



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNIOB
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB



Saniob Nr 199,C.P. 417192;Tel /Fax: 0259 / 441128; CUI 4820291; e-mail: registratura@saniob.ro; web.site: www.saniob.ro

HOTĂRÂREA nr.42

Din 19.04.2023

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire bază sportivă tip II în localitatea Sfârnaș, comuna Sâniob, județul Bihor ”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 968/18.04.2023 prezentat de domnul Jacint ZATYKO, primarul comunei Sâniob, și Raportul de specialitate nr.969/18.04.2023 prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal– pentru lucrarea „**Construire bază sportivă tip II în localitatea Sfârnaș, comuna Sâniob, județul Bihor**”, amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin nr.cadastral 50295, înscris CF nr. 50295 Sâniob, cu suprafață totală de 5086 mp.
 - HCL nr.80/21.12.2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.)SANIOB și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Saniob nr. 2/2001.
 - Raportul informării și consultării publicului, înregistrat cu nr.483/27.02.2023.
 - Raportul de avizare al Comisie de specialitate al Consiliului local Sâniob.
 - Avizul tehnic nr. 35 din sedința CTUAT din data de 03.04.2023

In conformitate cu prevederile:

- art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârile Consiliului local nr.35/2016 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d), art.139 și art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „**Construire bază sportivă tip II în localitatea Sfârnaș, comuna Sâniob, județul Bihor**” proiectant general SC CID ARHITECT DAN COSTA SRL – arh. COSTA IOAN DAN, pentru beneficiarul Comuna Sâniob, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 50295, nr.cadastral 50295, în suprafață totală de 5086 mp.

ART. 2. – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 3.- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secția Contencios Administrativ.

ART. 4. – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-județul Bihor,
- Primarului comunei Sâniob,
- persoanei responsabile cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism,
- afișare.

Presedinte de ședință
Viorel-Florian OPRE

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Maria-Elena MELA

Cvorum: 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție.