



HOTĂRÂREA NR. 28

Din 27.03.2024

Privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sâniob și în administrarea Consiliului local a unor terenuri din localitatea Sfârnaș

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 705 /19.03.2024 prezentat de primarul comunei Sâniob, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr. 706/19.03.2024 întocmit de compartimentul fond funciar,
- Procesul verbal nr.691 din 18.03.2024 al Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Sâniob,

În conformitate cu prevederile:

- art. 31 alin.2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepției înscriere în registrul carte funciară;
- art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g), și art.286 alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. - Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Sâniob și în administrarea Consiliului local a terenurilor în suprafață totală de **225918** mp, neatribuite, aflate la dispoziția Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sâniob, situate în localitatea Sfârnaș, identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, în **proprietatea privată provizorie** a comunei Sâniob, a terenurilor identificate în anexa la prezenta hotărâre .

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâniob prin Compartimentul de specialitate.

Art. 4. - Lista bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Sâniob se modifică corespunzător cu terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Sâniob
- Compartiment agricol și fond funciar,
- Compartiment financiar-contabil,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Presedinte de sedinta

Istvan-Matyas KISS

Contrasemneaza

SECRETAR GENERAL

Maria-Elena MELA

Cvorum: adoptata cu 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Terenurile agricole din localitatea Sfârnaș, neatribuite, rămase la dispoziția comisiei locale, care trec în proprietatea privată a comunei Sâniob

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar/lei
1	Teren	In suprafata de 6847 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 149, CF 26 Sfarnas	12325 lei
2	Teren	In suprafata de 8254 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 265, CF 26 Sfarnas	14857 lei
3	Teren	In suprafata de 9089 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 350, CF 26 Sfarnas	16360 lei
4	Teren	In suprafata de 8809 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 166, CF 26 Sfarnas	15856 lei
5	Teren	In suprafata de 3532 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 397 si 398, CF 26 Sfarnas	6358 lei
6	Teren	In suprafata de 14570 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 470; 471 si 472, CF 26 Sfarnas	26226 lei
7	Teren	In suprafata de 1465/1652 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 60, CF 26 Sfarnas	2637 lei
8	Teren	In suprafata de 21692/23514 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 541; 542; 543 si 544, CF 26 Sfarnas	39046 lei
9	Teren	In suprafata de 57496/81572 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Top. 545 si 546, CF 26 Sfarnas	103493 lei
10	Teren	In suprafata de 17245/44655 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 670/5 CF 5 Sfarnas	31041 lei

11	Teren	In suprafata de 20142 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 671/4 CF 5 Sfarnas	36256 lei
12	Teren	In suprafata de 14387 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 670/1 CF 5 Sfarnas	25897 lei
13	Teren	In suprafata de 12808 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 670/2 CF 5 Sfarnas	23054 lei
14	Teren	In suprafata de 12895 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 671/3 CF 5 Sfarnas	23211 lei
15	Teren	In suprafata de 7446/37405 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 673/1 CF 5 Sfarnas	13403 lei
16	Teren	In suprafata de 9241/10746 mp , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 569, 570, 571 Sfarnas CF 26 Sfârnaș	16634 lei
		SUPRAFATA TOTALA = 225918 mp	