

## MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE:

#### 1.1. Date de recunoastere a documentatiei

**Denumirea lucrării :** **PUZ CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN  
LOCALITATEA CENALOȘ, COMUNA SÂNIOB**  
Com. Sâniob, sat Cenaloș, jud. Bihor , nr. cad. 53773

**Beneficiar** : COMUNA SÂNIOB  
**Proiectant** : S. C. CID ARHITECT DAN COSTA SRL  
**Data elaborării** : august 2023

#### 1.2. Obiectul PUZ :

##### **Solicitări ale temei -program :**

În urma temei program acordate între proiectant și beneficiar , s-a concretizat obiectul prezentei lucrări , care constă în construirea unei capele mortuare în localitatea Cenaloș comuna Sâniob nr. cad. 53773 județul Bihor . Terenul se găsește parțial în intravilan și restul în extravilan.

##### **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată:**

Programul de dezvoltare al localității este concretizat în Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism existente . Conform certificatului de urbanism eliberat de Comuna Sâniob nr. 1635 din 04.07.2023, perimetrul studiat se găsește în parțial în extravilan.

##### **Situația existentă :**

Terenul studiat, are o suprafață totală de 2370,00 mp conform planului cadastral anexat din care 532,00 mp se găsesc în intravilan, conform PAD și Extras de carte funciară 53773/Sâniob.

Perimetrul studiat are două fronturi stradale și anume unul 6,00 metri la DC 2 A cadastrat cu nr. cad 53 135 și unul de 13,21 metri liniari la drumul cadastrat cu nr. cad. 53333.

Vecinătățile terenului sunt :

- Est : drumul cadastrat cu nr. cad. 53 333
- Vest : drumul comunal DC 2 A, cadastrat cu nr. cad. 53 135.
- Sud : o parte din cimitir, terenuri aflate în extravilan precum și terenuri aflate în intravilan

- Nord : terenuri aflate în intravilan si parțial extravilan

### **1.3.SURSE DOCUMENTARE:**

#### ***Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ :***

Terenul luat în considerare pentru amplasarea infrastructurii de tip capelă se află în teritoriul administrativ al localității Cenaloș, parțial în intravilan. Capela se va edifica pe portiunea de teren aflată în intravilan.

#### ***Lista studiilor si proiectelor elaborate concomitent cu PUZ :***

Concominet cu prezentul plan urbanistic zonal , s-a efectuat un plan cadastral vizat OCOT , pentru identificarea perimetrului studiat . Acesta este anexat la documentatie.

#### ***Date statistice :***

Din concluziile acestor studii cu privire la organizarea zonei se desprinde oportunitatea amplasării infrastructurii de tip capelă mortuară, cu anexele aferente,parcări , alei și platforme carosabile.

## **2.STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII :**

### **2.1.EVOLUTIA ZONEI :**

#### ***Date privind evolutia zonei :***

Localitatea Sâniob datează încă din anul 1169 când se cunoaște prima atestare .

#### ***Caracteristici semnificative ale zonei ,relationate cu evolutia localității :***

De-a lungul istoriei , asezămîntul s-a dezvoltat treptat , evolutia lui fiind legată de emanciparea cetății si apoi a orasului Oradea fata de care se gaseste la aproximativ 30 de km.

#### ***Potential de dezvoltare:***

Potentialul de dezvoltare al localității este moderat. Resursele de muncă principale sunt cele de pe plan local , respectiv activitățile agricole , partial cele economice , comertul si serviciile .

### **2.2.ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE :**

#### ***Pozitia zonei față de intravilanul localității :***

Zona luată în studiu se află în intravilanul localității în UTR 1 subzona L2b parțial și restul în extravilanul localității.

#### ***Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei , accesibilității cooperării în domeniul edilitar ,servirea cu institutii de interes general:***

Prin prezenta documentatie se urmărește amplasarea unei infrastructuri de tip capelă pe amplasamentul perimetrului studiat pe portiunea aflată în intravilan.

Accesul la parcelă se va face direct din DC 2 A, precum si din drumul agricol cadastrat .

Referitor la domeniul edilitar, zona are în prezent alimentare cu energie electrică, canalizare si alimentare cu apa în imediata vecinătate.

### **2.3.ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL :**



***Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică : relieful , rețeaua hidrografică , clima condiții geotehnice riscuri naturale.***

Relieful în zona studiată are configurația de câmpie .

Perimetrul de 2370,00 mp pe care urmează să se înființeze capela, în prezent are destinația de teren liber de construcție .

Referitor la climă și condițiile geotehnice menționăm că zona se integrează condițiilor de climă caracteristice vestului țării , acela de temperat continental cu patru anotimpuri.

Zona studiată conform indicativului P 100-92 este zonă seismică de calcul E cu valoarea coeficientului  $K_s = 0,12$  și perioada de colț de 0,7 secunde.

**2.4.CIRCULATIA :**

***Aspecte critice privind desfășurarea în cadrul zonei , a circulației rutiere , feroviare , navele , aeriene:***

Terenul pe care urmează să se amplaseze capela are două fronturi stradale și anul unul 6,00 metri la DC 2 A cadastrat cu nr. cad 53 135 și unul de 13,21 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad.53333.

Accesul se va realiza exclusiv din drumul cadastrat cu nr.cad.53333, prin racord simplu.

Scurgerea apelor pluviale se va face în rigolele pluviale amplasate între frontul parcelei și stradă.

În cadrul comunei Sâniob, circulația se face pe căi rutiere modernizate parțial.

Pentru circulația pietonală , în prezent există în cadrul intravilan al satului Cenaloș, străzi cu trotuare.

Transportul călătorilor se face cu autobuze și mijloace proprii, autoturisme și microbuze.

Se va avea în vedere efectuarea unor amenajări pentru eliminarea punctelor critice existente pe trasee, respectiv a punctelor de conflict.

***Capacitatea de transport , greutate în fluenta circulației , incomodări între tipurile de circulație , precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei , necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi , capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme , priorități.***

Capacitatea de transport și greutățile în fluenta circulației , se reduc la mijlocul de transport în comun , autobuzul , precum și la mijloacele de transport proprii ale cetățenilor , sens în care nu se pune problema unor greutăți în fluenta circulației și nici a incomodării între tipurile de circulație.

**2.5.OCUPAREA TERENURILOR:**

***Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată.***

În prezent , zona studiată este liberă de construcții.Terenul are destinația de teren aflat în intravilan și parțial în extravilan.

Parcela studiată este în proprietatea publică a comunei Sâniob.

***Relationări între funcțiuni***

Prin prezenta lucrare se va propune inserarea unei subzone cu destinatia Gcc -gospodărie comunală, cimitire(capele) in cadrul UTR 1, prin extinderea acestuia, pe portiunea de teren aflata în intravilan.

***Gradul de ocupare al zonei cu fond construit :***

Teritoriul cu suprafata de 2370,00 mp nu este ocupat de constructii. Gradul de ocupare al terenului este zero.

***Aspecte calitative ale fondului construit:***

Nu este cazul .

***Asigurarea cu servicii a zonei , în corelare cu zonele vecine:***

În prezent zona studiată nu este dotată cu servicii.

***Asigurarea cu spatii verzi:***

Se vor amenaja spatii verzi în jurul constructiilor propuse , acestea reprezentind minim 50 % din suprafata totala a terenului luat în studiu.

***Existenta unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine:***

Atît perimetrul studiat cît si zonele limitrofe NU sunt sub limita de incidentă a unor riscuri naturale .

***Principalele disfuncționalități:***

Nu putem discuta despre disfuncționalități majore.

**2.6.EHIPAREA EDILITARĂ :**

***Stadiul echipării edilitare a zonei , în corelare cu infrastructura localității (debite si retele de distributie apă potabilă, retele de canalizare , retele de transport energie electrică, retele de telecomunicatie,surse si retele alimentare cu căldură,posibilități de alimentare cu gaze naturale):***

Zona studiată are alimentare cu apă curentă menajeră în directa vecinătate.

Sistemul de canalizare al localității se găsește în vecinătatea perimetrului studiat.

Terenul dispune de alimentare cu energie electrica, în imediata vecinătate.

La capitolul retele de telecomunicatii putem aminti rețeaua de telefonie Romtelecom fix precum si DIGI , dar si acoperire pentru toate rețelele de telefonie mobilă.

Încălzirea se va realiza prin sistem propriu cu centrală termică proprie .

În prezent nu există rețeaua de alimentare cu gaz.

**2.7.PROBLEME DE MEDIU :**

***Relatia cadru natural -cadrul construit:***

Conform Ordinului comun al MAPPN nr. 214/RT/1999 si MLPAT nr. 16/NN/1999 , problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului ,incluse planurilor de amenajare a teritoriului si planurilor de urbanism.

Cadrul natural în situatia noastră este cel de teren intravilan și parțial în extravilan,liber de constructii.

Cadrul construit va fi cel de constructii de tip capelă mortuară.

***Evidentierea riscurilor naturale si antropice :***



Referitor la evolutia si variabilitatea biologică a omului în corelatie cu conditiile naturale si social culturale , precum si riscurile naturale , acestea nu se pot evidentia , avîndu-se în vedere caracterul propus al zonei.

***Marcarea punctelor si traseelor din sistemul căilor de comunicatii si din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă:***

Nu avem căi de comunicatii sau trasee edilitare care pun în pericol zona. În momentul dotării perimetrului studiat cu astfel de dotări se va studia impactul lor asupra mediului.

***Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție:***

Nu este cazul.

***Evidentierea potentialului balnear si turistic :***

Perimetrul studiat nu are potential balnear si nici turistic.

### **2.8.OPTIUNI ALE POPULATIEI :**

Se va parcurge etapa de informare a populatiei , în conformitate cu legislatia in vigoare.

## **3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ :**

### **3.1.PREVEDERI ALE PUG:**

Perimetrul studiat se gaseste în intravilan si parțial în extravilan-comuna Sâniob sat Cenaloș.

### **3.2.VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL :**

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul prevede amplasarea unei infrastructuri de tip capelă mortuară .

### **3.3.MODERNIZAREA CIRCULATIEI :**

***Organizarea circulatiei si a transportului în comun :***

Parcela studiată va avea acces din drumul comunal DC 2 A , prin racord simplu.

## **3.4.ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ -REGLEMENTĂRI , BILANT TERITORIAL , INDICI URBANISTICI:**

**Prezenta documentație reglementează următoarele:**

- CONTRUIRE CAPELĂ și constituirea SUBZONEI GCc în cadrul UTR 1 pe terenul situat în sat Cenaloș comuna Sâniob nr.cad. 53 773, judetul Bihor pe porțiunea de 532,00 mp aflată în intravilanul localității
- accesul la perimetrul studiat, atât pietonal cât și carosabil, se va realiza din drumul cadastrat cu nr.cad. 53 333
- perimetrul studiat are două fronturi stradale și anume unul 6,00 metri la DC 2A cadastrat cu nr. cad 53 135 și unul de 13,21 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad.53333.
- regimul de inaltime maxim popus va fi maxim P+ 1 E (parter+etaj)
- limita de implant construcții va fi de minim 6,00 metri de la frontul stradal cu drumul cadastrat cu nr.cad.53333
- retragerea spate va fi de minim 1,00 metri pe portiunea de intravilan si minim 46,00 metri până la mejdia spate

- retragerile laterale vor fi de minim 1,00 metri stanga și minim 2,00 metri dreapta cu respectarea obligatorie a Codului Civil
- se va respecta limita de protecție de minim 6,00 metri de la dumul comunal
- se va respecta limita de protecție sanitară de minim 100,00 metri până la prima locuință în conformitate cu Legea 102/2023
- POT maxim admis va fi de 30 % și CUT maxim de 0,6.
- se vor amenaja locuri de parcare cu respectarea HG 525/96. și anume minim 4 locuri
- ca amenajări exterioare vom avea spațiile verzi , conform legislației în vigoare în procent de minim 50 % din suprafata terenului.
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității
- alimentarea cu energie se va realiza din rețeaua existentă
- canalizarea va fi condusă în sistemul de canalizare al localității
- alimentarea cu căldură se va realiza din sisteme proprii, inclusiv prin folosirea energiei solare
- deșeurile de tip menajer se vor colectate selectiv, în pubele speciale și vor fi colectate pe bază de contract de societatea locală de salubritate.
- poarta de acces carosabil va avea dimensiunea de minim 6,00 metri iar împrejuririle vor avea H max 2,5 metri cu soclu opac de 0,80 metri transparent spre spatiul public și transparent sau opac spre vecinătățile laterale.

### **3.6.DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE :**

În prezent terenul supus atenției are alimentare cu apă curentă menajeră în vecinătatea apropiată.Se propune racordarea constructiei la aceasta retea.

Canalizarea se va asigura prin deversarea în sistemul de canalizare al localității.

Încălzirea se va face cu centrală termică proprie.

Energia electrica se va asigura prin racordarea la rețeaua existenta la frontul strazii.

### **3.7.PROTECTIA MEDIULUI :**

Din punct de vedere al protecției mediului se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare din emisii și deversări
- prevenirea producerii riscurilor naturale
- depozitarea controlată a deșeurilor în spații special amenajate de către primăria locală
- plantarea de zone verzi



-eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și a rețelilor edilitare majore.

**3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:** Caracterul zonei fiind cel de zona cimitire/capelă și avându-se în vedere caracterul construcției propuse, menționăm faptul că se vor prelua elementele obiectivelor de utilitate publică deja existente pe terenurile limitrofe.

#### **4. CONCLUZII:**

##### **Prezenta documentație reglementează următoarele:**

- CONTRUIRE CAPELĂ și constituirea SUBZONEI GCc în cadrul UTR 1 pe terenul situat în sat Cenaloș comuna Sâniob nr.cad. 53 773, județul Bihor pe porțiunea de 532,00 mp aflată în intravilanul localității
- accesul la perimetrul studiat, atât pietonal cât și carosabil, se va realiza din drumul cadastrat cu nr.cad. 53 333
- perimetrul studiat are două fronturi stradale și anume unul 6,00 metri la DC 2A cadastrat cu nr. cad 53 135 și unul de 13,21 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad.53333.
- regimul de înălțime maxim popus va fi maxim P+ 1 E (parter+etaj)
- limita de implant construcției va fi de minim 6,00 metri de la frontul stradal cu drumul cadastrat cu nr.cad.53333
- retragerea spate va fi de minim 1,00 metri pe porțiunea de intravilan și minim 4,6,00 metri până la mejdia spate
- retragerile laterale vor fi de minim 1,00 metri stanga și minim 2,00 metri dreapta cu respectarea obligatorie a Codului Civil
- se va respecta limita de protecție de minim 6,00 metri de la drumul comunal
- se va respecta limita de protecție sanitară de minim 100,00 metri până la prima locuință în conformitate cu Legea 102/2023
- POT maxim admis va fi de 30 % și CUT maxim de 0,6.
- se vor amenaja locuri de parcare cu respectarea HG 525/96. și anume minim 4 locuri
- ca amenajări exterioare vom avea spațiile verzi, conform legislației în vigoare în procent de minim 50 % din suprafața terenului.
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității
- alimentarea cu energie se va realiza din rețeaua existentă
- canalizarea va fi condusă în sistemul de canalizare al localității
- alimentarea cu căldură se va realiza din sisteme proprii, inclusiv prin folosirea energiei solare
- deșeurile de tip menajer se vor colectate selectiv, în pubele speciale și vor fi colectate pe bază de contract de societatea locală de salubritate.

- poarta de acces carosabil va avea dimensiunea de minim 6,00 metri iar împrejuririle vor avea H max 2,5 metri cu soclu opac de 0,80 metri transparent spre spatiul public și transparent sau opac spre vecinătățile laterale.
- referitor la finisaje subliniem că acestea vor avea un nivel calitativ ridicat
- modul de integrare al investitiei va fi supus atentiei Consiliului Local al Comunei Sâniob
- prezentarea consecintelor economice si sociale va fi asumata de primaria localitatii si se va face in paralel informarea populatiei , in conformitate cu legislatia in vigoare
- vor fi notificati în scris vecinii direct afectati iar propunerea de amplasare a constructiilor va fi afișată la sediul primariei , precum si pe site pe internet
- referitor la categoriile de costuri , beneficiarul va prezenta o detaliere exacta a acestora defalcat pe sarcini ce vor cădea in cadrul autoritatilor locale si altele ce vor fi suportate de investitori privati
- se vor respecta distantele minime necesare interventiilor în caz de incendiu
- se va asigura acces carosabil pentru colectarea deseurilor

**POT maxim admis = 30 %**

**CUT maxim admis = 0,6.**

Echiparea edilitară se va face pe cheltuiala proprietarului.

Toate aceste prevederi sunt reglementate în plansa 03/U-Reglementări.

Întocmit : arh. COSTA IOAN DAN





# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. ELABORAT

## Prescriptii generale

### I.DISPOZITII GENERALE

#### a.-Scopul regulamentului local de urbanism aferent PUZ

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ este o piesa de baza pentru aplicarea PUZ , acesta prezentînd detaliile reglementărilor din PUG , fiind o prezentare a construibilității si utilizării terenului. Prevederile RLU sunt obligatorii pentru perimetrul studiat în PUZ.

#### b.-Date legate de baza legală a elaborării

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau următoarele:

-Legea 50 /1991 , legea 453/2001 , pentru modificarea si completearea Legii 50/91

-R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U. , aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000

-Reglementările cuprinse în P.U.G.

#### c.Domeniul de aplicare

Regulamentul aferent PUZ este elaborat pentru detalierea si completarea regulamentului PUG al localității .Prin această documenatie se formulează recomandări si se detaliază elemente ce urmează a fi aplicate ulterior.

După aprobarea RLU , aceata împreună cu PUZ , constituie act de autoritate al administratiei publice locale si pe baza acestora se eliberează certificatele de urbanism si autorizatiile de constructie în zona studiată.

### II.REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

#### a.Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apărarea interesului public

Referitor la perimetrul studiat , pentru întocmirea proiectului tehnic se va solicita studiu geotehnic pentru fiecare constructie în parte , conform legislatiei în vigoare.

De asemena , conform cerintelor Inspectoratului de Protectie civilă , pentru prevenirea dezastrelor si atacului aerian , dacă perimetrul studiat se află înafara zonei de audibilitate a semnalului sonor , prin grija Consiliului Local se va prevedea o sirenă de alarmare.Conform Legii protectiei civile nr. 106 din 1996 , la artcolul 3 se prevede că proprietarul perimetrului studiat este obligat să prevadă adăposturi de apărare civilă , daca este cazul, la noile investitii.

În zonele de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică , în zonele expuse riscurilor tehnologice , a cablurilor de fibră optică , a căilor de comunicație , autorizarea executării construcțiilor se realizează în condițiile respectării prevederilor articolului 11 din R.G.U.

De asemenea proiectul de instalații sanitare va avea în vedere proiectarea instalațiilor pentru alimentare cu apă în caz de incendiu.Documentațiile vor respecta prevederile STAS 4163 și Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare I 9din 1994.

Se va avea în vedere asigurarea căilor de acces necesare în vederea intervenției pentru caz de urgență în incendii.Se vor realiza sisteme de anunțarea incendiilor.

Se vor amenaja locuri, speciale de colectare a deșeurilor.

#### b.-Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

#### **Prezenta documentație reglementează următoarele:**

- CONTRUIRE CAPELĂ și constituirea SUBZONEI GCc în cadrul UTR 1 pe terenul situat în sat Cenaloș comuna Sâniob nr.cad. 53 773, județul Bihor pe porțiunea de 532,00 mp aflată în intravilanul localității
- accesul la perimetrul studiat, atât pietonal cât și carosabil, se va realiza din drumul cadastrat cu nr.cad. 53 333
- perimetrul studiat are două fronturi stradale și anume unul 6,00 metri la DC 2A cadastrat cu nr. cad 53 135 și unul de 13,21 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad.53333.
- regimul de înălțime maximă va fi maxim P+ 1 E (parter+etaj)
- limita de implantare construcției va fi de minim 6,00 metri de la frontul stradal cu drumul cadastrat cu nr.cad.53333
- retragerea spate va fi de minim 1,00 metri pe porțiunea de intravilan și minim 46,00 metri până la meșdia spate
- retragerea laterale vor fi de minim 1,00 metri stânga și minim 2,00 metri dreapta cu respectarea obligatorie a Codului Civil
- se va respecta limita de protecție de minim 6,00 metri de la drumul comunal
- se va respecta limita de protecție sanitară de minim 100,00 metri până la prima locuință în conformitate cu Legea 102/2023
- POT maxim admis va fi de 30 % și CUT maxim de 0,6.
- se vor amenaja locuri de parcare cu respectarea HG 525/96. și anume minim 4 locuri
- ca amenajări exterioare vom avea spațiile verzi , conform legislației în vigoare în procent de minim 50 % din suprafața terenului.
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității
- alimentarea cu energie se va realiza din rețeaua existentă



- canalizarea va fi condusă în sistemul de canalizare al localității
- alimentarea cu căldură se va realiza din sisteme proprii, inclusiv prin folosirea energiei solare
- deșeurile de tip menajer se vor colectate selectiv, în pubele speciale și vor fi colectate pe bază de contract de societatea locală de salubritate.
- poarta de acces carosabil va avea dimensiunea de minim 6,00 metri iar împrejuririle vor avea H max 2,5 metri cu soclu opac de 0,80 metri transparent spre spatiul public și transparent sau opac spre vecinătățile laterale.

c.-Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Se vor respecta prevederile din R.G.U.

Carosabilul din incintă va permite accesul pompierilor în caz de incendiu.

d.-Reguli cu privire la echiparea edilitară.

Terenul studiat are alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică .

### III.ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ

a.-Unități și subunități functionale

Perimetrul studiat va avea functiunea GCc-cimitire/capelă.

### IV.PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCTIONALE

a.-Utilizarea functională a terenurilor în cadrul zonei studiate.

Utilizările permise sunt cele de tip GCc-cimitire/capelă.

Utilizări nepermise sunt cele cu risc tehnologic și cele de poluare pentru apă , aer și sol.

**ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCTIILOR:**

Regim de înălțime maxim : parter+ etaj.

**PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:**

POT maxim va putea atinge 30% .

CUT maxim 0,6

Spatiile verzi vor ocupa un minim de 50% din totalul terenului

studiat.

Întocmit : arh. COSTA IOAN DAN

