

# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Județul BIHOR, UAT Saniob, localitatea Cenalos, Saniob si Sfarnas.
2. **Tipul lucrării:** Plan de situație pentru întocmirea Hotărârii de Consiliu Local
3. **Beneficiarul lucrării:** Comuna Saniob
4. **Scopul lucrării:**

1. Constituirea unui număr cadastral pentru pasunea din sat Cenalos în suprafață totală de **816609 mp**, situat pe **nr.topo. 601/1** Cenalos cu suprafața de **10658 mp** din totalul de 147506 mp in scris in CF 441 Cenalos, **nr.topo. 603** Cenalos cu suprafața de **425269 mp** din totalul de 593958 mp in scris in CF 100 Cenalos, **nr.topo. 655** Cenalos cu suprafața de **380682 mp** din totalul de 455897 mp in scris in CF 196 Cenalos și trecerea acestuia în domeniul privat al Comunei Saniob.
2. Înființarea unei coli funciare pentru **nr.topo. 601/1** Cenalos cu suprafața de **10658 mp** din totalul de 147506 mp, **nr.topo. 603** Cenalos cu suprafața de **425269 mp** din totalul de 593958 mp, **nr.topo. 655** Cenalos cu suprafața de **380682 mp** din totalul de 455897 mp cu destinația pasune si trecerea acesteia în domeniul privat al Comunei Saniob.
3. Constituirea unui număr cadastral pentru un tronson de drum din sat Sfarnas în suprafață totală de **1996 mp** din totalul de 13667 mp, situat pe **nr.topo. 228** Sfarnas și trecerea acestuia în domeniul public al Comunei Saniob.
4. Înființarea unei coli funciare pentru **nr.topo. 228** Sfarnas cu suprafața de **1996 mp** din totalul de 13667 mp cu destinația drum si trecerea acesteia în domeniul public al Comunei Saniob.
5. Constituirea unui număr cadastral pentru un tronson de drum din sat Saniob în suprafață totală de **2777 mp**, situat pe **nr.topo. 241** Saniob cu suprafața de **343 mp** din totalul de 561 mp in scris in CF 260 Saniob, **nr.topo. 242** Saniob cu suprafața de **1200 mp** din totalul de 2244 mp in scris in CF 260 Saniob, **nr.topo. 3117** Saniob cu suprafața de **1234 mp** din totalul de 3208 mp in scris in CF 53252 Saniob și trecerea acestuia în domeniul public al Comunei Saniob.
6. Înființarea unei coli funciare pentru **nr.topo. 241** Saniob cu suprafața de **343 mp** din totalul de 561 mp, **nr.topo. 242** Saniob cu suprafața de **1200 mp** din totalul de 2244 mp, **nr.topo. 3117** Saniob cu suprafața de **1234 mp** din totalul de 3208 mp cu destinația drum in intravilan si trecerea acesteia în domeniul public al Comunei Saniob.

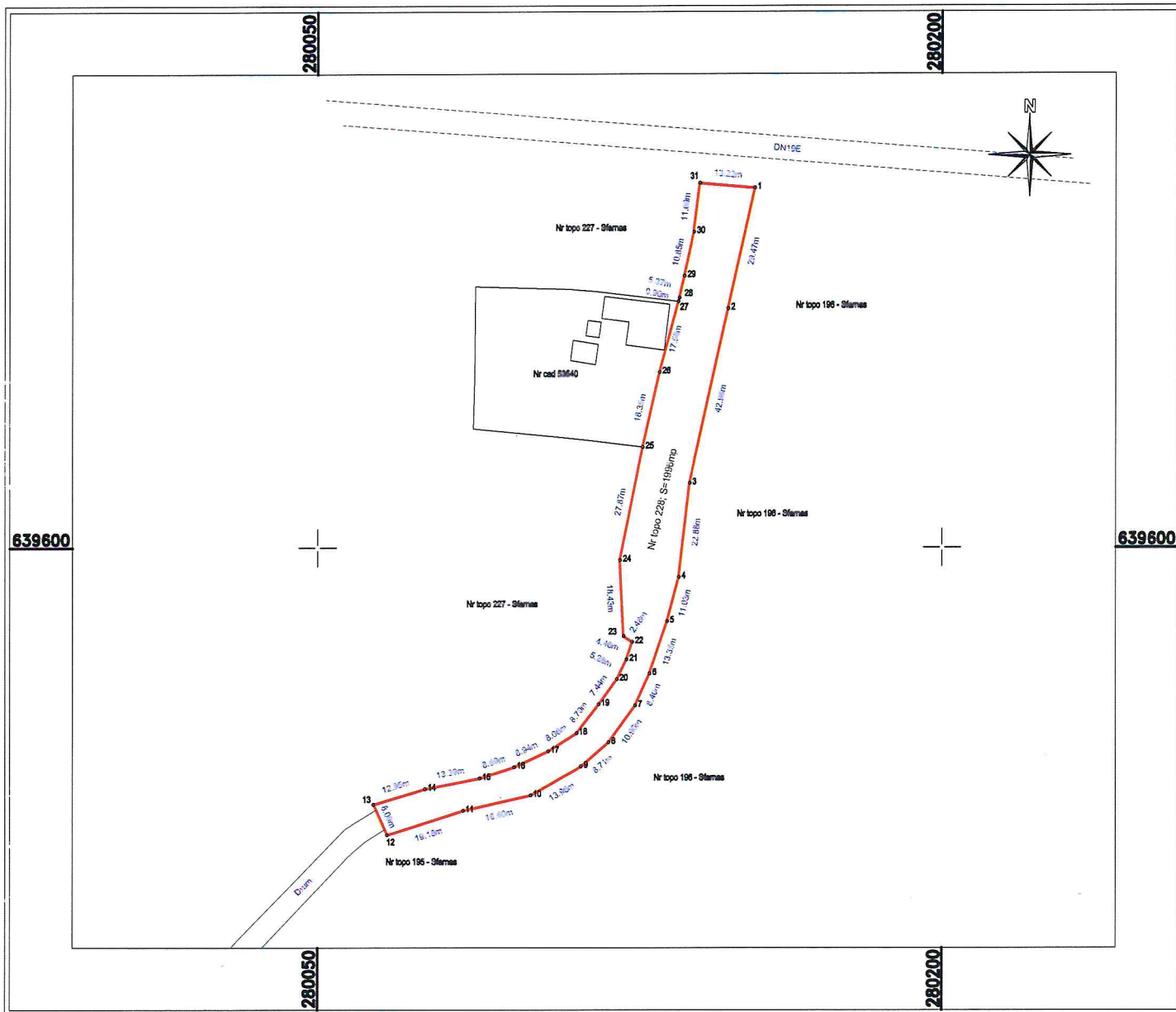


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 1500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
228-Sfarnas	1996	Intravilan, UAT Saniob, localitatea. Sfarnas, Strada -, nr.-	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Saniob



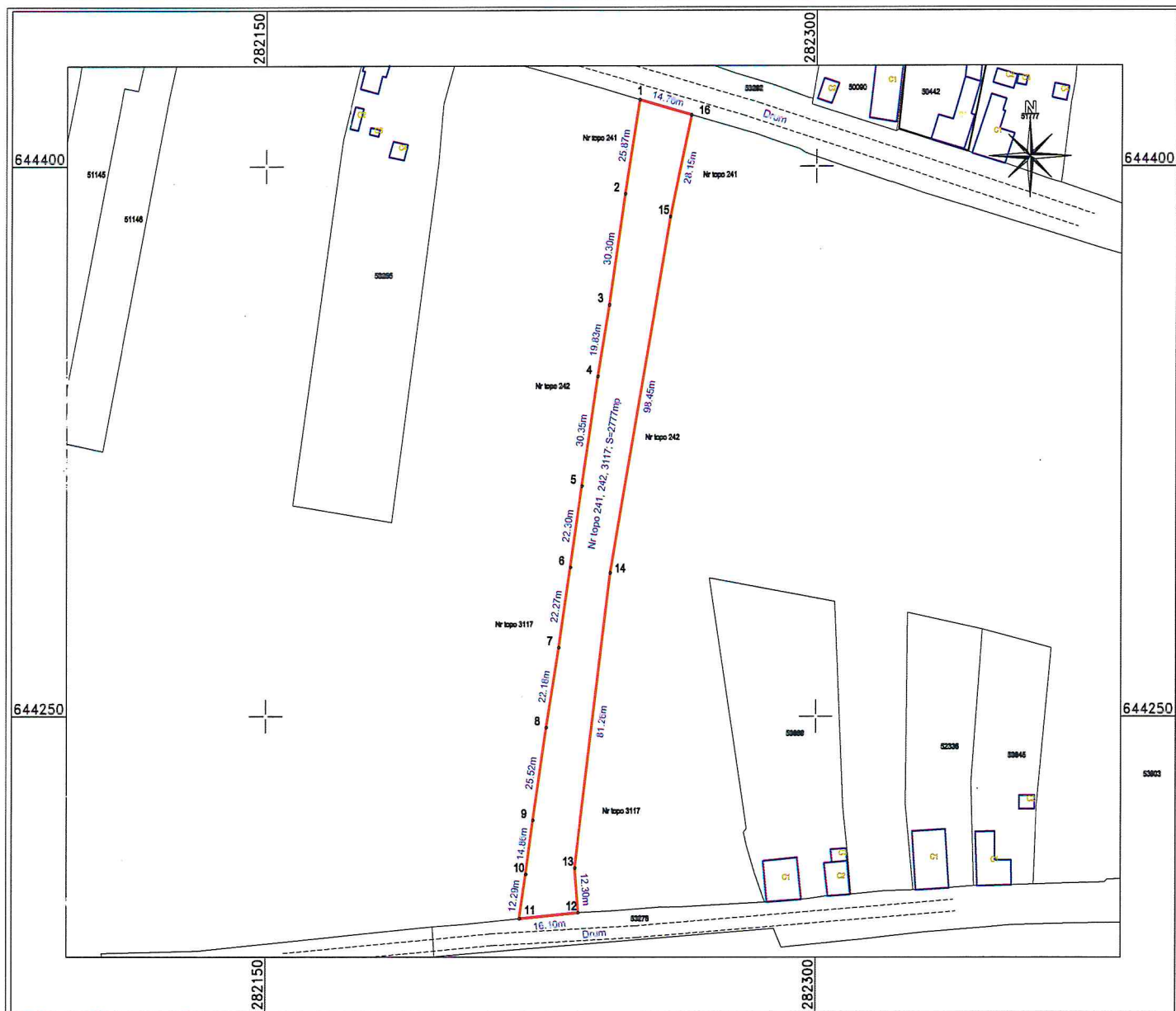
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	Dr	1996	Teren neîmprejmuit, Drum intravilan
<b>Total</b>		<b>1996</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
-	-	....	-
<b>Total</b>		<b>###</b>	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1996 mp Suprafața din act = 1996 mp			
<p><b>CERTIFICAT DE EXECUTANT</b>                  ing. Polyánki Andras Tibor                  Nr. Seria RO-BH- F 0160                  Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.                  POLYÁNKI ANDRÁS-TIBOR                  Semnătura și ștampila</p>		<p><b>Inspector</b>                  Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară                  Semnătura</p>	
Data: 24.10.2023			

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 1500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
241, 242, 3117 - Saniob	2777	Intravilan, UAT Saniob, localitatea. Saniob, Strada -, nr.-	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Saniob



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	Dr	2777	Teren neîmprejmuit; Drum intravilan
<b>Total</b>		<b>2777</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
-	-	....	-
<b>Total</b>		<b>###</b>	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 2777 mp</b> <b>Suprafața din act = 2777 mp</b>			
<p><b>CERTIFICAT</b> de executant                  Ing. Polyanka Andras Tibor                  AUTORITATEA LOCALA Saniob                  Seria RO-BH- F 0160                  Nr. 0160/16.10.2023                  POLYANKA ANDRAS-TIBOR                  Semnătura și stampila</p>		<p><b>Inspector</b>                  Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară                  Semnătura</p>	
Data: 24.10.2023			



**CARTE FUNCİARĂ NR. 53252**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 53252 Sâniob

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6 Saniob

Adresa: Loc. Sâniob, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3117	3.208	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>615 / 06/02/1942</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1040/1922, din 14/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2508/3208, cota initiala 2508/3208 1) <b>HIRSCH JOZSEF</b> 2) <b>HIRSCH MARTON</b> 3) <b>HIRSCH JANOS</b> 4) <b>HIRSCH MARGIT</b> 5) <b>HIRSCH ISTVAN</b> 6) <b>HIRSCH MARIA</b> 7) <b>HIRSCH ANIKO</b>	A1
<b>22002 / 19/11/2002</b>		
Titlu De Proprietate nr. 1330, din 19/11/2002 emis de CJPSDPAT Bihor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in baza legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 700/3208, cota initiala 700/3208 1) <b>MIKLÓS IOAN</b>	/ B.3 A1
<b>133640 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. CMS 84, din 28/09/2021 emis de Indries Patricia Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 700/3208, cota initiala 700/3208 1) <b>MICLOS GABOR TIBOR</b> , fiu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3117	3.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.208	-	-	3117	

Neutilizabil în Circulația Civilă



Către: SC POLTERM PROIECT SRL  
Referitor la: Cererea nr. 11862/23.10.2023  
Spre știință: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

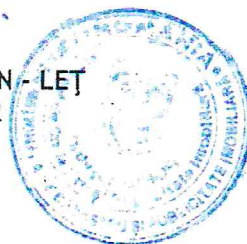
La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral SFÂRNAȘ

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
228	2	600	1	3667	Conform Registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ  
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERȚ  
Șef Serviciu Cadastru

260 szám

Területi Adószám

A) Birtoklap. 1

1616

Sor- szám	Hely- rajzi szám		Kataszteri terület 1000 <input type="checkbox"/> öles holdakban		Adó- kataszteri tisztá jövedelem		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> öl	kor.	fill.	
<i>I Urbéri birtok</i>							
1	241	<i>1616. sz. a. úrvallás Pottelékben</i>	-	156	-	-	561
2	242	<i>1616. sz. a. Pottelékben</i>	-	624	4	48	2244
		<i>1616. sz. a. úrvallás Pottelékben</i>					







C) Teherlap.

3

Sor- szám		kor.	fill.	Jegyzet
	Évk. 1914. március 8-án 2071 n. alatt. Melléjéltétel.			
	Az 1914. március 8-án kelt kölcsönkötési alapszám a kölcsönnyel felgyűjtés kedvére kölcsönkötési, amelyet 8% kamattal, 3% olcsó- sító, 1% bírsággal, 6% közzételjes kamattal és Kollár's Boronai kölcsönnyel felgyűjtés jegy az II. 2. számú palatki ingatl- kötés, annak kamattal és kölcsönnyel 1. Törvényhirdetés napjának utáni január kölcsönkötési - jéltétel a 259. n. helyében C. 11. alatt.	400	-	Törvény C. 2.
	Évk. 1915. június 18-án 2048 n. alatt. Az 1915. június 18-án kelt kölcsönnyel alatt felgyűjtés a C. 1. számú alatt kö- lcsönnyel a kölcsönnyel kölcsönkötési.	200	-	
	Évk. 1916. március 10-én 985 n. alatt Féltétel. A C. 11. számú alatt felgyűjtés jegy az ott által megadott a kölcsönnyel a melléjéltétel kiadásával által. Évk. 407/1916. n. alatt kiadott kölcsönnyel kötés 30. feltevéssel a kölcsönnyel, amely 8%-os kamattal és jéltétel a 3. Kiv. Kollár's január kölcsönkötési Melléjéltétel a 235. 259. n. a felgyűjtés melléjéltétel 49. n. helyében C. 2. C. 12. a. C. 14. alatt.	61	30	Törvény
	Évk. 1917. február 12-én 617 n. alatt 24. C. 3. számú alatt kölcsönnyel kölcsönnyel kötés -			
	Évk. 1918. december 7-én 6030 n. a. Melléjéltétel. Az 1918. évi március hó 25-én kelt kölcsönnyel alapszám a kölcsönnyel felgyűjtés kedvére kölcsönkötési, amelyet 8% kamattal, 3% olcsó- sító, 1% bírsággal, 6% közzételjes kamattal és Kollár's Boronai kölcsönnyel felgyűjtés jegy az II. 2. számú palatki ingatl- kötés, annak kamattal és kölcsönnyel 5. Törvényhirdetés napjának utáni január kölcsönkötési - Féltétel a 235. n. helyében C. 4. szám.	460	-	

470/930

470/930

470/930

470/930

470/930

470/930

470/930



Sor- szám		kor- szá	fű	Jegyzet
6	<p>Actul nr. 14 Martie 1930 nr. 4764  <i>Ipotecă principală</i>            În baza obligatunii nr. 18 Martie 1930 se            înregistrează dreptul de ipotecă pentru            suma de Cincizecinci lei capital, inte-            rese de 15% și pentru suma de Șapteseci-            cinci lei și garanția de speșe asupra            imobilelor menționate sub Nr. de ord. E. 2            și asupra răspundului în fața v. p. p.</p> <p><i>Actul nr. 14 Martie 1930 nr. 4764</i>  <i>Ipotecă secundară în v. p. p. nr. 484</i>  <i>Actul nr. 14 Martie 1930 nr. 4764</i></p>	15000 - 7500 -	6	
7	<p>Actul nr. 30 Martie 1931 nr. 11334  <i>Ipotecă principală</i>            În baza actului de garanție din 30 Martie 1931 și în baza            actului de ipotecă pentru suma de Cincizeci și nouă lei            capital, dobândă excepțională de 10% și pentru suma de            Cinci lei garanția de actualitate asupra imobilelor menționate            sub nr. de ord. E. 1 și asupra răspundului lor în fa-            vorul ipotecarilor.</p> <p><i>Actul nr. 30 Martie 1931 nr. 11334</i>  <i>Ipotecă secundară în v. p. p. nr. 11334</i>  <i>Actul nr. 30 Martie 1931 nr. 11334</i></p>	29000 - 9000 -		
8	<p>Actul nr. 10 Iunie 1931 nr. 1295  <i>Ipotecă principală</i>            În baza deciziei nr. 1233/1931-2 al judecătorei            rurale facem asupra posesorului de sub 13 13            alui Simand Andrei din imobilele de sub            A.I. 1-2 se înregistrează dreptul de ipotecă            excepțională pentru suma de Summe 1200 -            donăsite lei capital, dobândă de 10% de la            1 Martie 1931 și Cincizeci patru lei și speșe            în favoarea lui.</p> <p><i>Actul nr. 10 Iunie 1931 nr. 1295</i>  <i>Ipotecă secundară în v. p. p. nr. 360, 459</i></p>	1200 - 540 -		dintre 611
9	<p>Actul nr. 30 Iunie 1931 nr. 1403  <i>Ipotecă secundară</i>            În baza cambiei cu data de 1 Martie 1931 și na-            dență la 15 Martie 1931 asupra posesorului de sub 13 13 a-            lui Simand Andrei din imobilele de sub A.I. 1-2            se înregistrează dreptul de ipotecă pentru suma            de Cincizeci și patru lei și speșe și suma lei cap.            și acces în favoarea</p> <p><i>Actul nr. 30 Iunie 1931 nr. 1403</i>  <i>Ipotecă secundară în v. p. p. nr. 1137</i></p>	5425 -		

No. 260Comuna SanicobC) Foaia de sarcini <sup>5</sup>

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
10.	Yntreat, la 2 Iulie 1933 nr. 1005 cf In baza incheierii de mai sus se notează licitația ordonată pentru inansarea creanței autoizolate sub 6 8.			Prod. 6.11
11.	Yntreat, la 18 Aprilie 1934 nr. 909 cf In baza incheierii de mai sus se vor decontarea de licitație de sub 6.10.			