



Nr. certificat : 2750
ISO 9001:2015
Nr. certificat : 2639
ISO 14001:2015

S.C. TERM S.R.L ORADEA, MIMOZEI NR.6/4 CUI RO9569400 NR.ORD.REG.COM./AN: J05/944/1997

TREZORIA ORADEA Cod IBAN: RO19TREZ0765069XXX002815 BANCA TRANSILVANIA ORADEA Cod IBAN:
RO68BTRL00501202A24039XX

DENUMIRE PROIECT :

**„DESMINTARE CONSTRUCTIE PARTER – LOCUINTA C2 SI CONSTRUIRE ANEXA
GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR,,**

BENEFICIAR INVESTITIE : COMUNA SANIOB

BENEFICIAR FINAL : COMUNA SANIOB

AMPLASAMENT: ROMANIA, JUDETUL BIHOR, COMUNA SANIOB, LOC. SANIOB, NR.CAD.52819

PROIECTANT GENERAL : SC TERM SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC TERM SRL

FAZA DE PROIECTARE : **PROIECT TEHNIC/ D.T.A.C.**

DATA ELIBERARII : 2022

MEMORIU

CAPITOL I. DATE GENERALE :

I.1.OBIECTUL PROIECTULUI :

1. Denumirea obiectului de investitii : „**DESFIINTARE CONSTRUCTIE PARTER – LOCUINTA C2 SI CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN IN COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR**”;
2. Adresa obiectului de investitii : COMUNA SANIOB, LOC. SANIOB, NR.CAD. 52819, JUD.BIHOR;
3. Numar proiect : 2590/2022
4. Beneficiar : COMUNA SANIOB
5. Proiectant general : SC TERM SRL
6. Proiectant de specialitate : SC TERM SRL
7. Obiectul documentatiei : P.T./D.T.A.C

I.2.CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI :

1.2.1.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA :

Terenul studiat este situat in intravilanul comunei Saniob. Suprafata total a terenului este de 3.452mp.

1.2.2.VECINATATI :

- N – propunere drum acces
- S – proprietate privata
- V – drum existent
- E – proprietate privata NR.CAD.55474

1.2.3.POZITIONAREA IMOBILULUI – SITUATIE EXISTENTA :

- Limita N – proprietate privata;
- Limita S – proprietate privata;
- Limita E – acces drum existent DJ 767 A;
- Limita V – proprietate privata.

1.2.2.ZONA SEISMICA DE CALCUL :

Conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se afla in zona seismica caracterizata prin $ag=0,10$ cu perioada de colt $T_c=0,7s$, pentru componentele orizontale ale miscarii seismice.

CAPITOL II. SITUATIE PROPUSA:

II.1.FUNCTIUNEA PROPUSA:

Prin prezentul proiect se propune desfiintarea/demolarea constructiei C2 avand suprafata construita si desfasurata de 60mp si propunerea unei anexe gospodareasca avand in plan dimensiunea de 10.04x28.32m realizata din panouri tip sandwich respectiv tabla cutata. Se propune imprejmuirea perimetrata a terenului cu gard realizat din panouri de tabla cutata cu soclu din beton si stalpi metalici cu inaltimea de 2.10m

II.2.SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE A TERENULUI:

- SUPRAFATA TEREN NR.CAD.52819 =3.452mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA C1 =151mp
- SUPRAFATA DESFASURATA C1 =159mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA C2 **PROPUS SPRE DESFIINTARE** =60mp
- SUPRAFATA DESFASURATA C2 **PROPUS SPRE DESFIINTARE** =60mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA C3 =47mp
- SUPRAFATA DESFASURATA C3 =47mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA C4 =30mp

- SUPRAFATA DESFASURATA C4 =30mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA C5 **PROPUS** =284.33mp
- SUPRAFATA DESFASURATA C5 **PROPUS** =284.33mp
- P.O.T. PROPUS =14.84%
- C.U.T. PROPUS =0.15

II.3.DESCRIEREA FUNCTIONALA CLADIRE C1 :

Constructia propusa va avea regimul de inaltime „P”, accesul pe parcela se va face prin intermediul drumului existent pe latura estica a parcelei. Cladirea va avea urmatoarele spatii :

PARTER :

- SALA DE MESE+VESTIAR =51.36mp – pard. = gresie antiderapanta
- GRUP SANITAR =7.65mp – pard. =gresie antiderapanta
- SAPTIU DEPOZITARE =7.82mp – pard. = gresie antiderapanta
- SPATIU DEPOZITARE =208.00mp – pard. = beton

TOTAL SUPRAFATA =274.83mp

INALTIMEA LIBERA INTERIOARA : 4.00m

II.4.SISTEMUL CONSTRUCTIV:

Suprastructura constructiei se va realiza din structura metalica, inchiderile exterioare se vor realiza din panouri tip sandwich cu vata minerala de 10cm grosime in axele 1/3 respectiv din panouri de tabla cutata din axul 3 pana in axul 9.

Sarpanta se va realiza din panouri tip sandwich cu vata minerala de 10cm grosime. La nivelul invelitorii se vor monta orpitori de zapada. Eliminarea si colectarea apelor meteorice se va realiza printr-un sistem de jgheaburi si burlane din tabla vopsita.

II.5.FINISAJE EXTERIOARE:

- se propune trotuar de protectie din beton simplu , cu latimea de 1.00m, pe o Suprafata de 51.85mp ;
- invelitoarea va fi realizata din panouri tip sandwich de 10cm grosime cu vata minerala ;
- tamplaria va fi realizata din profile PVCcu geam termoizolant ;
- jgheaburile si burlane vor fi realizate din tabla vopsita ;
- platforma interioara va fi realizata beton simplu, Suprafata de 539.48mp ;
- spatiul verde va fi realizat din gazon, Suprafata de 2.267.79mp ;
- imprejmuire perimetral realizat din panouri de tabla cutata pe o lungime de 273.89ml.

II.6.FINISAJE INTERIOARE:

- tamplarie din PVC
- perete despartitor realizat din panou tip sandwich de 10cm grosime cu vata minerala
- pardoselile interioare vor fi realizate din gresie antiderapanta
- in zona grupului sanitar se vor monta perimetral faianta h =2.10m

II.7.ACOPERISUL SI INVELITOARE :

Acoperisul propus va fi tip sarpanta realizat din elemente metalice, inchiderile vor fi realizate din panouri tip sandwich de 10cm grosime cu vata minerala. Panta de inclinatie este de 22 grade, eliminarea si colectarea apelor meteorice se va realiza printr-un sistem de jgheaburi si burlane din tabla vopsita. Se vor monta in mod obligatoriu la nivelul acoperisului opritori de zapada.

II.8.UTILITATI:

Alimentarea cu apa, canalizare si energie electrica se va asigura prin racordarea la retelele publice existente.

CAPITOL III. MASURI DE PROTECTIA MUNCII:

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

Legea 90/1996 republicata in MO nr. 47 din 29 ianuarie 2001 privind protectia muncii

Normele generale de protectia muncii

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995

Ord. MMPS235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la inaltime

Ord. MMPS 255/1995 normative cadru privind acordarea echipamentelor de protectie individuala

Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998 publicat in MO nr.384 din 9 octombrie 1998

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300

Alte acte normative in vigoare in domeniu, la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Tehnologia de executie, daca lucrarea este bine organizata nu ridica probleme deosebite la executie. Orice modificare a detaliilor de executie, schimbari de materiale de constructie sau alte modificari solicitate de catre beneficiar sau executant, nu se vor putea opera decat cu aprobarea scrisa al proiectantului.

Se interzice punerea in opera a materialelor fara certificate de calitate. Eventualele defecte aparute in timpul executiei, nu se vor remedia decat dupa prezentarea de catre proiectant a solutiei de remediere.

NOTA :

Prezenta documentatie poate fi complectata pe parcursul lucrarilor cu note, dispozitii de santier, materialele de constructie ,schite in functie de modificarile posibile a se executa, lucrari cerute de beneficiar si insusite de proiectant. Materialele de constructie se pot modifica in urma alegerii producatori.

Proiectul tehnic si a detaliilor de executie vor fi verificate si insusite de Antreprenor inainte de elaborarea ofertei.In cazul neconcordanțelor proiectului tehnic primeaza partea desenata a acestuia urmata de partea scrisa(memorii/caiet de sarcini) si in final sectiunea financiara (antemasuratori/devize lucrari).

Eventualele lipsuri de materiale/montaj din dezive vor fi cuprinse in cheltuielile indirecte a Antreprenorului.Odata cu elaborarea ofertei se considera ca Antreprenorul a inteles si a acceptat prevederile proiectului si oferta lui cuprinde toate elementele si cheltuielile necesare realizarii la pretul ofertat.

INTOCMIT,

SC TERM SRL

