

- PROIECT -  
**T A B L O U L**

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE IMPOZITE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE INDEXEAZĂ/ AJUSTEAZĂ/ACTUALIZEAZĂ ANUAL PRIN HOTĂRÂRE A GUVERNULUI.

**I. CODUL FISCAL - LEGEA 227/2015 – TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

**ART. 457**

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul cladirii	Valoare impozabila - lei/mp -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
5. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafata construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

#### ART. 458

Calculul impozitului pe **clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.



#### **ART. 459**

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

### **IMPOZITUL PENTRU CLADIRILE AGENTILOR ECONOMICI Anul 2016**

#### **ART. 460**

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

### CAP. III

#### Impozitul pe teren și taxa pe teren

#### ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Lei/ha			
	2016		2017	
	IV	V	IV	V
A	889	711	889	711

NOTA:

Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate, se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Localitatea	Rangul	Zona	Coeficient
SANI OB	IV	A	1.10
CENALOS	V	A	1.00
CIUHOI	V	A	1.00
SFARNAS	V	A	1.00

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:



Nr crt	Categoria de folosință	Lei/ha	
		NIVELURILE STABILITE ÎN ANUL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2017
		ZONA A	ZONA A
1	Teren arabil	28	28
2	Pășune	21	21
3	Fâneata	21	21
4	Vie	46	46
5	Livadă	53	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	28	28
7	Teren cu ape	15	15
8	Drumuri și căi ferate	x	x
9	neproductiv	x	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficient de corectie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -		
Terenul Categorie de folosinta	Nivelurile pentru anul 2017	
	Zona B	Zona C
Teren cu constructii	28	26
Teren arabil	48	45
Pășune	26	22
Fâneata	26	22
Vie pe rod	53	50
Livadă pe rod	53	50
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră peste 20 ani	14	12
Teren cu ape	5	2
Teren cu amenajari piscicole	31	28

Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

**CAP. IV**  
**Impozitul pe mijloacele de transport**

**ART. 470**

**Calculul impozitului**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>		
<b>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</b>		
Mijloc de transport	Nivelurile stabilite pentru anul 2016	Nivelurile indexate pentru anul 2017 –
	Valoarea taxei Lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune	Valoarea taxei Lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	18
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001-2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	72
Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2601-3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	144
Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001cm <sup>3</sup>	290	290
Autobuze, autocare, microbuze	24	24
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusive, precum și autoturisme de teren de producție internă	30	30
Tractoare înmatriculate	18	18
Motociclete, motorete, scutere și autoturisme cu capacitate cilindrica de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	8
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50	50

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.



(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul ( in lei/an )		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	Vehicule cu doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar nu mai mica de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel putin 13 tone , dar nu mai mica de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel putin 14 tone , dar nu mai mica de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel putin 18 tone	517	1.169
II	Vehicule cu trei axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel putin 17 tone , dar nu mai mica de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel putin 19 tone , dar nu mai mica de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel putin 21 tone , dar nu mai mica de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel putin 26 tone	947	1.472
III	Vehicule cu patru axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel putin 27 tone , dar nu mai mica de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel putin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel putin 31 tone , dar nu mai mica de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel putin 32 tone	1.545	2.291

(6) În cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul ( in lei/an )		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	Vehicule cu 2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar nu mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone , dar nu mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone , dar nu mai mica de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel putin 18 tone , dar nu mai mica de 20 tone	60	137

5	Masa de cel puțin 20 tone , dar nu mai mica de 22 tone	137	320
6	Masa de cel puțin 22 tone , dar nu mai mica de 23 tone	137	414
7	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	414	747
8	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 28 tone	747	1.310
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	Vehicule cu 2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone , dar nu mai mica de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone , dar nu mai mica de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	871	1.429
6	Masa de cel puțin 31 tone , dar nu mai mica de 33 tone	1.429	1.984
7	Masa de cel puțin 33 tone , dar nu mai mica de 36 tone	1.984	3.012
8	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1.984	3.012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	Vehicule cu 2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1.579	2.197
2	Masa de cel puțin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2.197	2.986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	Vehicule cu 3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1.395	1.937
2	Masa de cel puțin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	1.937	2.679
3	Masa de cel puțin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	2.679	3.963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	Vehicule cu 3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	974	960
2	Masa de cel puțin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Art. 263 alin.(6) Remorci, semiremorci sau rolute</b>		
Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite pentru anul 2016	Nivelurile indexate pentru anul 2017
	Taxa – lei	Taxa – lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64

**Plata impozitului/taxei conform ART. 462, ART. 467 si ART. 472**



(1) Impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10%,

(3) Impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri, teren și mijloace de transport amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport cumulat.

5) Taxa pe clădiri și teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutirile și procedurile de acordare aplicabile categoriilor de persoane fizice și juridice vor fi cele prevăzute la **ART. 456, ART. 464 și ART. 469** din Legea 227/08.09.2015

## CAP. V

### Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

#### ART. 473

##### Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

#### ART. 474

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism în mediul rural	NIVELURILE PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa – lei	Taxa – lei
a) până la 150 mp inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 mp inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 mp inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 mp inclusiv	12	12
e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	14	14
f) Peste 1.000 mp	14+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000mp	14+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.



- (4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.
- (5) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
  - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea **autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea **autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea **autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote** ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) (a) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, pentru fiecare racord.
- (b) taxa pentru debransare - 200 lei;
  - (c) taxa pentru rebransare - 200 lei;
- (16) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală și adresă** este de 9 lei,



**ART. 475****Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități****Lei**

	2017
(1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20
(2)Taxa pentru eliberarea <b>atestatului de producător</b> , respectiv pentru eliberarea <b>carnetului de comercializare</b> a produselor din sectorul agricol	50 20
(3)Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</u> privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	a) pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv; -- 500 lei b) pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup> -- 1.000 lei

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

<b>CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>		
<b>Art.478 alin. (2) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>	<b>NIVELURILE PENTRU ANUL 2016</b>	<b>NIVELURILE I PENTRU ANUL 2017</b>
	-lei/mp, sau fracțiuni de mp	-lei/mp, sau fracțiuni de mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	32
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	23
<b>CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>		
<b>Art. 481 – manifestarea artistică sau atractivă distractivă</b>	<b>NIVELURILE PENTRU ANUL 2017</b>	
a) în cazul vidotecilor		2
b) în cazul discotecilor		3

**CAP. IX**  
**Alte taxe locale**

**ART. 486**

	2015	2016
<b>a) taxa privind paza bunurilor si valorilor:</b>		
a.1. detinatorii de imobile care au obligatia de a efectua paza prin rotatie;	40	40
a.2. cei care nu au obligatia de a efectua paza prin rotatie;	25	25
<b>b)Taxa - Serviciul Public Voluntar pentru Situatii de Urgenta</b>		
b.1. Pentru persoane fizice	<b>3,0 lei / familie</b>	<b>3,0 lei / familie</b>
b.2. Pentru persoane juridice	<b>10,0 lei</b>	<b>10,0 lei</b>
<b>c) taxe de urgenta pentru eliberarea de:</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
- adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile:	5	5
- certificate fiscale pentru persoane fizice si juridice:	5	5
<b>d) alte taxe</b>		
- cautare acte arhiva si eliberare xerocopii	10	10
- verificare/inregistrare contractelor de arenda	5	5
- verificarea/avizarea masuratorilor terestre	15	15
- eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32	32
<b>e) Taxe de stare civilă:</b>		
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor pentru imprimatale de stare civilă (certificat naștere, căsătorie, deces) – lei/imprimat	10	10
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor (imprimata,postă) cu transcrierea actelor de stare civila eliberate in strainatate	15	15
- Taxa de de divorț pe cale administrativă	500	500

	NIVELURILE PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2017
<b>Art. 486 alin.(1) – Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice</b>	1	1
<b>Art.486 alin.(2) – Taxa lunara pentru utilizarea domeniului public in scop de terasa.</b>	1lei/mp	1lei/mp
<b>Art.486 alin. (2) – Taxa zilnică pentru utilizarea echipamentelor destinate în scopul obtinerii de venit:</b>		
- Inchiriere Buldoexcavator:	80lei/ora	80lei/ora
- inchiriere coasa mecanica:	5 lei/100mp cosit	5 lei/100mp cosit



<b>Art.486 alin.3) – Taxa zilnica pentru utilizare temporara a locurilor publice:</b>				
<b>a) Taxa desfacere marfuri</b>		10 lei/zi/m <sup>2</sup>	10 lei/zi/m <sup>2</sup>	
<b>b) Taxa inchiriere camine culturale</b>				
<b>Denumire manifestare</b>	<b>CIUHOI</b>	<b>CENALOS</b>	<b>SFARNAS</b>	<b>Casa de nunti SANIOB</b>
<b>Nunti</b>	200	150	0	500
<b>Inmormantari</b>	70	50	50	150
<b>Botez,/cununii</b>	50	50	50	100/200
<b>Discoteci,/ baluri</b>	50	50	50	50
<b>Alte</b>	50/zi	50/zi	50/zi	100/zi
<b>Inchiriat mobilier:</b>				
-masa lemn	-	-	-	10
-banca lemn				3
<b>Inchiriat vesela:</b>				
-set 50 persoane;	-	-	-	40
-set 100 persoane;				70

**TARIFE pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Saniob (conform HCL nr.69/27.10.2015 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Saniob )**

Furnizorii de retele de comunicatii electronice vor achita un pret rezonabil, maxim, reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat cu retele de comunicatii electronice, dupa cum urmeaza:

- pentru retele subterane: 2 lei/ml/an.
- pentru retele supraterane: 3 lei/ml/an.
- pentru echipamente montate pe cladiri: 10 lei/mp/an;
- pentru echipamente montate pe teren: 15 lei/mp/an;

#### **ART. 488**

##### **Contracte de fiducie**

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operatiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

#### **CAP. X**

##### **Alte dispozitii comune**

#### **ART. 489**

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

(1) Autoritatea deliberativă a administratiei publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în functie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administratiei publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

**majorarea impozitului pe teren va fi cu 200%.**

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

**majorarea impozitului va fi cu 200% pentru clădirile și terenurile neîngrijite.**

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

#### **ART. 490**

**Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale**

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

#### **ART. 491**

**Indexarea impozitelor și taxelor locale**

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

#### **CAP. XI**

##### **Sanctiuni**

#### **ART. 493**

**Sanctiuni**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Pentru contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) sancțiunea cu amendă de 150 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de 300 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 350 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.



(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## II. LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru

ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		
Extras din norma juridică	NIVELURILE AJUSTATE PENTRU ANUL 2016 LEI	NIVELURILE AJUSTATE PENTRU ANUL 2017 – LEI
<b>CAP.1.</b> taxa pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele institutii publice	X	X
1. Eliberarea de către organele administrației publice locale, centrale, precum și de institutii de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverintelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția actelor pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	2
2. Eliberarea certificatelor fiscale	5	5
3. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15	15
4. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2
5. Transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2
6. Reconstituirea și întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă	2	2
7. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase distruse sau deteriorate	2	2
<b>CAP.V.</b> Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 *), republicată, cu modificările și completările ulterioare,		
1. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 *), republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere.	15 lei/hectar sau fracțiune de hectar	15 lei/hectar sau fracțiune de hectar

INITIATOR,

PRIMAR

MOLNAR JOZSEF

