

**HOTĂRÂREA NR.39**

Din 29.05.2017

**privind inchirierea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical veterinar, din imobilul nr.205 sat Ciuhoi, comuna Sâniob**

Având în vedere:

- cererea nr. 1015/10.05.2017 depusă de dr.Bandi Virgil – medic veterinar;
- expunerea de motive a primarului nr.1082/18.05.2017;
- raportul compartimentului de resort nr. 1083/18.05.2017;
- prevederile art.4 și 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 27, alin.(3), (4) și (5) din Legea nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiunii de medic veterinar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sâniob,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă inchirierea fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical veterinar, în suprafață de 12 mp din imobilul situat în com. Sâniob, sat. Ciuhoi nr.205, județul Bihor, către dr.Bandi Virgil, medic veterinar, conform contractului de inchiriere, anexa la prezenta.

**Art.2.** (1) Termenul contractului se stabilește pe perioada derularii contractului dintre DSVSA Bihor și medicul veterinar care a adjudecat prin licitație CSV Saniob.

(2) Se aprobă cuantumul chiriei de 1 euro /mp/lună,

**Art.3.** Este interzisă subinchirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de închiriere.

**Art.4.** Schimbarea destinației spațiului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de inchiriere.

**Art.5.** Cu semnarea contractului de inchiriere se încredințează primarul comunei Sâniob.

**Art.6.** Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentului act administrativ instanței competente în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

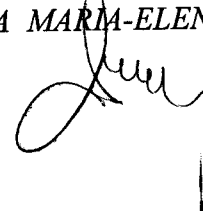
**Art.7.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul comunei Sâniob;
- dr.Bandi Virgil, medic veterinar;
- Compartiment buget-contabilitate;
- Site: [www.saniob.ro](http://www.saniob.ro);

**Presedinte**  
**ZATYKO JACINT**



Contrasemneaza  
**SECRETAR**  
**MELA MARM-ELENA**



**Cvorum: adoptata cu 9 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri**

ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA COMUNEI SANIOB

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU

Nr..... din .....

Încheiat între:

**Primaria comunei Saniob**, cu sediul în Saniob, nr. 160, jud. Bihor, cod poștal 417190, telefon 0259.441128, cod fiscal 4820291, având cont deschis la Trezoreria Mun. Oradea, reprezentată prin Molnar Jozsef, funcția Primar, în calitate de *proprietar*, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_, jud.Bihor, cod fiscal \_\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, având cont nr.\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, sucursala Oradea, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de *chiriaș*, a intervenit următorul contract:

### Cap.I. Obiectul contractului :

**Art.1. Primaria comunei Saniob**, pune la dispoziție spațiul cu altă destinație decât locuință, profil cabinet veterinar, aflat în imobilul din localitatea Ciuhoi nr.205, în suprafață totală de 12.00 mp.

### Cap.II. Prețul contractului

**Art.2.** Prețul chiriei pentru spațiul care face obiectul prezentului contract este în sumă de 1 Euro/mp/luna. Contravaloarea lucrărilor de reparații la structura imobilului, constatată prin recepție finală și aprobată de proprietar, se va scădea din chiria datorată.

### Cap.III. Modalități de plată

**Art.3.** Chiriașul va achita chiria lunar, pentru luna în curs până la data de 5 ale lunii următoare.

**Art.4.** Plata se face prin ordin de plată în contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Oradea, cod fiscal 4820291 sau direct la casieria instituției.

**Art.5.** Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 0,1%/zi întârziere, respectiv rezilierea contractului de închiriere după 2 luni consecutive de neplată, fără somație, cu recuperarea debitului restant prin instanța de judecată.

### Cap.IV. Durata contractului

**Art. 6.** Termenul contractului se stabilește pe perioada derulării contractului dintre DSVSA Bihor și medicul veterinar care a adjudecat prin licitație CSV Saniob.

În cazul renunțării unilaterale, în scris, la beneficiul contractului de închiriere, chiria se va plăti până la data eliberării spațiului.

## **Cap.V. Drepturile și obligațiile părților :**

### **5.1. Obligațiile proprietarului**

**Art.7.** Să predea spațiul cu destinație de birou, încheind un proces verbal de predare-primire.

**Art.8.** Să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș spațiul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

**Art. 9** Să efectueze reparațiile necesare privind mentenanța clădirii (structura de rezistență).

### **5.2.Obligațiile chiriașului**

**Art.10.** Chiriașul se obligă să plătească lunar chiria stabilită prin contract.

**Art.11.** Să comunice proprietarului, pentru a obține acordul acestuia, orice intenție de modificare a profilului de activitate, fără modificări ale construcției, care ar influența cuantumul chiriei, cu 30 de zile anterior materializării intenției.

**Art.12** Se interzice subînchirierea precum și cesiunea prezentului contract de închiriere fara acordul proprietarului. Încheierea de contracte de colaborare, asociere, etc. cu agenți economici, instituții și persoane fizice sau subînchirierea unei cote parti din spatiu se poate face numai cu acordul proprietarului.

**Art.13** Nerespectarea celor prevăzute la art. 11 și art. 12 atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere la data constatării faptei, dând drept proprietarului să îl evacueze fără nici un alt titlu pe chiriaș din spațiu.

**Art.14.** Chiriașul are obligația de a prezenta un deviz general estimativ, referitor la lucrarile de investitii-reparatii care urmeaza a fi decontate prin neplata chiriei, in urma receptiei lucrarilor de investitii.

**Art.15.** Chiriașul are obligația de a întreține și conserva bunul care face obiectul prezentului contract, de a repara sau de a înlocui instalațiile speciale: iluminat ornamental, ventilație, etc., de a efectua la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun.

## **Cap.VI. Forța majoră**

**Art.16.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.17** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **Cap.VI. Dispoziții finale:**

**Art. 18** Nici o modificare în structura interioară ori exterioară a spațiului închiriat nu se poate efectua fără acordul proprietarului.

În cazul în care se produc stricăciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea spațiului închiriat, provocate de chiriaș, acestea se vor recupera pe cheltuiala chiriașului. Dacă este vorba de o reparație urgentă,

iar chiriașul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, lucrările se pot executa și de proprietar, dar pe cheltuiala chiriașului, contravaloarea acestora fiind adăugate la calculul chiriei.

**Art. 19** Părțile convin ca, în cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile sale asumate prin prezentul contract, contractul de închiriere să fie desființat de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru încasarea chiriei restante și a majorărilor de întârziere la plată, precum și pentru evacuarea chiriașului, când nu și-a plătit chiria timp de 60 de zile sau a expirat valabilitatea contractului de închiriere, și din orice motiv nu s-a prelungit în continuare.

**Art.20** Prin semnarea prezentului contract, părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

**Art.21** Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de ....., în temeiul HCL nr.39/2017 și în baza prevederilor Codului civil în materie, în patru exemplare.

**PROPRIETAR**

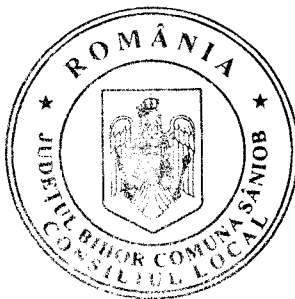
**CHIRIAȘ**

PRIMAR  
MOLNAR JOZSEF

Vizat juridic:

Vizat:  
Control financiar- preventiv

PREȘEDINTE,  
ZATYKO JACINT



Contrasemnează:  
SECRETAR AL COMUNEI,  
MELA MARIA-ELENA

