

PROCES VERBAL

Incheiat azi **25.10.2018** in sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Saniob, stabilita prin **dispozitia primarului nr.107/18.10.2018**, sedinta care a avut loc la sediul administrativ al acestei institutii publice, ora 11.00.

La prezenta sedinta au participat urmatoarii consilieri: *Zatyko Jacint -viceprimar, Zatyko Stefan-Adalbert, Kiss Istvan-Matyas, Kiss Stefan-Alexandru, Laszlo Sandor, Buzas Ioan-Nicolaie, Erdei Danut-Eugen, Torok Ianos, Torok Emeric, Ungur Andrei-Ioan si Torok Cornel-Marcel.*

Nu a absentat nici un consilier.

Au participat de drept: *D-ul Molnar Jozsef – primar și d-na Mela Maria-Elena – secretar.*

S-a constatat ca sedinta este statutară, participând 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri in functie.

La punctul 1 din ordinea de zi, d-na secretar invita la propuneri pentru alegerea presedintelui de ședință. Dl Zatyko Jacint propune pe dl Kiss Stefan Alexandru. Nu mai sunt alte propuneri. Cu unanimitate de voturi, dl Kiss Stefan Alexandru este ales președinte de ședință, **HOTĂRÂREA nr.54.**

ORDINEA DE ZI:

D-l Kiss Stefan Alexandru – presedinte de sedinta, la invitatia d-lui primar, a preluat conducerea ședinței și a supus spre dezbaterea Consiliului local al comunei Saniob, **Ordinea de zi** a sedintei ordinare, la care i-a dat citire:

1. **Alegerea presedintelui de ședință.**
2. **Aprobarea ordinii de zi.**
3. **Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.08.2018.**
4. **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Sâniob pentru anul 2018.**
5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar al comunei Saniob pe trimestrul III, anul 2018.**
6. **Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Saniob.**
7. **Proiect de hotarare privind constituirea Comisiei de negociere in vederea stabilirii pretului de achizitie pentru constructie si terenul aferent in suprafata totală de 3452 mp, situat in comuna Sâniob, sat Sâniob nr. 43, jud. Bihor.**
8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 1 mp în vederea instalării unui terminal pentru plata facturilor de către populație.**
9. **Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire pensiune agroturistică în localitatea Sâniob,**

comuna Sâniob ”

10. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului – teren cu constructii și constituirea a trei numere cadastrale, în vederea înscrierii în CF a proprietatii publice.

11. Proiect de hotărâre privind acordarea mandatului special pentru Asociația Intercomunitară Zona Nord Vest.

Dl. Kiss Stefan Alexandru, presedintele de sedință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi. Astfel a fost adoptată **Hotararea nr.55**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri.

La punctul trei din ordinea de zi, d-na secretar a pus la dispozitia consilierilor locali **procesul verbal** al sedintei ordinare din 30.08.2018 pe care, presedintele de sedinta l-a supus spre aprobarea Consiliului local .

Drept urmare procesul verbal a fost aprobat cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, adoptandu-se **Hotararea nr.56**.

La punctul patru din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Sâniob pentru anul 2018**, d-l primar prezintă raportul de specialitate la proiectul de hotărâre.

Dl Kiss Stefan Alexandru, presedintele de sedință, invită la discuții.

Dl Zatyko Stefan arată, ca o primă problemă, că nu este de acord cu umflarea bugetului, mai ales că suntem în trim.IV al anului și mai ales pentru că sunt lucrări neîncepute, neterminate pentru care au fost alocate sume, care se puteau folosi acolo unde este necesar. Tocmai de aceea, regretă că d-na contabil nu este prezentă la ședință și , în principiu, nici nu a vrut să treacă la votare acest proiect de hotărâre. A doua problemă, de fapt o întrebare pentru dl primar: ce înseamnă această sumă de 65.000 lei adăugată la investiția „parcare la Casa de nuntă,, ?

Dl primar arată că nu înțelege nedumerirea dl Zatyko Stefan, în condițiile în care dl viceprimar a avut toate materialele și a fost prezent la toate discuțiile și propunerile legate de această lucrare. Chiar d-na contabil i-a arătat de unde se pot muta bani și l-a întrebat din ce capitol să aloce bani la lucrare, urmând ca dl viceprimar să se consulte cu grupul UDMR și să dea un răspuns. Ca să dea răspuns la întrebare, dl primar arată că a fost necesară suplimentarea anumitor lucrări, ca să nu se mai facă încă o dată lucrare pe aceeași zonă, a fost necesar în plus 500 mp pavaj, s-a făcut o poartă de intrare din parte zonei de parcare, gardul, în plus s-a betonat și zona de șanț pe lungimea parcării, lucrări care au fost discutate și puse de acord împreună cu dl viceprimar. Aceste lucrări nu au fost făcute pentru el, personal, ci au fost făcute pentru comună.

Dl Laszlo Sandor arată că, după părerea lui, apreciază că lucrarea este făcută bine, de calitate, dar, totuși ar dori să știe ce termen de garanție a fost prevăzut în contract?

Dl primar arată că este cuprins în contract, dar nu știe exact care este termenul.

dl. Președinte Kiss Stefan Alexandru, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul patru al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.57**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri.

La punctul cinci din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar al comunei Saniob pe trimestrul II, anul 2018**, d-l primar prezintă raportul de specialitate la proiectul de hotărâre.

Dl Kiss Stefan Alexandru, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

dl. Președinte Kiss Stefan Alexandru supune la vot proiectul de hotărâre, punctul cinci al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.58**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul șase din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Saniob**, d-na secretar prezintă raportul de specialitate și proiectul de hotărâre,

Dl Kiss Stefan Alexandru, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

dl. Președinte Kiss Stefan Alexandru supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șase al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.59**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul șapte din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea stabilirii pretului de achiziție pentru construcție și terenul aferent în suprafața totală de 3452 mp , situat în comuna Sâniob, sat Sâniob nr. 43, jud. Bihor**, d-na secretar prezintă raportul de specialitate și proiectul de hotărâre și arată pașii care trebuie urmați până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și solicită să se facă propuneri pentru componența comisiei de negociere.

Dl Kiss Stefan Alexandru, presedintele de sedință, invită la propuneri.

Dl viceprimar propune următorii consilieri: Laszlo Sandor, Zatyko Stefan, Erdei Dănuț.

Nu sunt alte propuneri.

dl. Președinte Kiss Stefan Alexandru supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șase al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.60**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul opt din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 1 mp în vederea instalării unui terminal pentru plata facturilor de către populație**, d-na secretar prezintă raportul de specialitate și proiectul de hotărâre și arată că dl viceprimar Zatyko Jacint a identificat această modalitate de a veni în ajutorul populației de a-și putea plăti facturile pentru utilități la noi în comună.

Dl Kiss Stefan Alexandru, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

dl. Președinte Kiss Stefan Alexandru supune la vot proiectul de hotărâre, punctul opt al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.61**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul nouă din ordinea de zi **Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire pensiune agroturistică în localitatea Sâniob, comuna Sâniob ”** dl primar arată că acest material a mai fost aprobat odată la cererea beneficiarului care atunci a prezentat un aviz de oportunitate al CJ Bihor, iar de data aceasta a solicitat din nou aprobarea documentației PUZ pe baza avizului final emis de CJ Bihor. Practic, HCL din luna august va fi revocat.

dl Laszlo Sandor, fiind de specialitate, în urma analizării documentației PUZ, face câteva clarificări tehnice.

Dl Kiss Stefan Alexandru, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

dl. Președinte Kiss Stefan Alexandru supune la vot proiectul de hotărâre, punctul nouă al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.62**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul zece din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului – teren cu constructii și constituirea a trei numere cadastrale, în vederea înscrierii în CF a proprietatii publice**, d-l primar prezintă raportul de specialitate și proiectul de hotărâre și arată că acest lucru este necesar pentru faptul că a fost depusă cerere de finanțare pentru un proiect „Construire cămin cultural,,. Acest teren a fost singura posibilitate ca domeniu public în momentul actual. După ce vom avea în proprietate imobilul pe care vrem să-l cumpărăm, dacă Consiliul local va dori să mute locația căminului, cu documente justificative se va putea și acest lucru.

Dl Kiss Stefan Alexandru, presedintele de sedință, invită la discuții.
Nu se înscrie nimeni.

dl. Președinte Kiss Stefan Alexandru supune la vot proiectul de hotărâre, punctul zece al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.63**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul unsprezece din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind acordarea mandatului special pentru Asociația Intercomunitară Zona Nord Vest**, d-l primar prezintă raportul de specialitate și proiectul de hotărâre,

Dl Laszlo Sandor, în completare, pentru o mai bună înțelegere a consilierilor, explică procedura de avizare a prețului la apă. Practic până acum s-a lucrat cu prețuri neavizate de către ANRSC. Iar, pentru o mai bună și mai rapidă organizare, Asociația solicită mandat special.

Dl Kiss Stefan Alexandru, presedintele de sedință, invită la discuții.

Dl primar arată că, inițial s-a făcut o confuzie că se va mări prețul la apă. Dar, înțelegem, de fapt, mai ales în urma discuțiilor telefonice cu conducerea operatorului că prețul rămâne același.

Dl viceprimar arată că, confuzia a pornit de la discuția cu directorul Balogh Feri, când a fost aici la primărie, cu vreo două săptămâni în urmă și când i-a pus întrebarea –dacă va fi scumpită apa în curând sau anul viitor. Dl director a afirmat că, da, întradevăr anul viitor au în plan să scumpească apa. Drept pentru care a răspuns că, niciodată nu vor fi de acord cu acest lucru. Deci nu este vorba despre acest material, care este cu totul altceva.

dl. Președinte Kiss Stefan Alexandru supune la vot proiectul de hotărâre, punctul unsprezece al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.64**, cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La diverse:

Dl primar depune în scris răspunsul la interpelarea din ședința anterioară prin care grupul UDMR solicita un raport pe care primarul comunei să-l depună în fața consilierilor privind lucrările de executare a investiției de canalizare.

În continuare, d-na secretar solicită consilierilor locali să găsească o soluție, cel puțin provizorie, pentru a repara gropile din asfaltul DC2A Cenaloș, care are o porțiune foarte deteriorată și pentru care, de mai multe ori a solicitat acest lucru. Reparația de anul trecut nu mai este valabilă, iar cei care circulă cu mașinile sunt foarte nemulțumiți. Până la a avea un răspuns clar privind finanțarea proiectului depus, consider că trebuie să se ia măsuri provizorii.

Dl Kiss Stefan Alexandru, arată că, pe ședința următoare să se facă un proiect de hotărâre pentru a se alocă bani pentru reparații.

Dl viceprimar arată că, în primul rând ar trebui clarificat stadiul proiectului depus,

Dl primar propune să se facă o întrevedere cu conducerea AFIR, unde să participe și d-nii consilieri, ca să nu se spună că este numai părerea lui și că vrea să inducă în eroare.

Alte probleme, nu s-au mai discutat.

Dl. Kiss Stefan Alexandru – presedintele de sedinta:

- Declar sedința încheiata. Vă mulțumesc!

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
KISS STEFAN-ALEXANDRU



SECRETAR
MELA MARIA-ELENA

