



HOTĂRÂREA NR. 86
Din 18.12.2024

**Privind aprobarea Planurilor de amplasament si delimitare a unor imobile din comuna Sâniob
în vederea constituirii de numere cadastrale noi și înscrierea in CF
a domeniului public/privat**

Având în vedere :

Documentatiile intocmite de SC KONCZ TOPOGEO SRL (Ing. Mastan Janos Levente), referatul de aprobare al primarului nr. 3035/11.12.2024 si raportul de specialitate nr. 3036/11.12.2024 intocmit de consilier cadastru, referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a unor imobile din comuna Sâniob în vederea constituirii de numere cadastrale noi și înscrierea în CF a domeniului privat.

- HG nr.970/2002, anexa nr.36 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (Ciuhoi) Sâniob, poziția nr.54.
- Adeverința cu nr. 13109/03.12.2024, eliberat de OCPI Bihor, din care rezultă faptul că aceste imobile nu au fost introduse în circuitul civil,
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Sâniob,

În baza prevederilor:

- art. 5 și 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepției înscriere în registrul carte funciară,
- art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările i completările ulterioare;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.129 alin2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g), și art.286 alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

**Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE :**

Art. 1. - Se aprobă deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a imobilelor, proprietate privată a comunei Sâniob, identificate cu:

- nr. topo **193 Cenaloș** în suprafața de **265/3325 mp** din teritoriul cadastral UAT Sâniob, sat Cenaloș, conform Adeverinței emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor cu nr. **13109/03.12.2024**, reprezentând teren – proprietate privată a comunei Sâniob.

Art. 2. - Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **2421 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inregistrat nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categorie de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
2421	C.F. 26 Sfârnaș	111-Sfârnaș	Cc	533	Teren intravilan - proprietate publică a comunei Sâniob
	C.F. 26 Sfârnaș	111-Sfârnaș	A	330	
	C.F. 26 Sfârnaș	112-Sfârnaș	A	1558	

Art. 3. - Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **871 mp** , astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inregistrat nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categorie de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
871	C.F. 56 Cenaloș	80- Cenaloș	A	93	Teren intravilan - proprietate privată a comunei Sâniob
	C.F. 56 Cenaloș	81/2- Cenaloș	A	513/712	
	ADEV. Nr. 13109/03.12.2024	193- Cenaloș	A	265/3325	

Art. 4. - Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **646 mp** , astfel:

Lot. 1

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inregistrat nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categorie de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
646	C.F. 834 Ciuhoi	272 - Ciuhoi	A	646/13984	Teren intravilan - proprietate privată a comunei Sâniob

Art. 5. - Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de **646 mp** , astfel:

Lot. 2

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp)	Nr. CF in care este inregistrat nr.topo sau nr. adeverință OCPI BIHOR	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Categorie de folosință	Suprafața de teren din Adeverință sau CF (mp)	Mențiuni
646	C.F. 834 Ciuhoi	272 - Ciuhoi	A	646/13984	Teren intravilan - proprietate privată a comunei Sâniob

Art. 6. - Se aprobă însușirea modificărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniului public** al comunei Sâniob, conform măsurătorilor cadastrale aprobate prin prezenta hotărâre la **art. 2**.

Art. 7. - Se aprobă însușirea modificărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniului privat** al comunei Sâniob, conform măsurătorilor cadastrale aprobate prin prezenta hotărâre la **art. 3-5**.

Art. 8. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentul de cadastru și agricol.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Instituția Prefectului-județul Bihor ;
- Primarul comunei Saniob ;
- OCPI Bihor ;
- Compartimentul de cadastru și agricol.
- Afișare și dosarul ședinței.

Presedinte de ședință
Stefan-Alexandru KISS

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Maria-Elena MELA

Cvorum: 11 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție.