



HOTĂRÂREA NR.63

Din 12.08.2024

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Sâniob și d-l Nagy Mihaly și aprobarea plății sulței rezultate din diferența de valoare dintre terenurile care fac obiectul schimbului de terenuri

Având în vedere:

- cererea nr. 3568/29.09.2022 a numitului Nagy Mihaly prin care solicită un schimb de teren cu Comuna Sâniob,
- Raportul de evaluare nr. 21 / 19.06.2024, întocmit de către Simionas Nicolae-Calin., a terenului intravilan în suprafață de 815 mp, arabil, nr. top 3190/1 , înscris în CF 52715 Sâniob, proprietatea privată a comunei Sâniob,
- Raportul de evaluare nr. 22 / 19.06.2024, întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R Simionas Nicolae-Calin., a terenului intravilan în suprafață de 555 mp, arabil, nr. top. 3222 Sâniob, înscris în CF 54193 Sâniob, proprietar Nagy Mihaly.
- Nota de negociere cu nr. 1855/22.07.2024.
- referatul de aprobare al primarului comunei Sâniob nr. 1971/02.08.2024 și raportul de specialitate nr.1972/02.08.2024 al compartimentului de resort.
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate al Consiliului local Sâniob.

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, alin. (1) și (4), art. 1763-1765 și art. 2386 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se însușește Raportul de evaluare nr. 21 / 19.06.2023, întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, Simionas Nicolae-Calin., pentru terenul intravilan în suprafață de 815 mp, arabil, nr. top 3190/1, înscris în CF 52715 Sâniob, proprietatea privată a comunei Sâniob, conform Anexei nr.1.

Art. 2. - Se însușește Raportul de evaluare nr. 22 / 19.06.2023, întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, Simionas Nicolae-Calin, pentru terenul intravilan în suprafață de 555 mp, arabil, nr. top. 3222 Sâniob, înscris în CF 54193 Sâniob, proprietar Nagy Mihaly, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. - Se aprobă efectuarea schimbul de terenuri între Comuna Sâniob și domnul Nagy Mihaly, după cum urmează:

- Comuna Sâniob oferă d-lui Nagy Mihaly suprafața de 815 mp, teren intravilan, nr. top. 3190/1

Saniob , înscris în CF 52715 Sâniob, având valoarea de piață estimată la suma de 24.450 lei (fără TVA),

- D-l Nagy Mihaly oferă, la schimb, suprafața de 555 mp, nr. Top 3222 Saniob, înscris în CF 54193 Sâniob, situat în intravilanul comunei Sâniob, având valoarea de piață estimată la suma de 13.320 lei (fără TVA).

Art. 4. - Se aprobă plata sultei în sumă de **15.776** lei, ce reprezintă diferența de încasat de către Primăria comunei Sâniob de la domnul Nagy Mihaly, rezultată din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului ca urmare a aplicării cotei de TVA de 19 % asupra valorii de piață estimată de 24.450 lei fără TVA rezultată din Raportul de evaluare nr. 21/19.06.2023, întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Simionas Nicolae-Calin, a terenului oferit la schimb de către Primăria Comunei Sâniob d-lui Nagy Mihaly.

Art. 5. - Se aprobă Nota de negociere cu nr. 1855/22.07.2024 pentru reglementarea valorii terenurilor ce fac obiectul schimbului între Comuna Sâniob și d-l Nagy Mihaly.

Art. 6. - Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de către domnul Nagy Mihaly și din bugetul local.

Art. 7. - Se împuternicește Primarul Comunei Sâniob să semneze, în numele și pentru Comuna Sâniob contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și în condițiile cerute de lege.

Art. 8. - Terenul predat către Comuna Sâniob se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului public al Comunei Sâniob.

Art. 9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâniob.

Art. 10. - Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul comunei Sâniob
- D-l Nagy Mihaly
- Compartimentul financiar-contabilitate
- Compartimentul Fond Funciar
- Dosar special ședință.

Presedinte de ședința
Stefan-Alexandru KISS

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL UAT SÂNIOB
Maria-Elena MELA

Cvorum: 10 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abțineri, din totalul de 10 consilieri în funcție.