



**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE**  
**LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA SÂNIOB**  
**ÎN ANUL FISCAL - 2025 – indexate cu rata inflației 10,4%**

**I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

**ART. 457**

Calculul impozitului pe **clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,12 %** asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) **Valoarea clădirii:** exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimată în lei/ mp, din tabelul următor;

Tipul cladirii	Valoare impozabila - lei/mp -			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
	2024	2025	2024	2025
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1292	1426	776	857
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	389	429	259	286
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	259	286	226	250
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	163	180	98	108

5. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	<b>1.00</b>	<b>0.95</b>
D	<b>0.95</b>	<b>0.90</b>

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

## ART. 458

### Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### **ART. 459**

Calculul impozitului pe **clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

### **IMPOZITUL PENTRU CLADIRILE AGENTILOR ECONOMICI Anul 2024**

#### **ART. 460**

Calculul impozitului/taxei pe **clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.

(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

### CAP. III

#### Impozitul pe teren și taxa pe teren

##### ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Lei/ha			
	2024		2025	
	Rangul localității		Rangul localității	
	IV	V	IV	V
A	<b>1201</b>	960	<b>1306</b>	<b>1060</b>

##### NOTA:

Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate, se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Localitatea	Rangul	Zona	Coeficient
SANIOB	IV	A	1.10
CENALOS	V	A	1.00
CIUHOI	V	A	1.00
SFARNAS	V	A	1.00

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr crt	Categoria de folosință	Lei/ha	
		NIVELURILE STABILITE ÎN ANUL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025
		ZONA A	ZONA A
1	Teren arabil	39	<b>43</b>
2	Pășune	27	<b>30</b>
3	Fâneata	27	<b>30</b>
4	Vie	63	<b>70</b>

5	Livadă	72	82
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	39	43
7	Teren cu ape	22	24
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Nota . Sumele exprimate in lei/ha pentru anul 2025 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de **10,4%** este rotunjită in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,05

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidenta contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficient de corectie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -		
CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivelul pentru anul 2024	Nivelul pentru anul 2025
	Zona A	Zona A
Teren cu constructii	39	43
Teren arabil	66	73
Pasune	34	38
Faneata	34	38
Vie pe rod	71	78
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livada pe rod	71	78
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera peste 20 ani	20	22
Padure in varsta pana la 20 ani, si padure cu rol trotectie	0	0
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	0	0
Teren cu amenajari piscicole	42	46
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Nota . Sumele exprimate in lei/ha pentru anul 2025 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de **10,4%** este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaratia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

#### **CAP. IV**

#### **Impozitul pe mijloacele de transport**

#### **ART. 470**

#### **Calculul impozitului**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în functie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>		
<b>Mijloace de transport cu tractiune mecanică</b>		
Mijloc de transport	Nivelurile stabilite pentru anul 2024	Nivelurile indexate pentru anul <b>2025</b>
	Valoarea taxei Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune	Valoarea taxei Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>23</b>	<b>25</b>
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001-2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>90</b>	<b>99</b>
Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2601-3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>180</b>	<b>199</b>
Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001cm <sup>3</sup>	<b>361</b>	<b>399</b>
Autobuze, autocare, microbuze	<b>31</b>	<b>34</b>
Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusive, precum si autoturisme de teren de productie interna	<b>39</b>	<b>43</b>
Tractoare înmatriculate	<b>23</b>	<b>25</b>
Motociclete, motorete, scutere si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>11</b>	<b>12</b>
Motociclete, tricikliuri, cvadricikliuri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm <sup>3</sup>	<b>13</b>	<b>14</b>
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm <sup>3</sup>	<b>5</b>	<b>2</b>
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm <sup>3</sup>	<b>8</b>	<b>9</b>

Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	63	70
---	----	----

Nota . Sumele exprimate in lei/ha pentru anul 2025 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 10,4% este rotunjită in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport se indexează nivelurile minime prevăzute în Anexa nr. 1 la [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 2 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene conform prevederilor art. 491 alin. 1<sup>1</sup> din Codul fiscal, respectiv **1 euro = 4,9753 lei**, sumele prevăzute în tabelele de la [art. 470 alin. \(5\)](#) și [\(6\)](#), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare si este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

1) Art. 470 alin. (5)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL <b>2024</b> (1 euro=4.9735)		NIVELURILE INDEXATE CU rata de schimb a monedei euro <b>1 euro = 4,9753 lei</b> Pentru anul <b>2025</b>		
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	155
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	155	430
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	430	605
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	605	1370
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	605	1370
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	155	270
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	270	555
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	555	720

	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	720	1109
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1109	1724
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1109	1724
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1109	1724
<b>III</b>	<b>4 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	719	730
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	730	1140
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	1140	1809
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671	1809	2684
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	1671	1809	2684
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	1809	2684
<b>2) Art. 470 alin. (6):</b>						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE INDEXATE CU rata de schimb a monedei euro 1 euro = 4,9753lei Anul 2025	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	160
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	375
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	373	484



	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	482	874
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	874	1535
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	870	1535
<b>II</b>	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	150	350
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	350	575
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	575	845
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	845	1020
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666	1020	1674
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	1674	2325
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511	2325	3528
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511	2325	3528
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511	2325	3528
<b>III</b>	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561	1849	2574
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3464	2574	3481
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3464	2574	3481
<b>IV</b>	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258	1634	2269
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123	2269	3139
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	3139	4643
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	3139	4643
<b>V</b>	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	930	1125
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	1125	1679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	1679	2674
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1679	2674

Nota; In conf, cu art.491 din 227/2015 sumele prevazute in tabelul la art.470 alin (5) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de Nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime exprimate in moneda euro, se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerul Finantelor si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei

### **Plata impozitului/taxei conform ART. 462, ART. 467 si ART. 472**

- (1) Impozitul pe clădiri, pe teren si pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie**, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, pe teren si pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificatie de 10% pentru persoane fizice si 5% pentru persoane juridice.
- (3) Impozitul pe clădiri, pe teren si pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri, teren si mijloace de transport amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri, pe teren si pe mijloacele de transport cumulat.
- 5) Taxa pe clădiri si teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Scutirile** si procedurile de acordare aplicabile categoriilor de persoane fizice si juridice vor fi cele prevazute la **ART. 456, ART. 464 si ART. 469** din Legea 227/08.09.2015

## **CAP. V**

### **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

#### **ART. 473**

##### **Reguli generale**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesară.

#### **ART. 474**

##### **Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire și a altor avize și autorizatii**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

<b>CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZATIILOR</b>		
Taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism în mediul urban	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa – lei	Taxa – lei
a) până la 150 mp inclusiv	10	11
b) între 151 și 250 mp inclusiv	11	12
c) între 251 și 500 mp inclusiv	14	15
d) între 501 și 750 mp inclusiv	17	19
e) Între 751 și 1.000 mp inclusiv	20	22
f) Peste 1.000 mp	20+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000mp	22+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000mp

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).
- (3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă **25 lei**
- (5) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
  - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea **autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o **valoare de 20 lei**.
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea **autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea **autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote** ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este **de 100 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă este **de 50 lei**.
- (16) Taxă pentru eliberare certificate edificare/radiere este de **25 lei**.
- (17) (a) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, se stabilește de consiliul local pentru fiecare record, după cum urmează: **50 lei/racord apă, 50 lei/racord canal, 0 lei/racord gaz**.

**ART. 475****Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

	<b>Lei</b>	
	2024	2025
(1.)Taxa aviz program de functionare	57	100
(1.2)Taxa viza anuala, pentru unitatile de vanzare cu amanuntul(alimentatie publica)	569	700
(1.3) Taxa viza anuala pentru unitatile, altele decat cele prevazute la alin. (1.3)	114	130
(2)Taxa pentru eliberarea <b>atestatului de producător</b> , respectiv pentru eliberarea <b>carnetului de comercializare</b> a produselor din sectorul agricol.	57 34	70 40
(3) taxa pentru înregistrarea anuală a produselor în carnetul de comercializare	34	50
(3)Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <a href="#">Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</a> privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:		a) pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv; <b>1000 lei</b> b) pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup> -- <b>2000 lei</b>

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a căruia rază de competență se află sediul sau punctul de lucru. Persoanele prevăzute la alin. (3) care detin si unitati de vanzare cu amanuntul, platesc viza anuala o singura data.

<b>CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>		
<b>Art.478 alin. (2) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>	<b>NIVELURILE PENTRU ANUL 2024</b>	<b>NIVELURILE I PENTRU ANUL 2025</b>
	-lei/mp, sau fracțiune de mp	-lei/mp, sau fracțiune de mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	57	100
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	57	100
<b>CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>		
<b>Art. 481 – manifestarea artistică sau atractivă distractivă</b>	<b>NIVELURILE PENTRU ANUL 2025</b>	
a) în cazul vidotecilor	2	
b) în cazul discotecilor	3	

**CAP. IX**  
**Alte taxe locale**

**ART. 486**

<b>b)Taxa Salubritate</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>b.1.Taxa 1 persoana</b>	<b>12</b>	<b>20</b>
<b>b.2.Taxa 2 persoana</b>	<b>24</b>	<b>30</b>
<b>b.3.Taxa 3 persoana</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>b.4 Taxa 4 persoane</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<b>b.5 Taxa familii peste 4 persoane</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<b>c) taxe de urgenta pentru eliberarea de:</b>		
- adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile:	<b>0</b>	<b>0</b>
- certificate fiscale pentru persoane fizice	<b>0</b>	<b>0</b>
- certificate fiscale pentru persoane juridice	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) alte taxe</b>		
- cautare acte arhiva si eliberare xerocopii	<b>12/pg</b>	<b>13/pg</b>
- verificare/inregistrare/rezilierea contractelor de arenda	<b>10</b>	<b>15</b>
- Inregistrare și operare dosar vânzare teren	<b>25</b>	<b>150</b>
- inregistrarea mijloacelor de transport, conform Regulamentului aprobat prin HCL.32/2020.	<b>30</b>	<b>50</b>
- taxa recuperare cheltuieli poștale, în vederea înștiințării și somațiilor de plată	Conform chitanțelor poștale care vor fi preluate în debit	Conform chitanțelor poștale care vor fi preluate în debit
<b>e) Taxe de stare civilă:</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor pentru imprimare de stare civilă (certificat naștere, căsătorie, deces) – lei/imprimat	<b>15</b>	<b>17</b>
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor (imprimare,postă) cu transcrierea actelor de stare civilă eliberate în străinătate,	<b>30</b>	<b>35</b>
- Taxa de divorț pe cale administrativă	<b>750</b>	<b>750</b>
- Rectificare acte de stare civilă	<b>30</b>	<b>35</b>

<b>Art. 486 alin.(1) – Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice</b>	<b>NIVELURILE PENTRU ANUL 2024</b>		<b>NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025</b>	
	1		1	
<b>Art.486 alin.(2) – Taxa lunara pentru utilizarea domeniului public in scop de terasa.</b>	2 lei/mp		2 lei/mp	
<b>Art.486 alin. (2) – Taxa zilnică pentru utilizarea echipamentelor destinate în scopul obtinerii de venit:</b>			Pt.pers.fizice=150 lei/ora Pt.pers.juridice=180 lei/ora	
<b>- Inchiriere Buldoexcavator:</b>	180/ora			
<b>- inchiriere coasa mecanica:</b>	2.5 lei/mp		2.5 lei/mp	
<b>-inchiriere Tractor + remorca</b>	120 lei/ora		120 lei/ora	
<b>Tractor + cisterna apa 7000l</b>	100 lei/ora		150 lei/ora	
<b>Art.486 alin.3) – Taxa zilnica pentru utilizare temporara a locurilor publice:</b>				
<b>a) Taxa desfacere marfuri</b>	15 lei/zi/m <sup>2</sup>		17 lei/zi/m <sup>2</sup>	
<b>b) Taxa comert, marfuri stradale :</b>			22 lei/luna 35 lei/6 luni 55ei/an	
<b>c) Taxa parcare utilaje agricole, scule</b>			55 lei/luna	
<b>d) Taxa de depozitare materiale de constructii, nisp, lemne, carbune, etc.</b>			55 lei/ luna	
<b>b) Taxa inchiriere camine culturale</b>				
<b>Denumire manifestare</b>	<b>CIUHOI</b>	<b>CENALOS</b>	<b>SFARNAS</b>	<b>Casa de nunti SANIOB</b>
<b>Evenimente</b>	500 lei/zi	500 lei/zi	500 lei/zi	500 lei/zi
<b>Inchiriat mobilier:</b>				
<b>-masa lemn</b>	-	-	-	15
<b>-banca lemn</b>				5
<b>Inchiriat vesela:</b>				
<b>-set 50 persoane;</b>	-	-	-	50
<b>-set 100 persoane;</b>				100
<b>Inchirieri ONG-uri, Biserici, diverse evenimente culturale</b>	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit

## Taxe pentru eliberarea certificatelor de inregistrare si a placutelor de inmatriculare

1	Taxa pentru eliberarea certificatelor de inregistrare	15 lei
2	Taxa eliberare placutelor pt.tractoare	50lei/2 buc
3	Taxa eliberare placutelor pentru remorca, caruta	25 lei/ 1 buc
4	Taxa eliberare placate pentru motored, ATV.	20 lei/ 1 buc

### ART. 488

#### Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operatiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

## CAP. X

### Alte dispozitii comune

### ART. 489

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

(1) Autoritatea deliberativă a administratiei publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în functie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administratiei publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu **200%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local nr.107/15.12.2021, anexa nr.4.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **300%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, in condițiile stabilite prin hotararea consiliului local nr.107/15.12.2021, anexa 4.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se regăsesc în Anexa 4 și 4.1. la hotărârea Consiliului local Sâniob nr.107/15.12.2021.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidenta alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

### ART. 490

Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administratiei publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

### ART. 491

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respectiv se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, tinând cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administratiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

## CAP. XI

### Sanctiuni

#### ART. 493

##### Sanctiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 88 lei la 351 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 351 lei la 874 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. *(alineat introdus prin art. I pct. 43 din [O.U.G. nr. 50/2015](#) - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la [art. 491](#).

[{\*}] (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare. *(alineat modificat prin art. I pct. 217 din [Legea nr. 296/2020](#), în vigoare de la 24 decembrie 2020)*