



HOTĂRÂREA nr.80
15.10.2021

Privind aprobarea Planurilor de amplasament si delimitare a unor străzi din comuna Sâniob în vederea constituirii de numere cadastrale noi și înscrierea în CF a domeniului public

Având în vedere :

Documentatiile intocmite de topograf autorizat Polyanki Andras Tibor si de Frankana Impex SRL (Ing. Chirilov Vasile), referatul de aprobare al primarului si raportul de specialitate nr.3032/06.10.2021 întocmit de consilier cadastru, referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a unor străzi din comuna Sâniob în vederea constituirii de numere cadastrale noi și înscrierea în CF a domeniului public.

- HG nr.970/2002, anexa nr.36 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (Ciuhoi) Sâniob, poziția nr.20,21,23,25.
- Adeverințele cu nr. 11189/05.10.2021; 11190/05.10.2021; 11191/05.10.2021; 10675/21.09.2021; 10676/21.09.2021 si 10677/21.09.2021, eliberate de OCPI Bihor, din care rezultă faptul că aceste străzi nu au fost introduse în circuitul civil,
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Sâniob,

În baza prevederilor:

- art. 5 și 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepției înscriere în registrul carte funciară,
- art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările i completările ulterioare;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.129 alin2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g), și art.286 alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Aprobarea deschiderii de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate publică a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **563 Cenaloș** în suprafața de 791mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Cenaloș
- nr. topo **427 Cenaloș** în suprafața de 2111 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Cenaloș

Conform Adeverinței emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor cu nr. 10675/21.09.2021, reprezentând teren – proprietate publică a comunei Sâniob.

Art. 2. Aprobarea deschiderii de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate publică a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **337 Sfârnaș** în suprafața de 1899 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Sfârnaș
- nr. topo **139/2 Sfârnaș** în suprafața de 1985 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Sfârnaș
- nr. topo **661 Sfârnaș** în suprafața de 311 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Sfârnaș
- nr. topo **661 Sfârnaș** în suprafața de 1573 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Sfârnaș
- nr. topo **139/2 Sfârnaș** în suprafața de 1101 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Sfârnaș
- nr. topo **139/2 Sfârnaș** în suprafața de 159 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Sfârnaș

Conform Adeverinței emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor cu nr. 10676/21.09.2021, reprezentând teren – proprietate publică a comunei Sâniob.

Art.3. Aprobarea deschiderii de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate publică a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **272 Ciuhoi** în suprafața de 4874 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Ciuhoi
- nr. topo **272 Ciuhoi** în suprafața de 6147 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Ciuhoi

Conform Adeverinței emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor cu nr. 10677/21.09.2021, reprezentând teren – proprietate publică a comunei Sâniob

Art.4. Aprobarea deschiderii de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate publică a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **138 Sfârnaș** în suprafață de 4474 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Sfarnas
- nr. topo **233/1 Sfârnaș** în suprafață de 304 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Sfarnas

Conform Adeverinței emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor cu nr. 11189/05.10.2021, reprezentând teren – proprietate publică a comunei Saniob

Art.5. Aprobarea deschiderii de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate publică a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **1014 Ciuhoi** în suprafață de 1142 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Ciuhoi

Conform Adeverinței emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Bihor cu nr. 11190/05.10.2021, reprezentând teren – proprietate publică a comunei Sâniob

Art. 6. Aprobarea deschiderii de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate publică a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **498 Cenaloș** în suprafața de 532 mp din teritoriul cadastral Sâniob, sat Cenaloș

Conform Adeverinței emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Bihor cu nr. 11191/05.10.2021, reprezentând teren – proprietate publică a comunei Sâniob

Art. 7. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **5172 mp**, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
5172	C.F. 321 Sfarnas	284/1	2629	Teren - proprietate publica a comunei
	C.F. 321 Sfarnas	285/4	644	

	Adeverinta nr. 10676/21.09.2021	337	1899/9394	Sâniob
--	------------------------------------	-----	-----------	--------

Art.8. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **2433 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
2433	C.F. 57 Sfarnas	135 Sfarnas	448/3172	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob
	Adeverinta nr. 10676/21.09.2021	139/2 Sfarnas	1985/11678	

Art.9. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **1412 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
1412	Adeverinta nr. 10676/21.09.2021	139/2 Sfarnas	1101/11678	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob
	Adeverinta nr. 10676/21.09.2021	661 Sfarnas	311/5564	

Art.10. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **1573 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
1573	Adeverinta nr. 10676/21.09.2021	661 Sfarnas	1573/5564	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob

Art.11. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **4633 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
4633	Adeverinta nr. 11189/05.10.2021	138 Sfarnas	4474	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob
	Adeverinta nr. 10676/21.09.2021	139/2 Sfarnas	159/11678	

Art.12. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **304 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
304	Adeverinta nr. 11189/05.10.2021	233/1 Sfarnas	304/1935	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob

Art.13. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **627 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
627	CF 55 Ciuhoi	439/2 Ciuhoi	627/154430	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob

Art.14. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **3188 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
3188	CF 55 Ciuhoi	439/2 Ciuhoi	3188/154430	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob

Art.15. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **4874 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
4874	Adeverinta nr. 10677/21.09.2021	272 Ciuhoi	4874/38027	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob

Art.16. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **8354 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
8354	CF 53 Ciuhoi	468/2 Ciuhoi	2207/14606	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob
	Adeverinta nr. 10677/21.09.2021	272 Ciuhoi	6147/38027	

Art.17. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **2693 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
2693	CF 53 Ciuhoi	468/2 Ciuhoi	2693/14606	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob

Art.18. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **5271 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
5271	CF 53 Ciuhoi	468/2 Ciuhoi	5271/14606	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob

Art.19. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **1142 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
1142	Adeverinta nr. 11190/05.10.2021	1014 Ciuhoi	1142/2194	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob

Art.20. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **9180 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
9180	Adeverinta nr. 10675/21.09.2021	563 Cenalos	791/7114	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob
	CF 50368	193 Cenalos	8389/17883	

Art.21. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **7076 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
7076	CF 50368 Saniob	193 Cenalos	4433/17883	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob
	Adeverinta nr. 11191/05.10.2021	498 Cenalos	532	
	Adeverinta nr. 10675/21.09.2021	427 Cenalos	2111/5657	

Art.22. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **2638 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
2638	CF 315 Cenalos	601/9 Cenalos	2453	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob
	CF 441 Cenalos	601/1 Cenalos	185/140190	

Art.23. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **973 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
973	CF 441 Cenalos	601/1 Cenalos	973/140190	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob

Art.24. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **999 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
999	CF 1855 Saniob	381/7 Saniob	896	Teren - proprietate publica a comunei Sâniob
		381/14 Saniob	103/266	

Art.25. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea noilor coli de Carte funciară pentru imobilele identificate în prezenta hotărâre, reprezentând terenuri, proprietate publică a Comunei Sâniob.

Art.26. Se aprobă însușirea modificărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Sâniob, conform măsurătorilor cadastrale, aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.27. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de compartimentul de cadastru si agricol.

Art.28. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Institutia Prefectului-judetul Bihor ;
- Primarul comunei Saniob ;
- OCPI Bihor ;
- Compartimentul de cadastru si agricol.
- Afișare și dosarul ședinței.

Presedinte de sedința
Sandor LASZLO

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Maria-Elena MELA

Cvorum: 10 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri, din totalul de 11 consilieri in functie.