



HOTĂRÂREA NR. 77
Din 19.11.2024

**Privind aprobarea Planurilor de amplasament si delimitare a unor imobile din comuna Sâniob
în vederea constituirii de numere cadastrale noi și înscrierea in CF
a domeniului privat**

Având în vedere :

Documentatiile intocmite de SC KONCZ TOPOGEO SRL (Ing. Mastan Janos Levente), referatul de aprobare al primarului nr. 2815/15.11.2024 si raportul de specialitate nr.2816/15.11.2024 întocmit de consilier cadastru, referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a unor imobile din comuna Sâniob în vederea constituirii de numere cadastrale noi și înscrierea in CF a domeniului privat.

- HG nr.970/2002, anexa nr.36 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (Ciuhoi) Sâniob, poziția nr.20,21,23,25.
- Adeverințele cu nr. 10329/16.09.2024; 10419/18.09.2024; 10328/16.09.2024; 10330/16.09.2024; 10331/16.09.2024, eliberate de OCPI Bihor, din care rezultă faptul că aceste străzi nu au fost introduse în circuitul civil,
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Sâniob,

În baza prevederilor:

- art. 5 și 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepției înscriere în registrul carte funciară,
- art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările i completările ulterioare;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.129 alin2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g), și art.286 alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. - Aprobarea deschiderii de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate privată a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **3384 Sâniob** în suprafața de **1845/1845 mp** din teritoriul cadastral UAT Sâniob, sat Sâniob.
- nr. topo **3389/1 Sâniob** în suprafața de **1692/3622 mp** din teritoriul cadastral UAT Sâniob, sat Sâniob.
- nr. topo **3389/1 Sâniob** în suprafața de **1930/3622 mp** din teritoriul cadastral UAT Sâniob, sat Sâniob.

Conform Adeverințelor emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor cu nr. 10419/18.09.2024 si nr. 10329/16.09.2024, reprezentând teren – proprietate privată a comunei Sâniob.

Art. 2. - Aprobarea deschiderii de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate privată a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **557 Cenaloș** în suprafața de **3262/12484 mp** din teritoriul cadastral Sâniob, sat Cenaloș.
- nr. topo **557 Cenaloș** în suprafața de **1090/12484 mp** din teritoriul cadastral Sâniob, sat Cenaloș
- nr. topo **556 Cenaloș** în suprafața de **3244/29518 mp** din teritoriul cadastral Sâniob, sat Cenaloș

Conform Adeverinței emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor cu nr. 10331/16.09.2024 și adev. Nr. 10330/16.09.2024, reprezentând teren – proprietate privată a comunei Sâniob.

Art. 3. - Aprobarea deschiderii de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate privată a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **570 Sâniob** în suprafața de **10112/23087 mp** din teritoriul cadastral UAT Sâniob, sat Sâniob.
- nr. topo **570 Sâniob** în suprafața de **12223/23087 mp** din teritoriul cadastral UAT Sâniob, sat Sâniob.

Conform Adeverințelor emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor cu nr. 10328/16.09.2024, reprezentând teren – proprietate privată a comunei Sâniob.

Art. 4. - Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **8099 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categori e de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
8099	ADEV. Nr. 10419/18.09.2024	3384 Sâniob	P	1845	Teren extravilan - proprietate privată a comunei Sâniob
	ADEV. Nr. 10329/16.09.2024	3389/1 Sâniob	P	1692/3622	
	C.F. 54307 Sâniob	3382 Sâniob	P	2400	
	C.F.50538 Sâniob	545 Cenaloș	P	2162/15546	

Art. 5. - Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **6399 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categori e de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
6399	C.F. 50538 Sâniob	545 Cenaloș	P	1150/15546	Teren extravilan - proprietate privată a comunei Sâniob
	ADEV. Nr. 10331/16.09.2024	557 Cenaloș	P	1090/12484	
	C.F. 208 Cenaloș	543 Cenaloș	P	4159/ 482879	

Art. 6. - Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **8056 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categori e de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
8056	C.F. 50538 Sâniob	545 Cenaloș	P	3262/15546	Teren extravilan - proprietate privată a comunei Sâniob
	ADEV. Nr. 10331/16.09.2024	557 Cenaloș	P	1344/12484	
	C.F. 208 Cenaloș	543 Cenaloș	P	3450/482879	

Art. 7. - Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **4802 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categori e de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
4802	ADEV. Nr. 10330/16.09.2024	556 Cenaloș	P	3244/29518	Teren extravilan - proprietate privată a comunei Sâniob
	C.F. 218 Cenaloș	632 Cenaloș	P	1558	

Art. 8. - Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **6395 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categori e de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
6395	ADEV. Nr. 10329/16.09.2024	3389/1 Sâniob	P	1930/3622	Teren extravilan - proprietate privată a comunei Sâniob
	C.F. 50538 Sâniob	545 Cenaloș	P	4465/659487	

Art. 9. - Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **10112 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este in scris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categori e de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
10112	ADEV. Nr. 10328/16.09.2024	570 Sâniob	P	10112/23087	Teren extravilan - proprietate privată a comunei Sâniob

Art. 10. - Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **12223 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inscris nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categori e de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
12223	ADEV. Nr. 10328/16.09.2024	570 Sâniob	P	12223/23087	Teren extravilan - proprietate privată a comunei Sâniob

Art. 11. - Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea noilor coli de Carte funciară pentru imobilele identificate în prezenta hotărâre, reprezentând terenuri, proprietate privată a Comunei Sâniob.

Art. 12. - Se aprobă însușirea modificărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Sâniob, conform măsurătorilor cadastrale, aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 13. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentul de cadastru si agricol.

Art. 14. - Prezenta hotarare se comunica cu :

- Institutia Prefectului-judetul Bihor ;
- Primarul comunei Saniob ;
- OCPI Bihor ;
- Compartimentul de cadastru si agricol.
- Afișare și dosarul ședinței.

Presedinte de ședință
Stefan-Alexandru KISS

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Maria-Elena MELA

Cvorum: 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri, din totalul de 11 consilieri în funcție.