



T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE
LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA SÂNIOB
ÎN ANUL FISCAL - 2023 -

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

ART. 457

Calculul impozitului pe **clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de de 0,09%** asupra valorii impozabile a clădirii. (Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.)

(2) **Valoarea impozabila a clădirii** exprimata in lei, se determină prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/ mp, din tabelul urmator;

Tipul cladirii	Valoare impozabila - lei/mp -			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
	2022	2023	2022	2023
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1080	1135	649	682
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	325	342	217	228
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	217	228	189	199
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	136	143	82	86
5. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	

6. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
--	--	--

Nota: Sumele exprimate in lei pentru anul 2023 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5,1% este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(3) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafata construită desfășurată a clădirii se determină prin înmultirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în functie de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în functie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

ART. 458

Calculul impozitului pe **clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minim **0.5 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de constructii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe **clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

IMPOZITUL PENTRU CLADIRILE AGENTILOR ECONOMICI

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe **clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- (10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

CAP. III

Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	2022		2023	
	Rangul localității		Rangul localității	
	IV	V	IV	V
A	1004	803	1055	844

NOTA:

Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate, se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Localitatea	Rangul	Zona	Coeficient
SANIOB	IV	A	1.10
CENALOS	V	A	1.00
CIUHOI	V	A	1.00
SFARNAS	V	A	1.00

- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).
- (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr crt	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE ÎN ANUL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023	
		ZONA A		ZONA A	
1	Teren arabil	32		34	
2	Pășune	24		25	
3	Fâneata	24		25	
4	Vie				

		52	55
5	Livadă		
		59	62
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	32	34
7	Teren cu ape	18	19
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Nota . Sumele exprimate in lei/ha pentru anul 2023 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5,1% este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,05

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidenta contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficient de corectie corespunzător prevăzut la **art. 457 alin. (6)**:

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN		
- lei/ha -		
CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivelul pentru anul 2022	Nivelul pentru anul 2023
	Zona A	Zona A
Teren cu constructii	32	34
Teren arabil	55	58
Pasune	29	30
Faneata	29	30
Vie pe rod	59	62
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livada pe rod	59	62
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera peste 20 ani	17	18
Padure in varsta pana la 20 ani, si padure cu rol troctie	0	0
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	0	0
Teren cu amenajari piscicole	35	37
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Nota . Sumele exprimate in lei/ha pentru anul 2023 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5,1%este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar cele ce depasesc 0.5 lei se integreste la 1 leu prin adaos.

(8.)Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaratia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

CAP. IV

Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tractiune mecanică		
I.Vehicule inmatriculate	Nivelurile stabilite pentru anul 2022	Cotele stabilite pentru anul 2023
	Valoarea taxei Lei/200cm ³ sau fracțiune	Valoarea taxei Lei/200cm ³ sau fracțiune
1.Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri si autoturisme cu cap.cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	9	10
2.Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri cu capacitatea cilindrica peste 1600 cm ³	10	11
3.Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³	19	20
4.Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001cm ³ si 2600 cm ³	75	79
5.Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	150	158
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001	301	317
7.Autobuze , autocare, microbuze	25	27
8.Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusive, precum si autoturisme de teren de productie interna	32	34
9.Tractoare inmatriculate	19	20
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	3	4

Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	5	6
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	52	55

Nota. Sumele in lei pentru fiecare grupa de 200 cmc pentru anul 2023 rezultata din indexarea cu rata inflatiei de 5.1% este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ce depaseste 0.5 lei se intregeste la 1 leu .

(3) În cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul se reduce cu minimum **50%**, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu doua axe		
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar nu mai mica de 13 tone	153
	2	Masa de cel putin 13 tone , dar nu mai mica de 14 tone	153
	3	Masa de cel putin 14 tone , dar nu mai mica de 15 tone	440
	4	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 18 tone	599
	5	Masa de cel putin 18 tone	599
II	Vehicule cu trei axe		
	1	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 17 tone	153
	2	Masa de cel putin 17 tone , dar nu mai mica de 19 tone	267
	3	Masa de cel putin 19 tone , dar nu mai mica de 21 tone	549
	4	Masa de cel putin 21 tone , dar nu mai mica de 23 tone	713
	5	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	1099
	6	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	1099
	7	Masa de cel putin 26 tone	1099
III	Vehicule cu patru axe		
	1	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	713
	2	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 27 tone	723
	3	Masa de cel putin 27 tone , dar nu mai mica de 29 tone	1128
	4	Masa de cel putin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	1792
	5	Masa de cel putin 31 tone , dar nu mai mica de 32 tone	1792
	6	Masa de cel putin 32 tone	1792

(6) În cazul unei **combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	Vehicule cu 2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar nu mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone , dar nu mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone , dar nu mai mica de 18 tone	0	84
	4	Masa de cel putin 18 tone , dar nu mai mica de 20 tone	84	158
	5	Masa de cel putin 20 tone , dar nu mai mica de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel putin 22 tone , dar nu mai mica de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 28 tone	866	1519
	9	Masa de cel putin 28 tone	866	1519
II	Vehicule cu 2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel putin 26 tone , dar nu mai mica de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel putin 28 tone , dar nu mai mica de 29 tone	836	1010
	5	Masa de cel putin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	1010	1658
	6	Masa de cel putin 31 tone , dar nu mai mica de 33 tone	1658	2301
	7	Masa de cel putin 33 tone , dar nu mai mica de 36 tone	2301	3494
	8	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	2301	3494
	9	Masa de cel putin 38 tone	2301	3494
III	Vehicule cu 2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1831	2549
	2	Masa de cel putin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2549	3464
	3	Masa de cel putin 40 tone	2549	3464
IV	Vehicule cu 3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1618	2247
	2	Masa de cel putin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2247	3108
	3	Masa de cel putin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	3108	4598
	4	Masa de cel putin 44 tone	3108	4598
V	Vehicule cu 3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	921	1114
	2	Masa de cel putin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	1114	1663
	3	Masa de cel putin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	1663	2676
	4	Masa de cel putin 44 tone	1676	2648

(7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin.(7)	Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite pentru anul 2022	Nivelurile indexate pentru anul 2023
	Taxa – lei	Taxa – lei

a. Până la 1 tonă inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	71	75

Nota; In conf, cu art.491 din 227/2015 sumele prevazute in tabelul la art.470 alin (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de Nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime exprimate in moneda euro, se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerul Finantelor si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, care este în valoare de **4,949 lei, la data de 30.09.2022.**

Plata impozitului/taxei conform ART. 462, ART. 467 si ART. 472

(1) Impozitul pe clădiri, pe teren si pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, pe teren si pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificatie de 10% pentru persoane fizice** si **5% pentru persoane juridice**.

(3) Impozitul pe clădiri, pe teren si pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri, teren si mijloace de transport amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri, pe teren si pe mijloacele de transport cumulat.

5) Taxa pe clădiri si teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutirile si procedurile de acordare aplicabile categoriilor de persoane fizice si juridice vor fi cele prevazute la **ART. 456, ART. 464 si ART. 469** din Legea 227/08.09.2015

CAP. V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 473

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesară.

ART. 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire și a altor avize și autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism în mediul rular	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa – lei	Taxa – lei
a) până la 150 mp inclusiv	8	9
b) între 151 și 250 mp inclusiv	8	10
c) între 251 și 500 mp inclusiv	11	12
d) între 501 și 750 mp inclusiv	14	15
e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	16	18
f) Peste 1.000 mp	16+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000mp	18+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă **20 lei**

(5) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă** stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea **autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea **autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea **autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote** ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă este **de 15 lei**,

(16) (a) Taxa pentru eliberarea unei **autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este **de 20 lei**, pentru fiecare racord.

(b) **taxa pentru debransare - 200 lei;**

(c) **taxa pentru rebransare - 200 lei;**

ART. 475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

	Lei
	2023
(1.)Taxa aviz program de functionare	50
(1.2)Taxa viza anuala, pentru unitatile de vanzare cu amanuntul(alimentatie publica)	500
(1.3) Taxa viza anuala pentru unitatile, altele decat cele prevazute la alin. (1.3)	100
(2)Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.	50 30
(3) taxa pentru înregistrarea anuală a produselor în carnetul de comercializare	30
(3)Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; - - 500 lei b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² -- 1.000 lei

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru. Persoanele prevăzute la alin. (3) care detin si unitati de vanzare cu amanuntul, platesc viza anuala o singura data.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art.478 alin. (2) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE I PENTRU ANUL 2023
	-lei/mp, sau fracțiune de mp	-lei/mp, sau fracțiune de mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	50	50
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	50	50
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 – manifestarea artistică sau atractivă distractivă	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	
a) în cazul vidotecilor	2 lei/mp	
b) în cazul discotecilor	3 lei/mp	

CAP. IX
Alte taxe locale

ART. 486

b)Taxa Salubritate/ luna	2022	2023
b.1.Taxa 1 persoana	8	12
b.2.Taxa 2 persoana	16	24
b.3.Taxa 3 persoana	24	36
b.4 Taxa 4 persoane	32	45
b.5 Taxa familii peste 4 persoane	32	45
c) taxe de urgenta pentru eliberarea de:		
- adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile:	0	0
- certificate fiscale pentru persoane fizice	0	0
- certificate fiscale pentru persoane juridice	50	0
d) alte taxe		
- cautare acte arhiva si eliberare xerocpii	12/pg	12/pg
-		
- verificare/inregistrare/rezilierea contractelor de аренда	10	10
- Inregistrare și operare dosar vânzare teren	25	25
- Verificarea / avizarea masuratorilor terestre	20	20

- înregistrarea mijloacelor de transport, conform Regulamentului aprobat prin HCL.32/2020.	20	30
- taxa recuperare cheltuieli poștale, în vederea înștiințării și somațiilor de plată		Conform chitanțelor poștale care vor fi preluate în debit
e) Taxe de stare civilă:	2022	2023
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor pentru imprimările de stare civilă (certificat naștere, căsătorie, deces) – lei/imprimat	15	15
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor (imprimare,pošta) cu transcrierea actelor de stare civila eliberate in strainatate,	20	30
- Taxa de divorț pe cale administrativă	750	750
- rectificare acte de stare civilă	-	30

Art. 486 alin.(1) – Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023
	1	1
Art.486 alin.(2) – Taxa lunara pentru utilizarea domeniului public in scop de terasa.	1leu/mp	2 lei/mp
Art.486 alin. (2) – Taxa zilnică pentru utilizarea echipamentelor destinate în scopul obtinerii de venit:		
- Inchiriere Buldoexcavator:	180/ora	180 lei/ora
- inchiriere coasa mecanica:	2lei/mp	2.5 lei/mp
-inchiriere Tractor + remorca	120 lei/ora	120 lei/ora
Tractor + cisterna apa 7000l	100lei/ora	100 lei/ora
Tractor +cisterna apa 5000l	60lei/ora	60 lei/ora
Tractor+cisterna apa 4000l si <	40 lei/ora	40 lei/ora
Art.486 alin.3) – Taxa zilnica pentru utilizare temporara a locurilor publice:		
a) Taxa desfacere marfuri	10 lei/zi/m ²	15 lei/zi/m²

b) Taxa comert, marfuri stradale :		20 lei/luna 30 lei/6 luni 50 lei/an								
c) Taxa parcare utilaje agricole, scule		50 lei/luna								
d) Taxa pentru parcare mijloace de transport in comun (Curse speciale)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Locuri autorizate</th> <th>Neautorizate</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) 8+1 locuri 30lei/ 3 luni</td> <td>90lei/ 3luni</td> </tr> <tr> <td>b) 9-24 locuri 50lei/3luni</td> <td>150lei/3luni</td> </tr> <tr> <td>c) 24-60 locuri 70lei/3luni</td> <td>210lei/3luni</td> </tr> </tbody> </table>	Locuri autorizate	Neautorizate	a) 8+1 locuri 30lei/ 3 luni	90lei/ 3luni	b) 9-24 locuri 50lei/3luni	150lei/3luni	c) 24-60 locuri 70lei/3luni	210lei/3luni
Locuri autorizate	Neautorizate									
a) 8+1 locuri 30lei/ 3 luni	90lei/ 3luni									
b) 9-24 locuri 50lei/3luni	150lei/3luni									
c) 24-60 locuri 70lei/3luni	210lei/3luni									
e) Taxa de depozitare materiale de constructii, nisisp, lemne, carbune, etc.		50lei/ luna								

b) Taxa inchiriere camine culturale				
Denumire manifestare	CIUHOI	CENALOS	SFARNAS	Casa de nunți SANIOB
Nunți	300	300	300	1000
Inmormantari , parastaze	100	100	100	150
Botez,/cununii, zile de nastere	300	100	300	500
Majorate	150	50	150	250
Alte	50/zi	50/zi	50/zi	100/zi
Inchiriat mobilier: -masa lemn -banca lemn	-	-	-	15 5
Inchiriat vesela: -set 50 persoane;	-	-	-	50
-set 100 persoane;				100
Inchirieri ONG-uri, diverse evenimente culturale	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit

Taxe pentru eliberarea certificatelor de inregistrare si placutelor de inmatriculare

1	Taxa pentru eliberarea certificate de inregistrare	15 lei
2	Taxa eliberare placutelor ptr. Tractoare, autovehicule	50lei/2 buc
3	Taxa eliberarea placutelor ptr. Remorca, Caruta	25 lei/ 1 buc
4	Taxa eliberare placutelor ptr, motored, ATV.	20 lei/ 1 buc

ART. 488

Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAP. X

Alte dispozitii comune

ART. 489

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu **200%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local nr.107/15.12.2021, anexa nr.4.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **300%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local nr.107/15.12.2021, anexa 4.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se regăsesc în Anexa 4 și 4.1. la hotărârea Consiliului local Sâniob nr.107/15.12.2021.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

ART. 490

Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

ART. 491

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respectiv se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

CAP. XI

Sanctiuni

ART. 493

Sanctiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin.

(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 43 din [O.U.G. nr. 50/2015](#) - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la [art. 491](#).

[{*}] (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 217 din [Legea nr. 296/2020](#), în vigoare de la 24 decembrie 2020)*