



HOTĂRÂREA NR.57 **DIN 20.07.2023**

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire bază sportivă tip II în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor ”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1712/12.07.2023 prezentat de domnul Jacint ZATYKO, primarul comunei Sâniob, și Raportul de specialitate nr.1713/12.07.2023 prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal– pentru lucrarea „Construire bază sportivă tip II în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor”, amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin nr.cadastral 53746, înscris CF nr. 53746 Sâniob, cu suprafață totală de 3762 mp.
 - HCL nr.80/21.12.2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.)SANIOB și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Saniob nr. 2/2001.
 - Raportul de avizare al Comisie de specialitate al Consiliului local Sâniob.
 - Avizul tehnic nr. 45 din sesiunea CTUAT din data de 19.05.2023.

In conformitate cu prevederile:

- art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului local nr.35/2016 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d), art.139 și art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. - Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire bază sportivă tip II în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor” proiectant general SC CID ARHITECT DAN COSTA SRL – arh. COSTA IOAN DAN, pentru beneficiarul Comuna Sâniob, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 53746, nr.cadastral 53746, în suprafață totală de 3762 mp.

ART. 2. – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 3. - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secția Contencios Administrativ.

ART. 4. – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-județul Bihor,
- Primarul comunei Sâniob,
- persoana responsabilă cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism,
- afișare M.O.L.

Președinte de sesiune

Dănuț-Eugen ERDEI

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL UAT COMUNA SÂNIOB

Maria-Elena MELA

Cvorum: adoptată cu 11 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție.