



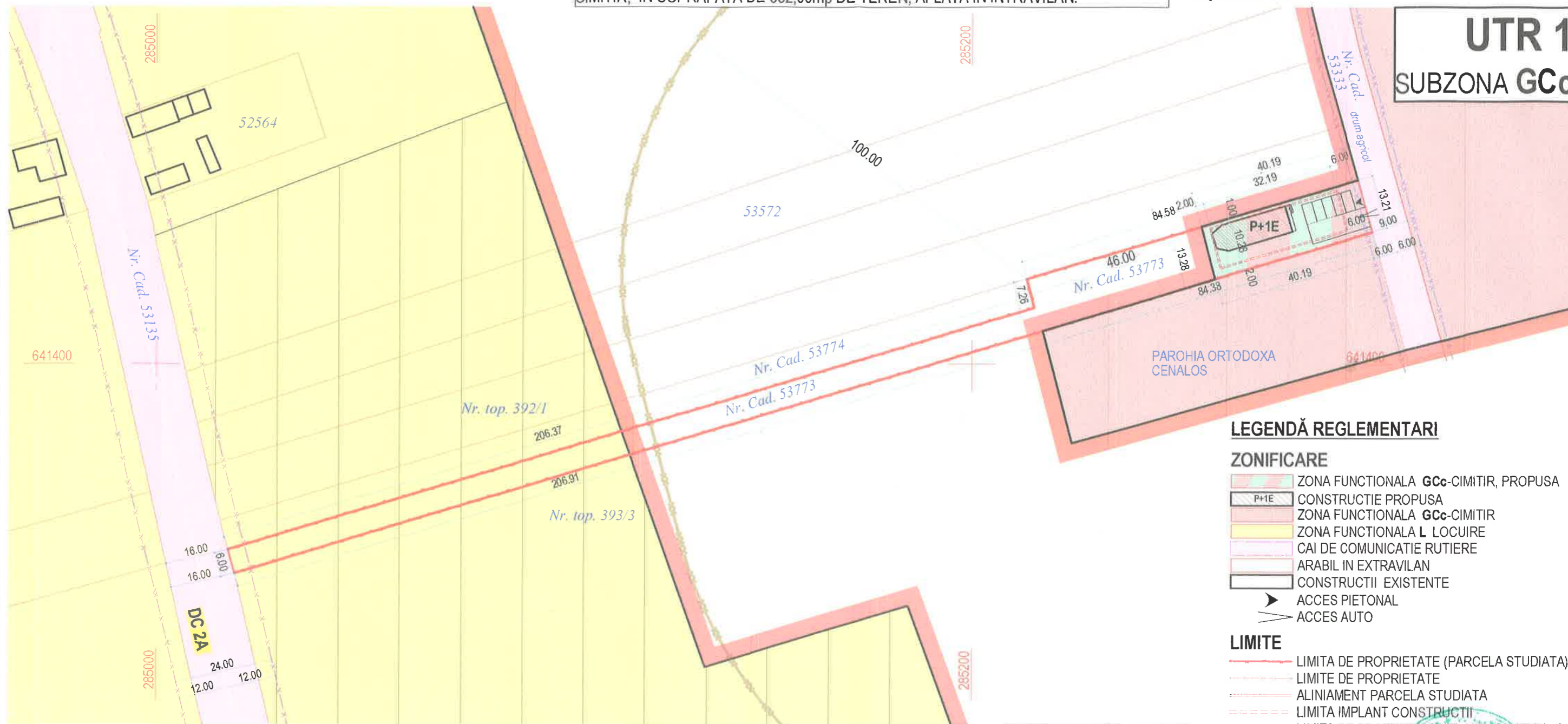
# PUZ\_ CONSTRUIRE CAPELA IN LOCALITATEA CENALOS, COM. SANIOB

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Com. SANIOB  
Loc. CENALOS

Nr. Cad. 53 773  
Suprafata teren: 2 370 mp

IN LIMITA PARCELEI STUDIATE, Nr. Cad.53 773, SE CONSTITUIE subzona GCc - CIMITIR, IN SUPRAFATA DE 532,00mp DE TEREN, AFLATA IN INTRAVILAN.

**UTR 1**  
**SUBZONA GCc**



### LEGENDĂ REGLEMENTARI

- ZONIFICARE**
- ZONA FUNCTIONALA GCc-CIMITIR, PROPUSA
  - P+1E CONSTRUCTIE PROPUSA
  - ZONA FUNCTIONALA L LOCUIRE
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
  - ARABIL IN EXTRAVILAN
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE (PARCELA STUDIATA)
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - ALINIAMENT PARCELA STUDIATA
  - LIMITA IMPLANT CONSTRUCTII
  - LIMITA DE PROTECTIE SANITARA, OF, LEGE 102, d=100m
  - LIMITA PROTECTIE DJ
  - LIMITA PROTECTIE DC
  - LIMITA INTRAVILAN A LOCALITATII

P.O.T.MAX=	30,00 %
C.U.T.MAX=	0.6

BILANT TERITORIAL	S= (mp)	%
S. TEREN TOTAL= din care	2 370	100.00 %
S. TEREN TOTAL IN EXTRAVILAN=	1 838	77.55 %
S. TEREN TOTAL IN INTRAVILAN =	532	22,45 %
<b>S. TEREN TOTAL IN INTRAVILAN =</b>	<b>532</b>	<b>100.00 %</b>
CONSTRUCTII	160.00	30.00 %
PLATFORMA PARCARE SI ACCESE CAROSABILE	138,00	26.00 %
SPATII VERZI AMENAJATE	234,00	44.00%.

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA
			BENEFICIAR: COMUNA SANIOB	SCARA DATA CTR. NR. PLANȘA
			LUCRARE: PUZ_ CONSTRUIRE CAPELA IN LOCALITATEA CENALOS, COMUNA SANIOB Com. SANIOB, Loc. CENALOS, Nr. CAD 53 773	1:1000 08/2023 23/2023 U/03
			ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA	TITLUL PLANȘEI:
			PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA	REGLEMENTARI URBANISTICE
			REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA	

**CID**  
S.C. CID ARHITECT  
**DAN COSTA** S.R.L.  
J5/695/2015 - CUI 34456533  
Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6  
Telefon: 0744 522 305

