, dupa cum urmeaza :

1. Laszlo Eniko – presedinte al comisiei ;
2. Iaszfalvi Zsolt - membru
3. Lakatos Balint - membru

Acțiunea de inventariere a inceput la data de 20 noiembrie 2023 și s-a terminat la data de 20 decembrie 2023.

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului a inventariat gestiunile, mijloace fixe și obiectele de inventar și a constatat că bunurile inventariate sunt întreținute în bune condiții și există un minus în gestiune, respectiv un vidanj.

Din verificarea documentelor întocmite de comisia de inventariere a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Consiliul Local Sâniob s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Prin hotărârea Consiliului local nr. 76/26.10.2023 a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sâniob, județul Bihor, care se va complete pe măsura identificării și a altor bunuri de interes public.

Prin Hotărârea Consiliului local nr.85/15.10.2021 și HCL nr.59/20.07.2023 au fost însușite valorile de inventar, actualizate, aferente bunurilor proprietate publică a comunei Sâniob.

Pentru efectuarea reevaluării bunurilor aparținând proprietății publice a Unității Administrativ Teritoriale Sâniob, cu scopul determinării valorii juste a acestora, primăria a achiziționat serviciile SC ESTATE VALUE SRL.

### **1. Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Sâniob:**

| Nr. crt. | Denumire                    | Sold la<br>31.12.2023 |
|----------|-----------------------------|-----------------------|
|          | TOTAL din care:             | 8.672.104,77          |
| 1.       | Constructii                 | 998.201,63            |
| 2.       | Instalatii și echipam.      | 1.534.318,65          |
| 3.       | Mijloace transport          | 563.284,30            |
| 4.       | Mobilier si ap.birotică     | 404.321,37            |
| 5.       | Teren agricol               | 4.903.310,00          |
| 6.       | Amenajari de teren          | 101.530,81            |
| 7.       | Aparat si inst. de masurare | 167.138,01            |

### **2. Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Sâniob:**

| Nr. crt. | Denumire              | Sold la<br>31.12.2023 |
|----------|-----------------------|-----------------------|
|          | TOTAL din care:       | 45.028.832,23         |
| 1.       | Constructii           | 35.092.490,47         |
| 2.       | Terenuri              | 9.333.349,80          |
| 3.       | Amenajari la terenuri | 602.991,96            |
|          |                       |                       |
|          |                       |                       |

### 3. Active fixe necorporale

| Nr. crt. | Denumire             | Sold la<br>31.12.2023 |
|----------|----------------------|-----------------------|
|          | TOTAL din care:      | 20.400,45             |
| 1.       | Programe informatice | 20.400,45             |

### 4. Obiecte de inventar

| Nr. crt. | Denumire             | Sold la<br>31.12.2023 |
|----------|----------------------|-----------------------|
|          | TOTAL din care:      | 500.082,73            |
| 1.       | Programe informatice | 500.082,73            |

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în anul 2023 există bunuri aparținând domeniului public care au fost concesionate, închiriate, etc. persoanelor juridice.

Din activitatea de concesionare și închiriere a bunurilor, în anul 2023, a fost încasată și făcută venit la bugetul local suma totală de 150.600,48 lei.

Față de cele prezentate mai sus, se poate spune că, în anul 2023, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Saniob, s-a realizat în mod legal și corespunzător, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Saniob, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,**  
**Ing.Jacint ZATYKO**